ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-10
17.01.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 10
17.01.2022
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2021 година.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско

имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2021 година съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВ
Кмет на община Каспи

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,
Радостина Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил,
Милена Тактакова
Гл.експерт „Общ.собс

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение 1

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

/на основание чл.66а от ЗОС/

В изпълнение на изискванията на чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на Общината трябва да състави и да предостави за разглеждане от Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в чл. 50, ал.3 задължава Кмета на общината да предоставя за разглеждане отчета всяка година.

В плана за работа на Общински съвет-Каспичан, той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

Отчетът включва периода 01.01.2021 година - 31.12.2021 година, като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

I. Състояние на общинската собственост.

През изминалата година бяха изготвени 136 броя актове за общинска собственост, от които 42 броя за имоти – частна общинска собственост и 94 броя за имоти – публична общинска собственост.

Актуването на общинските гори в земеделски територии приключи със съставяне на актове за имоти в землищата на село Марково, село Косово и село Каспичан. Горските територии – собственост на община Каспичан са с площ от 108,8 хектара.

Съставените актовете за общинска собственост са вписани в Служба по вписванията гр. Нови пазар, както и в регистрите за публична и частна общинска собственост.

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №71 от Протокол №5/30.01.2020 година на Общински съвет-Каспичан.

В резултат на проведени тръжни процедури през 2021 година, както и на сключени договори за наем от предходни години, община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за помещения в сгради общинска собственост

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	БТК „НУРТС България"с.Могила	ППС станции	21.03.2007г 20г	350.00
2	„Цетин България"гр.София	Антена с.Марково	30.01.2015г 10г	180.00
3	„Иси Комуникейшън" ЕООД гр.Ш-н	офис	30.09.2016г 5г	36.00
4	ТБ"ОББ"офис гр.Каспичан	офис на банка	10.04.2017г 5г	523.00
5	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.Марково	01.05.2017г 10г	10.00
6	Станислава Маджарова гр.Кн	зан.усл. гр.Кн	02.05.2017г 5г	20.65
7	Първа инвестиционна банка	офис на банка	01.06.2017г 5г прекратен	92.00
8	Сдружение„СК Моделист"гр.Кн	спортен клуб	11.01.2018г 10г	36.00
9	Училищно настоятелство гр.Плиска	помещ.за НПО	01.02.2019г 5г	7.50
10	Сдружение „Роден край" гр.Кн	офис	01.03.2019г 5г прекратен	8.20
11	А1 България гр.София	антена гр.Кн	31.05.2019г 5г	500.00
12	НЧ"Просвета-1911"гр.Плиска	помещ. за НПО	31.05.2019г 5г	4.80
13	ЕТ"Маргарита – Мерияна Николова	магазин за		

	"гр.Каспичан	хранит.стоки	16.07.2019г	5г	228.00
14	„Величков транс 89"ЕООД с.Каспичан	магазин за промишл. стоки	01.11.2019г	5г	120.00
15	Ясен Василев гр.Каспичан	часовн. ателие	08.11.2019г	5г	14.00
16	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	01.02.2020г	5г	150.00
17	Хандбален клуб „Локомотив" гр.Кн	спортен клуб	01.09.2020г	5г	7.26
18	„Йоана Димова Йорданова-2017" ЕООД с.Косово	магазин за хранит. стоки	01.12.2020г	5г	185.00

➢ В изпълнение на Решение №371 от Протокол №25/30.09.2021 година на Общински съвет-Каспичан, със Заповед №РД-25-502/18.10.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на помещение с площ от 12.00 квадратни метра на втория етаж в сграда-публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул. "Димитър Благоев" №40 /Пенсионерски клуб/. Търгът беше спечелен от „Иси Комуникейшън" ЕООД гр. Шумен, с когото сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 15.11.2021 година, с месечна наемна цена от 39,60 лева.

По искане на наемателите през 2021 година бяха прекратени два договора за наем - с Първа инвестиционна банка за офиса в сградата на Община Каспичан и със Сдружение „Роден край" гр. Каспичан за офис в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан.

2.Договори за терени – общинска собственост, предоставени за павилиони

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	Мартин Хараланов Петров гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2016г 5г	32.50
2	„Герчеви и сие" ЕООД гр.Каспичан	кафе,аператив град Каспичан	01.10.2016г 5г	39.00
3	ЕТ "Морайра-77-Веска Филева"с.Мадара	кафе,аперитив град Каспичан	01.10.2017г 5г прекратен	141.90
4	ЕТ "Стил Юли-Юлиян Маринов" с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	15.11.2018г 5г	33.60
5	ЕТ "Димитър Параскевов" гр.Шумен	кафе-автомати 2бр. гр.Каспичан	31.05.2019г 3г	20.00
6	ЕТ "Гюлбенер Джевдет" гр.Каспичан	хранител. маг. гр. Каспичан	01.12.2019г 5г прекратен	36.10
7	Веско Димитров гр.Каспичан	кафе-автомат гр.Каспичан	01.03.2020г 3г прекратен	10.00
8	„Мирато" ЕООД гр.Нови пазар	павилион закуски до училище	01.09.2020г 5г	72.60
9	Тодор Цветанов с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	01.09.2020г 5г	36.30

➢ Със Заповед №РД-25-215/12.05.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 21.00 квадратни метра от УПИ VIII-251 от квартал 34 по плана на село Златна нива, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за бърза закуска и кафе. Търгът беше спечелен от Христо Христов от с.Златна нива, с когото сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 30.06.2021 година, с месечна наемна цена от 57,75 лева.

➢ Със Заповед №РД-25-238/20.05.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 50.00 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 36587.502.1105 по кадастралната карта, с административен адрес: град Каспичан, ул."Тракия" №2, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за магазин за хранителни стоки. Търгът беше спечелен от ЕТ "Гюлбенер Джевдет" гр. Каспичан, с която сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 01.07.2021 година, с месечна наемна цена от 104.50 лева.

DESIGN BY VAIO © 2009

➢ Със Заповед №РД-25-328/07.07.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 10.00 квадратни метра от УПИ I-251 от квартал 34 по плана на село Златна нива, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за бърза закуска и кафе-аперитив. Търгът беше спечелен от „Бързстой-Бев"ЕООД с.Златна нива, с които сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 01.08.2021 година, с месечна наемна цена от 27,50 лева.

➢ Със Заповед №РД-25-341/12.07.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 20.00 квадратни метра от тротоарното платно, разположено на улица „Мадарски конник" /пред жилищен блок №115/ гр. Каспичан, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за кафе-аперитив. Търгът беше спечелен от „Герчеви и сие" ЕООД гр. Каспичан, с които сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 01.08.2021 година, с месечна наемна цена от 55.00 лева.

➢ Със Заповед №РД-25-342/12.07.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 15.50 квадратни метра от тротоарното платно, разположено на ул. „Мадарски конник" и ул. "Тодор Петков" гр. Каспичан, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за кафе-аперитив. Търгът беше спечелен от Мартин Петров от гр. Каспичан, с когото сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 01.08.2021 година, с месечна наемна цена от 41.75 лева.

➢ Със Заповед №РД-25-468/23.09.2021 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 50.00 квадратни метра разположен на ул. „Мадарски конник" /до № 95/ гр. Каспичан, с предназначение за поставяне на преместваем обект-павилион за кафе-аперитив и закрит склад от 3,50 кв.м. Търгът беше спечелен от „Изида-88" ЕООД от гр. Каспичан, с които сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 15.10.2021 година, с месечна наемна цена от 155.90 лева.

Преди изтичане на договорения срок, по искане на наемателя Веско Димитров от гр. Каспичан беше прекратен договор за наем за кафе - автомат, разположен на тротоарното платно пред собствения му имот на улица „Мадарски конник" гр.Каспичан.

3.Договори за УПИ за земеделско ползване

№	Наемател Име, презиме и фамилия адрес	Населено място	УПИ / кв.м.	Годишен наем по договор лева
1	Марийка Петрова Първанова гр.Кн, ул."Ал.Стамболийски"29	гр.Каспичан	320 кв.м. част от УПИXI-308 кв.13 Договор от 31.10.2018г. за срок от 5 г.	16.00
2	Христина Дончева Аврамова гр.Каспичан, ул."Яворов" № 2а	гр.Каспичан	450 кв.м. в квартал 5 Договор от 15.11.2018г. за срок от 5 г.	22.50
3	Свилен Георгиев Свиленов гр.Шумен,ул."Гиньо Писков"№2	с.Златна нива	1050 кв.м.УПИ XII кв.9 договор от 01.11.2018г. за срок от 5 г.	52.50
4	Янаки Димитров Янакиев кв.Калугерица,ул."Ю.Гагарин" 9	кв.Калугерица	Част от УПИ V и VI в кв.20 1500 кв.м. договор от 01.09.2016г. за срок от 5 г. /изтекъл, не е подновен/	75.00
5	Наско Боянов Атанасов гр.Каспичан,ул.Хан Крум" №17а	с.Могила	1005 кв.м.УПИ VI-374 кв.41 договор от 27.05.2016г.за срок от 5 г. /подадена молба за закупуване на имота/	50.25

През 2021 година няма сключени нови договори за УПИ за земеделско ползване.

