ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-57
11.03.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 87
11.03.2021г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2021 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Във връзка със задължението на Общинска администрация съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2021 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан.

Предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.131, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2021 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан, **съгласно Приложение №1.**

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Р.Механджиева

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
М.Тактакова – „ОбС“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадароски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Madaroski konnik st
Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение №1

ОТЧЕТ

за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2021 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

Съгласно чл.131, ал.1 от Закона за концесиите при изпълнение на концесионните договори концедентът извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договорите.

Община Каспичан е страна по два договора за концесия, за които ежегодно следва да предоставя информация пред Общински съвет-Каспичан за тяхното изпълнение.

Община Каспичан е страна по следните концесионни договори:

1.Договор от 15.10.2001 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, описан в договора като:

- **<u>ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА</u>** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Митева-Николова.

Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2246/25.02.2021 година, вписан под №130, том 2, дело №318/21, вх.рег.№621/10.03.2021 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година, с последно изменение, засягащо поземления имот със Заповед №РД-18-9801/15.11.2018 година на началника на СГКК град Шумен, поземленият имот /ПИ/ получава нов номер: ПИ с идентификатор 36590.81.33, с площ от 147626 квадратни метра /147.626 декара/, от които 113628/147626 идеални части са собственост на община Каспичан, а останалите са собственост на държавата.

2.Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.

3.Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2021 година е изплатена на 21.10.2021 година, издадена е фактура № 2270/20.10.2021 година.

4.Концесионерът е застраховал язовира, язовирните съоръжения и рибата със застрахователна полица №111221272000523/09.06.2021 година. Застраховките са направени в „ДЗИ-общо застраховане" ЕАД гр. Нови пазар за срок от една година.

Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.

5.От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 2/06.12.2021 година е предоставено дарение за нуждите на ОДЗ „Снежанка" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева за потребностите на детската градина.
- Съгласно Свидетелство за дарение № 13/21.12.2021 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 200.00 лева за обогатяване на материално-техническата база.
- Съгласно Свидетелство за дарение №155/16.12.2021 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева за зимен лагер на децата.

6.Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, за отглеждане на водни птици, за туристическа дейност и спортен риболов".
7.Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.
8.Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 11.06.2021 година от комисия, за което е съставен протокол №33. Комисията е назначена със заповед №РД-15-63/27.05.2021 година на Областен управител град Шумен. Предписания по техническата документация не са направени.

По осъществяване на безопасната техническа експлоатация е предписано да се почисти от тревна растителност въздушния откос, в срок до 31.08.2021 година. Предписанието е изпълнено.

Във връзка с чл.115, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото и състояние, комисията е определила техническото състояние на язовира като „Изправно-работоспособно.

II. **1.Договор от 12.10.2009 година** за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, представляващ

- **<u>ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА</u>** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор" ЕООД гр.Шумен, ул."Ген. Столетов"№27, представлявано от Свилен Божидаров Маргински.

На основание с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2181/29.05.2020 година, вписан под №181, том 4, дело №598/20, вх.рег.№1224/03.06.2020 година в Служба по вписванията град Нови пазар. Съгласно кадастралната карта имота получава нов номер: поземлен имот с идентификатор 41109.39.314, с площ от 213264 квадратни метра /213.264 декара/.

2.Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан, срокът на договора е удължен на 30 години.
3.Годишната концесионна вноска е в размер на 6500 лева, платима към 12.10.2021 година. Към 18.03.2022 година не е заплатена.
4.Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера" е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Обекта е застрахован за рисковете при „Пожар, природни бедствия, вкл. земетресение", за срок от една година. Застрахователят „Дженерали застраховане" АД гр. София е издал застрахователна полица № 0870210560001331 от 17.03.2021 г.
5. Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 11.06.2021 година от комисия, назначена със заповед №РД-15-63/27.05.2021 година на Областен управител град Шумен, за което е съставен протокол №34. Дадени са предписания по техническата документация, а именно: да се представи анализ в ДАМТН на проводимостта на преливника спрямо параметрите на високата вълна с обезпеченост до 1%, в срок да 31.08.2021 година. Предписанието е изпълнено.

По осъществяване на безопасната техническа експлоатация са направени предписания: почистване на водния откос от растителност, почистване на въздушния откос и да се изнесат извън периметъра на петата изрязаните дървета и храстовидна растителност, в срок до 31.08.2021 година. Предписанието е изпълнено.

Във връзка с чл.115, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото и състояние, комисията е определила техническото състояние на язовира като „Изправно-работоспособно.

III. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

1.Брой язовири: 8 (осем)

-с. Косово, поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 с площ 89280 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000238 по картата за възстановена собственост /КВС/;

-с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;

-с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;

-с.Кюлевча, поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 с площ 213264 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000314 по картата за възстановена собственост /КВС/;

-с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;

-кв.Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36590.81.33 с площ 113628/147626 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 070021 по картата за възстановена собственост /КВС/

-с.Златна нива, поземлени имоти №№ 000130 и 000123 с площ от 46.309 дка;

-с.Върбяне, поземлен имот с идентификатор 12838.11.1106 с площ 11945 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000106 по картата за възстановена собственост /КВС/ и поземлен имот с идентификатор 12838.11.1105 с площ 47355 квадратни метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000105 по картата за възстановена собственост /КВС/.