4.Договори за помещения - лекарски практики

№	Наименование	Дата и срок на договора	Месечен наем, с включен ДДС лв.
1	ЕТ"АПМП –ИП Д-р Красимира Дончева " Практика гр.Каспичан	27.06.2019г. 3г.	45.00

DESIGN BY VAIO © 2009

2	ЕТ"АПМП –ИП Д-р Атанас Янков" Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	04.01.2020г.	3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ "Д-р Динко Динев" Практика гр.Плиска	04.01.2020г.	3г.	37.50
4	ЕТ "Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови" Практика с.Марково	11.07.2019г.	3г.	10.80
5	"АСИМП-ИП Д-р Румяна Стойчева Василев " ЕООД гр.Шумен - кардиолог	15.04.2019 г.	3г.	14.40
6	„АСИМП- ИП д-р Ганка Лазарова"ЕООД ендокринолог гр.Каспичан	04.01.2020г. прекратен	3г.	7.20
7	"ИПСМП д-р Емилия Николаева Пенева"ЕООД педиатър кабинет с.Каспичан	14.02.2020г.	3г.	15.60
8	„АСМП-МЦ д-р Семкова Шумен"ЕООД Д-р Иваничка Семкова педиатър гр.Каспичан	03.01.2020г.	3г.	9.60
9	ЕТ "АСМП-ИП Д-р Галина Христова" очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г.	3г.	10.20
10	ЕТ"АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова" очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г.	3г.	10.20
11	ЕТ"АПДП-ИП д-р Пенева-Емилия Георгиева" стоматолог с. Марково	03.01.2020г.	3г.	19.80
12	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Иванов Пенчев" стоматолог гр.Каспичан	03.01.2020г.	3г.	19.20
13	„Първа медико диагностична лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	16.05.2017г.	5г.	19.20
14	"АПДП-ИП Здраве дент" ЕООД гр.Шумен д-р Симона Дилчовска стоматолог гр.Плиска	01.07.2019 г.	3г.	21.60

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които Общината има сключени договори за наем.

ЕТ" АПМП – ИП д-р Атанас Янков" обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан, ЕТ"АПМП – ИП д-р Красимира Дончева" – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица, ЕТ"АПМП-ИП д-р Динко Динев" – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива, ЕТ"Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови" – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

През 2021 година, по искане на наемателя, беше прекратен договора за наем с д-р Лазарова – ендокринолог.

5.Договори за общински жилища

№	Адрес на общинското жилище и наемател
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник 117, вх. В ап. 37 наемател Калинка Калева
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 наемател Даниела Костадинова
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 наемател Пенка Георгиева
4	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 наемател Снежина Проданова
5	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 наемател Румен Стоянов
6	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 наемател Даниела Русева
7	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 наемател Радка Манолова
8	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 наемател Насуф Насуф
9	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 наемател Мелиха Али
10	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38 наемател Моника Стоянова
11	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх., 1, ап. 14 наемател Красимира Калоянова
12	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65, ет. 1, ап. 15 наемател Росица Миткова

DESIGN BY VALCO 2009

13	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1, ап.1 - наемател Огнян Михайлов

№	Адрес на общинско жилище – без наематели
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24

Общинският жилищен фонд се състои от 14 жилища – 2 къщи и 12 апартамента.

В изпълнение на Решение №268 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан сключихме договор за покупко-продажба №107/21.09.2021 година, вписан под №127,том 9,дело №1340, вх.р. №2903/29.09.2021 година на СВ гр. Нови пазар със Севинч Илми от гр. Каспичан, с който община Каспичан продаде общинското жилище на ул. "Александър Стамболийски" №25 гр. Каспичан на наемателка, настанена в него по административен ред.

Със Заповед № РД-25-540/03.11.2021 година и Договор за наем от 03.11.2021 година по решение на Комисията по жилищно настаняване, настанихме в общинско жилище с адрес: гр. Каспичан, ул. "Шести Септември" 1, вх.1, ап.1, наемателят Огнян Михайлов от гр.Каспичан.

6. Договори за отдаване под наем на земеделски земи

Със заповеди №РД-25-298/23.06.2021 година и №РД-25-422/23.08.2021 година на Кмета на община Каспичан бяха обявени публични търгове за отдаване под наем на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по договори за наем, които изтичат към 30.09.2021 година.

В резултат на проведените търгове, сключихме следните договори за наем:

- Договор от 09.08.2021 година за площ от 69,748 декара в землището на село Върбяне, при годишен наем от 3417,65 лева с наемателя ЗП Ивайло Тошев.
- Договор от 13.09.2021 година за площ от 38,670 декара в землището на село Върбяне, при годишен наем от 3365,23 лева с наемателя „Агро бразда" ЕООД с.Златна нива.
- Договор от 13.09.2021 година за площ от 29,610 декара в землището на село Върбяне и площ от 300,044 декара в землището на село Златна нива, при годишен наем от 32821,29 лева, с наемателя „Бразда" ЕООД с.Златна нива.

7. Договори за концесии

Община Каспичан е страна по 2 договора за концесии на язовири – публична общинска собственост.

Предоставени са следните язовири:

- Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500.00 лева. Концесионер „Вигор"ЕООД гр.Шумен. Към края на 2021 година концесионната вноска не е изплатена.
- Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000.00 лева. Концесионер „Димени 2000" ЕООД гр.Каспичан. Концесионната вноска за 2021 година е изплатена в договорения срок.

През 2021 година нови договори за концесия не са сключвани.

8.Договори за пасища, мери и ливади

Съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

Общински съвет-Каспичан с Решение №287 от Протокол № 17/25.02.2021 година определи площта и цената за общо и за индивидуално ползване имотите с начин на трайно ползване „пасища, мери" и „ливади", както и правилата за тяхното ползване.

Със Заповед № РД-25-130/22.03.2021 година Кметът на Общината назначи комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши разпределение на площите.

DESIGN BY V.A.I.O © 2009

Съгласно Протокол №1/26.04.2021 година на комисията, бяха разгледани 10 броя заявления, подадени в срок до 10 март от правоимащи собственици на животновъдни обекти.

След разпределението сключихме договори за наем със следните животновъди:

1.Веселин Георгиев-землище с. Могила-площ 285,558 дка, годишен наем-1799,20 лева;
2.Тодор Цветанов-землище с.Каспичан-площ 97,491 дка, годишен наем-649,33 лева;
3.Еждан Шабан-землище с.Зл.нива-площ 214,800 дка, годишен наем-1503,60 лева;
4.Веселина Митева-землище с.Зл.нива-площ 145,622 дка, годишен наем-781,28 лева;
5.Младен Рангелов-землище гр.Плиска-площ 22,000 дка, годишен наем-154,00 лева;
6.Валентин Георгиев-землище с.Марково-площ 251,500 дка, годишен наем-1689,10 лева;
7.Георги Георгиев-землище с.Марково-площ 403,210 дка, годишен наем-2822,47 лева;
8.Марин Маринов-землище с.Марково и с.Косово-площ 318,700 дка, годишен наем-2230,90 лева;
9.Георги Иванов-землище с.Косово-площ 218,700 дка, годишен наем-1530,90 лева;
10.Благовеста Иванова-отказва се от сключване на договор.

През изминалата година бяха сключени 9 договора за наем на пасища, мери и ливади за 1957,581 дка за приходи от тях в размер на 13160.78 лева.

9. Договори за полски пътища

Съгласно §4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвано в Държавен вестник бр.14/20.02.2015 година беше предвидена законова възможност за общините да предоставят полските пътища на ползвателите и арендаторите, които обработват масивите за ползване, съгласно одобрените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ.

С Решение №234 от Протокол №14/26.11.2020 година Общински съвет-Каспичан одобри отдаването под наем на полските пътища, включени в масивите за ползване. В седемдневен срок от влизане в сила на решението, Кметът на Общината издаде заповед №РД-25-737/18.12.2020 година,

В края на 2020 и началото на 2021 година бяха сключени 62 бр. договора за наем, за площ от 1782,989 декара.

В резултат на сключените договори през отчетната 2021 година са постъпили 92443,51 лева в общинския бюджет.

Към настоящия момент сме подготвили новите договори за наем на полските пътища за стопанската 2021/2022 година /56 броя/ и сме в процедура по тяхното сключване с наемателите, в изпълнение на Решение №387 от Протокол №26/28.10.2021 година и Заповед №РД-25-566/17.11.2021 година на Кмета на Общината.

10. Договори за безвъзмездно управление

Съгласно чл.31, ал.1 от Закона за политическите партии общините предоставиха безвъзмездно за ползване помещения за осъществяване на тяхната дейност. През 2021 година бяха сключени следните договори за безвъзмездно управление на помещения в общински имоти:

1. Договор от 28.04.2021 година за помещение от 9.10 кв.м. на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „НФСБ“, в изпълнение на Решение №316 от Протокол №18/25.03.2021 година на Общински съвет-Каспичан.
   С Анекс от 24.08.2021 година договорът е прекратен преди изтичане на договорения срок.
2. Договор от 20.04.2021 година за две помещения – 28.00 кв.м. и 5.44 кв.м. на втория етаж с сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „БСП“, в изпълнение на Решение №315 от Протокол №18/25.03.2021 година на Общински съвет-Каспичан.
3. Договор от 20.04.2021 година за помещение от 17.00 кв.м. на втория етаж в общинска сграда на ул.“Мадарски конник“№40 град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „ДПС“, в изпълнение на Решение №314 от Протокол №18/25.03.2021 година на Общински съвет-Каспичан.

III. Разпореждане с общинска собственост

DESIGN BY VAGO © 2009

С Решение №247 от Протокол №15/18.12.2020 година Общински съвет-Каспичан прие Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2021 година.

В изпълнение на програмата, през изминалата година реализирахме 5 /пет/ сделки с общински имоти, като извършихме продажба на: прилежащ парцел към законно построени сгради в гр.Плиска, общинско жилище в гр.Каспичан, две придаваеми места за урегулиране на частни имоти в с. Могила и една продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот в с. Кюлевча.

Общите приходи от продажби през 2021 година са в размер на 51810.00 лева, от режийни разноски и местен данък за придобиване на имоти – 2331.45 лева.

Общински съвет – Каспичан прие Решения №№ 325, 326, и 327 от Протокол №19/28.04.2021 година за продажба на празни дворни места в квартал Калугерица, поземлени имоти 36587.505.259 с площ 1597,00 кв.м., 36587.505.260 с площ 1512,00 кв.м. и 36587.505.261 с площ 1430,00 кв.м., включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2021 година. Обявени бяха две дати за провеждане на тръжните процедури – на 10.06.2021 г. и на 17.06.2021 година, на които не се явиха желаещи за участие.

Решенията за продажба на три съседни общински имота: УПИ V-общ, УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ. в квартал 34 по плана на село Златна нива не сме изпълнили, тъй като участника, спечелил търга се отказа от сключване на договор за покупка.

От сключване на договор за покупко-продажба се отказа и потенциалния купувач на поземлен имот 36587.505.149 в кв. Калугерица, с площ 1597,00 кв. м., за продажбата на който беше прието Решение №372 от Протокол №25/30.09.2021 година на Общинския съвет и издадена Заповед № РД-25-501/18.10.2021 година на Кмета на Общината за определяне на купувач.

IV. Договори за учредени вещни права

През изминалата 2021 година няма сключени договори за учредяване на вещни права върху общински имоти.

V.Придобиване на имоти.

През 2021 година изпълнихме Решение №242 от Протокол №14/26.11.2020 година на Общински съвет-Каспичан, за придобиване в собственост на гараж, чрез закупуването му от Обединена Българска Банка АД. Финализирахме сделката чрез покупка с нотариален акт №21, том III, рег. №2109, дело №295 от 27.05.2021 година.

През годината придобихме в собственост още една сграда – в село Върбяне, сграда със застроена площ от 70,24 кв. метра, построена в УПИ I-„ООД“ в квартал 38 по плана на селото. Община Каспичан придоби имота с нотариален акт №162, том 2, рег. №1737, дело №253 от 05.05.2021 година.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679 „ет“

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл.експерт „Общ...

DESIGN BY CALO © 2009