2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:

-с.Косово - нов АОбС № 2161/18.05.2020 година по КККР, стар АОбС № 251/14.02.2000 г.;

-с.Марково - АОбС № 1344 / 23.03.2011г., няма съставен нов АОбС по КККР;

-с.Марково - АОбС № 135/14.04.1999 година, няма съставен нов АОбС по КККР;

-с.Кюлевча - нов АОбС№2181/29.05.2020 г.по КККР, стар АОбС №250/14.02.2000 година;

-с.Каспичан - АОбС № 122 / 30.03.1999 година, няма съставен нов АОбС по КККР;

-кв.Калугерица - нов АОбС № 2246/25.02.2021 г. по КККР,стар АОбС № 253/14.02.2000 г.;

-с.Златна нива - АОбС № 254 / 14.02.2000 година, няма съставен нов АОбС по КККР;

-с.Върбяне – нов АОбС № 2361/15.09.2021 година по КККР, стар АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и нов АОбС № 2360/15.09.2021 година по КККР , стар АОбС № 1310 / 20.01.2011 г.

3.Техническо състояние на язовирите:

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена“ служител на „ТДП Контрол“ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан“ №62, с която община Каспичан има сключен договор №2/04.01.2022 година, за срок от 2 години.

Състоянието на действащите язовири се наблюдава и Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

3.1 Язовир с.Косово – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по кадастралната карта, с №000238 по предходен план /КВС/, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина, община Провадия. Залятата площ е 89,286 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 13.00 метра. Водният откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 4.00 метра под котата на преливния ръб. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.

Основният изпускател е с изходна шахта-затлачена, с шибърен спирателен кран ф400, който е отворен изцяло и следва да се ремонтира или да се закупи нов.. Язовирът е с ниво 3 метра над дъното.

Последен протокол от проверка на техническото състояние - от дата 19.10.2021 година, проверен от оператора на язовирната стена хидроинженер от „ТДП Контрол“ ЕООД гр. София.

3.2 Язовир с.Марково/полигона/ – Язовирът се намира в поземлен имот № 000614, той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Залятата площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна“. Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Преливникът е изправен, преливен ръб - бетонен водосток на пътя.Речното корито до 500 метра след стената е обрасло и няма проводимост. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно.Широчината и дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира.

Операторът на язовирната стена е изготвил анализ на техническото състояние на язовира, в който предлага да се приеме решение от Експертния технически съвет на общината, с което язовира да се предложи за временно извеждане от експлоатация по реда на чл. 199б от Закона за водите.

Със Заповед №РД-25-106/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №275 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Марково/полигона/ е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

3.3 Язовир с.Марково – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 47319.41.473, предходен № 000473 по картата за възстановена собственост, залятата площ е 32.3 декара, завирен обем 98000 куб. м. към 11.06.2021 година. Водосборната област е 3,6 кв. км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с височина 7 метра и дължина 181 метра. Обемът на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 2 метра под котата на преливния ръб. Короната е с асфалтов път, водният откос е с каменна броня, затревен, въздушният откос е без берма и дренажна призма, с ново порасла растителност на места по откоса.

Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 11.06.2021 година от комисия, назначена със заповед №РД-15-63/27.05.2021 година на Областен управител град Шумен, за което е съставен протокол №35. Няма предписания по техническата документация.

По осъществяване на безопасната техническа експлоатация са направени следните предписания: да се почисти от порасналата растителност по въздушния откос и в петата на язовирната стена, да се почисти от растителност бързотока на преливника, да се почисти от наноси шахтата на основния изпускател и да се осигури проводимост на 500 метра след язовирната стена, в срок до 30.09.2021 година. Предписанията са изпълнени.

Във връзка с чл.115, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото и състояние, комисията е определила техническото състояние на язовира като „неизправно частично работоспособно“.

През октомври 2021 година е подменена връзката между двата шибърни крана, с цел да бъде спрян теч през основния изпускател.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.4 Язовир с.Кюлевча – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 по кадастралната карта, с №000314 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 14 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Мадара,община Шумен. Залятата площ е 274 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен

камък, а въздушният откос е затревен, без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 3.50 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор" ЕООД гр. Шумен.

През 2021 година е извършен ремонт на пътя по язовирната стена, като същият е насипан с трошенокаменна настилка и фрезован материал.

3.5 Язовир с.Каспичан – Язовирът се намира в поземлен №000101, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Язовирът е изграден като околовръстна дига в естествена релефна падина, пълнил се е с помпен агрегат от река Провадийска за поливане на зеленчуци. Няма собствен водосбор и водоизточник, пълни се от валежи и чешма в близост. Залята площ от 5.01 декара. Стената е земнонасипна с височина 5 метра, черен път с дължина 50 метра. Предназначен е в миналото за напояване, служил е като изравнител, не се ползва от около 15 години. Цялата чаша е обрасла с влаголюбива растителност.Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.6 Язовир Калугерица – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 35590.81.33 по кадастралната, с №070021 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 7,1 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Залятата площ е 119 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна" с дължина 210 метра, с височина 4 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен, без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 0.60 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, съоръженията са в изправност, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан.

3.7 Язовир с.Златна нива – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000130 и № 000123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. Препоръката на оператора-хидроинженер е да се предприемат действия за извеждане на язовира от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

Със Заповед №РД-25-108/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №277 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Златна нива е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

3.8 Язовир с.Върбяне – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000106 и № 000105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши". Изграден е на 2.5 км. северно от гр.Плиска. поради неизправност на преливника при високи води, язовирът е прелял в мястото на дерето и дигата на язовира се е прекъснала и ерозията е отнесла наспа до дъно дере. По тази причина вода във водохранилището не се задържа.

Със Заповед №РД-25-107/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №276 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Върбяне е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска с