ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-59
21.03.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ 68
21.03.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-2001-5/01.03.2022 год. от г-жа Марина Шидерова – Стоянова, управител на „ФРАМ ГРИЙН СОЛЮСЪНС“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 56770.41.4, по Кадастралната карта на землището на гр. Плиска, Одобрена със Заповед № РД-18-656/12.09.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 16, том II, дело 186 от 2021 год., чрез Йордан Стоянов – упълномощено лице съгласно Пълномощно с рег.№ 21562 от 13.07.2021 год. за **допускане изработването на проект за ПУП – Парцеларен план** за трасе на електропровод. Подробния устройствен план – Парцеларен план е за определяне на ново въздушното трасе на електропровод 20kV, като се предвижда трасето да започне от съществуващ СРС стълб от електропровод „Аспарух“ 20kV, да премине през имоти с идентификатори: 56770.40.9 – пасище, общинска публична собственост, 56770.40.212 – земеделска територия за път, общинска публична собственост, 56770.40.372 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, 56770.40.274 – пасище, общинска публична собственост, 56770.40.240 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост и 56770.41.14 – местен път, общинска публична собственост и да се включи в нов захранващ трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, находящ се в ПИ 56770.41.4 по КК на землището на гр. Плиска. Трасето е проектирано съгласно Становище № ПВИ-1131/24.06.2021 год. на „ЕРП Север“ ЕАД относно предварително проучване за присъединяване на обект на производител, към електроразпределителната

мрежа. Към проекта има представено Решение № ШУ-06-ЕО/2022 год. на РИОСВ – гр. Шумен.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 от ЗУТ, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на ново въздушното трасе на електропровод 20kV, като се предвижда трасето да започне от съществуващ СРС стълб от електропровод „Аспарух“ 20kV, да премине през имоти с идентификатори: 56770.40.9 – пасище, общинска публична собственост, 56770.40.212 – земеделска територия за път, общинска публична собственост, 56770.40.372 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, 56770.40.274 – пасище, общинска публична собственост, 56770.40.240 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост и 56770.41.14 – местен път, общинска публична собственост и да се включи в нов захранващ трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, находящ се в ПИ 56770.41.4 по КК на землището на гр. Плиска.

2. Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Арх. Дияна Стефанова – Тузсуз
Гл. архитект на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Ивалина
Гл.специалист „ТСУ“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-...3...
от 01.03.2022

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД ЕГН/ЕИК 206534447
/ трите имена/наименование /

адрес: София град, Искър, гр. София, жк. Дружба, ул. Хайделберг 2, вх.А,ет.2, ат. 1
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: +359 888 882 235, факс.....електронна поща **jordan.niks@gmail.com**

Представлявано от Йордан Николов Стоянов.....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на Пълномощник
(длъжност на представляващия)

Пълномощно № 21562, 13.07.2021, Нотариус Анна Найденова район РС София с рег. No558
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От .....ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел:.....факс.....електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ~~ПРЗ, ПР, ПЗ~~, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ УПИ 56770.41.4, кв.41 по плана на гр. Плиска., с цел:
Изграждане на фотоволтаична централа –
ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС - 673 kW.....

Прилагам/е следните документи:

- ✓ Документ за собственост на поземления имот (по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.) *(нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)*
- ✓ Скица – предложение.
- ✓ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ✓ Други документи свързани с посоченото основание.
- ✓ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)
- ✓ Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 30 дни.

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за административно обслужване;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване ;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД
- Чрез Единния портал за е-административни услуги на ДАЕУ.

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ✓ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: София град, Искър, гр. София, жк. Дружба, ул. Хайделберг 2, вх.А,ет.2, ап. 1, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
- ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- ☐ като вътрешна куриерска пратка;
- ☐ като международна препоръчана пощенска пратка;
- ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за административно обслужване ;
- ✓ По електронен път на електронна поща;

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Дата: 28.02.2022
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛ *(подпис)*

.....
(подпис)

** Личните Ви данни, които ни предоставяте, подлежат на специална защита, и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
.....26600..... лева
Пропорц. такса: ..... лв.
Обикн. такса: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: ..... лв.
Сметка № 9255 от 08.06.2021 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вписвания по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 1526
Вх. рег. № 1558 от 08.06.21
Акт № 111, том 6 дело № 702 / 21 г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Имотна партида: .....
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.
Кв. № .....
СЪДИЯ ПО ВП...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО – ПРОДАЖБА на недвижим имот

№ 16 том II рег.№ 1466 дело № 186 от 2021 год.

Днес, на 08.06.2021 год. /осми юни две хиляди двадесет и първа година/, пред мен ТОНКА СЛАВОВА - Нотариус, с район на действие Районен съд град Нови пазар, вписан под рег. № 690 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Нови пазар, се явиха лицата: Атанас Кирилов Тонев, ЕГН: 6411184543, притежаващ лична карта № 649471360, издадена на 14.08.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, р – н «Триадица», ул. «Луи Айер» № 132, ет. 1, ап. 4, в качеството си на управител на «АНАГРО» ООД, регистрирано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК: 175088912, със седалище и адрес на управление гр. София, р – н «Триадица», ул. «Луи Айер» № 132, ет. 1, ап. 4, като ПРОДАВАЧ от една страна и Йордан Николов Стоянов, ЕГН: 7701178844, притежаващ лична карта № 646992261, издадена на 04.04.2017 г. от МВР – София, действащ в качеството си на пълномощник на управителя на "ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС" ЕООД, регистрирано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206534447, със седалище и адрес на управление: гр. София, р – н „Искър", ж.к. „Дружба – 2", ул. „Хайделберг" № 2, вх. А, ет. 2, ателие 1 – Марина Хоши Шидерова – Стоянова, ЕГН: 8510126690, притежаваща лична карта № 645663989, издадена на 04.02.2015 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, район „Студентски", ул. "Акад. Йордан Трифонов" № 4, ет. 7, ап. 55, упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 16482 и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 16483, том 5Б, акт № 13/03.06.2021 г., удостоверено от Стефан Станев, пом.-нотариус при нотариус Анна Найденова, вписана в НК под № 558, с район на действие РС – София, като КУПУВАЧ от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха, че сключват следния договор: ****

1. «АНАГРО» ООД, представлявано от управителя Атанас Кирилов Тонев продава на "ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС" ЕООД, представлявано от пълномощника на управителя Йордан Николов Стоянов, следния недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. Плиска, община Каспичан, област Шумен, а именно: **********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56770.41.4 /пет шест седем седем нула точка четири едно точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-656 от 12.09.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 7947 кв.м. /седем хиляди деветстотин четиридесет и седем кв.м./,

трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план 041004, при граници: имоти с идентификатор №№ 56770.41.14, 56770.41.3, 56770.42.5, 56770.41.5, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 56770.41.4.1 /пет шест седем седем нула точка четири едно точка четири точка едно/, с площ от 1029 кв.м. /хиляда двадесет и девет квадратни метра/, на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда, а по документ за собственост представляващ имот № 041004 /нула четири едно нула нула четири/ с площ от 7.947 дка /седем декара деветстотин четиридесет и седем квадратни метри/ ВЕДНО с построената в имота ОВЦЕФЕРМА с площ от 1029 кв.м /хиляда двадесет и девет квадратни метра/. **********

II. Продажната цена на имота е 26600 /двадесет и шест хиляди и шестстотин/ лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно от купувача по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт. **********

III. КУПУВАЧЪТ, чрез пълномощника си, заяви, че е съгласен и купува описания по-горе недвижим имот за сумата от 26600 /двадесет и шест хиляди и шестстотин/ лева, платена по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт. **********

Страните декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. **********

Данъчната оценка на продавания имот е 20156.40 лв. /двадесет хиляди сто петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ лева. **********

IV. Продавачът декларира, че е единствен собственик на продаваните недвижими имоти, както и че към момента на подписване на този нотариален акт за продаваните имоти няма сключени окончателни или предварителни договори за продажбата им, че имотите не са предмет на висящи съдебни и/или извънсъдебни спорове, че няма вписани искови молби, с предмет – тези имоти, че същите не са обект на делба, че няма вписани върху тях ипотеки за лични или чужди задължения, че няма наложени върху имотите възбрани, както и че не са и няма да бъдат апортирани в търговско дружество, че за гореописаните недвижими имоти няма неплатени данъчни задължения, или други публични вземания, както и каквито и да било други задължения, свързани с правото на собственост, както и че с настоящата сделка не увреждат правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите. В случай на съдебно отстраняване (евикция) на купувача от продаваните имоти по причина, за която продавачът отговаря, или в случай, че някои от направените заявления и декларации в настоящия нотариален акт се окажат неверни или несъответстващи на действителното фактическо и правно положение, продавачът се задължава да възстанови на купувача всички платени суми по настоящия нотариален акт и да му заплати законната лихва върху тези суми, считано от датата на получаването им до окончателното им изплащане. **********

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот, и че са изпълнени особените изисквания на законите, съставих настоящия нотариален акт за покупко-продажба. Актът се състави и прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса. **********

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **********

1. Нотариален акт за покупко – продажба, вписан в СВ – Нови пазар под акт № 133, том 12, дело № 1917, вх. рег. № 3980/12.10.2009 г., нотариален акт за поправка на нот. акт, вписан в СВ – Нови пазар под акт № 156, том 1, дело № 145, вх. рег. № 295/03.02.2012 г., Договор за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Нови пазар под акт № 199, том 24, дело № 2523, вх. рег. № 6397/19.12.2013 г.;

2. Скица, изд. от СГКК – Шумен.

3. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от община Каспичан, Отдел

„МДТ".

4. Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 16482 и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 16483, том 5Б, акт № 13/03.06.2021 г., удостоверено от Стефан Станев, пом.-нотариус при нотариус Анна Найденова, вписан в НК под № 558, с район на действие РС – София;

5. Протокол от ОС на «АНАГРО» ООД;

6. Декларации по образец;

7. Вносни бележки за платени държ.такса за вписване на нот.акт, нотар.такса и данък-прехвърляне.

ПРОДАВАЧ: /управител/ Атанас Томев

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

КУПУВАЧ: /пълномощник/ Йорсуан Стоянов

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

НОТАРИУС:

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Нотариус № 690 Тонка СААВОВА Район на действие Р.С. Нов. пазар Република България

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПЪЛНОМОЩНО

Марина ... **Стоянова**, ЕГН: 8510126690, ЛК № 64... ...015 от МВР
София, в... Управител на „**Фрам Грийн Солюшъ**... ...447, адрес
гр. Софи... ...кър, кв. Дружба 2, бул./ул. „Хайделбер... ...елие 1, /тук
по-долу Д...

УПЪЛНОМОЩАВА

Йордан Ни... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД ...в, ЕГН 7... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД ..., **издадена на 04.04.2017 г. от МВР – София**, местоживеене гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. Академик Йордан Трифонов, № 4, ет.7, ап.55

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

Да представлява Дружеството със следните посочени по-долу права:

1. Да представлява **Дружеството** пред всички административни органи.
2. Да представлява **Дружеството** пред всички министерства и агенции, всички областни управи, всички общини, райони и кметове.
3. Да представлява **Дружеството** пред всички електроразпределителни дружества, всички ВИК дружества, всички мобилни оператори, всички куриерски фирми, Български пощи.
4. Да представлява **Дружеството** пред всички юридически и физически лица и навсякъде, където е необходимо, във връзка с осъществяване дейността на дружеството, подава и получава всякакви необходими документи.
5. Да представлява Дружеството пред Агенция "Митници".
6. Да представлява **Дружеството** пред Дирекция „Инспекция по Труда" и да получава и предоставя от мое име всички необходими документи във връзка с дейността на дружеството.
7. Да представлява **Дружеството** пред всички офиси на ТД на НАП, във връзка с подаване и получаване на всички необходими за дейността на фирмата – регистрации, удостоверения, декларации и др.
8. Да представлява **Дружеството** пред Национален Статистически Институт, във връзка с подаване и получаване на всички необходими за дейността на фирмата – регистрации, удостоверения, декларации и др.
9. Да представлява **Дружеството** пред СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД – ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ във връзка с подаване и получаване на всички необходими за дейността на фирмата – регистрации, удостоверения, декларации и др.
10. Да предсавлява **Дружеството** пред Агенция по геодезия, картография и кадастър, във връзка с правата да представлява Дружеството като има право да подава и получава всички необходими документи, свързани с дейността на Дружеството.
11. Да представлява **Дружеството** пред държавните и общински органи (данъчни служби и управления, общинска администрация и др.) във връзка с издаване и получаване на данъчна оценка и всякакви други необходими документи (базисни оценки, скици, удостоверения за наследници, удостоверения за актуален адрес и др.), като изготвя, подава, подписва и получава от мое име всички необходими документи.

Във връзка с гореизброените, Пълномощникът има правата да подава и получава всякакви документи, да подписва от името на Дружеството всякакви необходими документи, като изготвя, подава, подписва и получава от мое име всички необходими документи.

Пълномощникът има право да преупълномощава други лица за извършването на посочените действия, като е длъжен незабавно да уведоми упълномощителя за извършеното преупълномощаване и да даде отчет за извършените действия.

Настоящото пълномощно не се ограничава със срок на действие.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: /.....

На 13.07.2021 г. АННА НАЙДЕНОВА, нотариус в район Р... № 558 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ ... МАРИНА ХОШИ ШИДЕРОВА С. ТОЯНОВА, ЕГН: 8510... ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, ЕИК: 206534447 ... Рег. № 21562 Съвкупна такса: ... Нотариус:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СТЕФАН СТАНЕВ
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
по заместване

ЕРП север
ENERGO-PRO

Изх. № ПВИ-1131/24.06.2021г.

"ФРАМ ГРИИН СОЛЮШЪНС" ЕООД
ул. "Хайделберг" №2, вх.А ет.2 ап.1
обл. София град, общ. Искър
гр. София

СТАНОВИЩЕ
ОТНОСНО ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Във връзка с постъпило Ваше искане за предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия с наш вх. №2101013018/09.06.2021 г. за:

Обект: Фотоволтаична електрическа централа
Местонахождение на обекта:
Област: Шумен
Община: Каспичан
Населено място/землище: гр. Плиска
Имот №: 56770.41.4

Заявена мощност: **800 kW**

бихме желали да Ви уведомим за следното:

Присъединяването на електрическата централа в желания от Вас мрежови енергиен район може да се осъществи чрез полагане на нова захранваща кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV от електропровод "Аспарух" 20 kV до нов трансформаторен пост тип БКТП 20kV в имота, след съгласуване и предписания от енергийния системен оператор ЕСО ЕАД.

Присъединяването следва да се извърши съгласно разпоредбите на част Трета, глава Четвърта от Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Становището се издава съгласно изискванията и процедурите по ЗУТ и служи единствено за разработване на ПУП (подробен устройствен план) и е със срок една година, считано от датата на издаването му.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Руслан Радев
Директор
"Развитие на мрежата"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Валентин К...
Началник отд...
"Развитие на мрежата"

ОД-ЕЕ-025.V02

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125, АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗУТ

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП – Парцеларен план за определяне трасе на електропровод 20 kV в захранващ нов трафопост ПИ 56770.41.4, землището на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

Нормативната база, която е използвана при разработката на проекта е следната:

Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти (дв бр.88 от 2004 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилникы за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектирането на парцеларния план са ползвани:

Част от действащите и актуални КККР на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

- в обхвата на проектното трасе;
- Геодезическо заснемане на съществуващ ж.р. стълб на въздушен електропровод.

1. Описание на трасето

Трасето на проектния електропровод започва от съществуващ електропровод високо напрежение в ж.р. стълб, даден като точка за присъединяване преминава през 6 имота ОБЩИНСКА публична собственост представени нагледно в настоящата разработка. Общата дължина на трасето е 294.08 м, а за учреденото право на ползване 1175.38 м2.

Сервитутът на трасето е по 2 метра от двете страни на кабела съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000".

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията, описана в чл. 63 в, ал. 4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Баланси

- По начин на трайно ползване;
- По вид собственост;

- По предназначение;
- По категория;

3. Регистър с координати на чупките на трасето

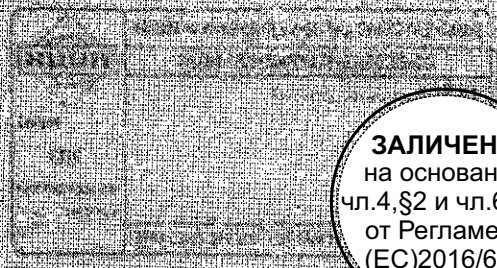
Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и на неговия сервитут. Координатите са представени в табличен вид в координатна система БГС 2005г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП – Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от КККР на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен, където се предвижда да мине трасето на ел.провода.

В проекта са отразени:
Границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

- Трасето на кабела и неговия сервитут



ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Възложи... FRAM GREEN SOLUTIONS ...ЛЮЦИОНЕ ЕООД

Съставил: ...

инж. А...

Декември, 2021 г.
гр. София

Регистър на имотите, през които преминава проектното трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов трафопост в ПИ 56770.41.4, землището на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на позлване m2	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56770.41.14	Земеделска територия	за местен път	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	-	1.791		275.17	69.01	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
56770.40.240	Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	-	3.266		34.47	8.61	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
56770.40.274	Земеделска територия	ПАСИЩЕ	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	3	12.96		170.94	42.73	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
56770.40.372	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	-	1.925		268.98	67.25	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
56770.40.212	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	-	10.756		29.61	7.41	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
56770.40.9	Земеделска територия	ПАСИЩЕ	област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска	3	39.007		396.21	99.07	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Общо:					**69.705**		**1175.38**	**294.08**		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

БАЛАНС на територията по НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, землище на област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска

№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Дължина в метри	Площ за отчуждаване	Площ %
1	ПАСИЩЕ	2	567.15	141.80	0.00	48.25
2	За местен път	1	275.17	69.01	0.00	23.41
3	За селскостопански, горски, ведомствен път	3	333.06	83.27	0.00	28.33

БАЛАНС на територията по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ, землище на област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за отчуждаване	Площ %
1	Общинска публична	6	1175.38	0.00	100.00

БАЛАНС на територията по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, землище наобласт Шумен, община Каспичан, гр. Плиска

№	Вид на територията по предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за отчуждаване	Площ %
1	Земеделска територия	5	1140.91	0.00	97.07
2	Територия на транспорта	1	34.47	0.00	2.93

БАЛАНС на територията по КАТЕГОРИЯ ЗЕМЯ, землище наобласт Шумен, община Каспичан, гр. Плиска

№	Категория земя	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за отчуждаване	Площ %
1	III	2	567.15	0.00	48.25
2	-	4	608.23	0.00	51.75

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 429871
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Р Е Ш Е Н И Е
№ ШУ- 06 - ЕО/2022г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена информация и документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „Фрам грийн солюшънс" ЕООД, гр. София 1592, ул. „ Хайделберг" №2, вх. А, ет. 2, ателие 1 и получени становища от Регионален исторически музей гр. Шумен и от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на план/програма на изменение на действащ Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска, като се променя устройствената зона в „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа" и Подробен устройствен план - Парцеларен план за довеждащ електропровод до същия имот, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПУП-ПЗ: ПИ № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска с площ 7947 кв.м. и НТП: „За стопански двор", собственост на възложителя; ПУП-ПП за довеждащ електропровод- ПИ № 56770.41.14 с НТП: „За местен път", ПИ № 56770.40.240 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 56770.40.274 с НТП: „Пасище", ПИ № 56770.40.372 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ №56770.40.212 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 56770.40.9 с НТП: „Пасище", всички в землището на гр. Плиска, общинска публична собственост

възложител: Фрам грийн солюшънс" ЕООД, ЕИК: 206534447

седалище: гр. София 1592, р-н Искър, ж.к. „Дружба-2", ул. „ Хайделберг" №2, вх. А, ет. 2, ателие 1

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план-план за застрояване е в обхват ПИ № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска с площ 7947 кв.м. и НТП: „За стопански двор", собственост на възложителя. Изработването на ПУП - ПЗ е във връзка с промяна на устройствената зона в „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа". Инвестиционното предложение (ИП), включено в рамките на плана, е свързано с изграждането на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с обща инсталирана мощност 673,92 kW с цел отдаване

произведените количества енергия към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа на енергийния системен оператор или местното електроразпределително дружество.

Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част ще се състои от общо 1248 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат ориентирани на юг с цел максимална ефективност, като ще се монтират под наклон 23° спрямо земната повърхност. Предвидено е полагане на кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV от електропровод „ВЕИ Аспарух" 20 kV до нов трансформаторен пост тип БКТП 20 kV, който ще бъде изграден в имот 56770.41.4 съгласно становище на енергоразпределително дружество ЕРП Север изх. № ПВИ-1131/24.06.2021 г. При изпълнение на кабелните трасета ще бъдат извършвани изкопни работи с дълбочина до 0.5 m.

Съгласно допълнително представената информация, е необходим и е изготвен ПУП-ПП за проектното трасе на довеждащия електропровод. Засегнатите имоти от ПУП-ПП са: ПИ № 56770.41.14 с НТП: „За местен път", ПИ № 56770.40.240 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 56770.40.274 с НТП: „Пасище", ПИ № 56770.40.372 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 56770.40.212 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 56770.40.9 с НТП: „Пасище", всички в землището на гр. Плиска, общинска публична собственост.

Общата дължина на трасето е 294,08 м., а учреденото право на ползване е 1175,38 кв.м. Сервитутът на трасето е по 2 метра от двете страни на кабела.

Подробните устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии попадат в обхвата на т.9 от Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), и на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска и Подробен устройствен план-Парцеларен план за довеждащ електропровод до същия имот, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска и Подробен устройствен план-Парцеларен план за довеждащ електропровод до същия имот подлежат и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на действащ Подробен устройствен план - План за застрояване е в обхват на ПИ с идентификатор № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска, община Каспичан с площ 7947 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: „За стопански двор".
2. Със Заповед № РД-25-496/15.10.2021 г. на Кмета на община Каспичан е разрешено изработването на Проект за изменение на действащ Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска, като се

9700, гр.Шумен, ул. "Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856 501, факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

променя устройствената зона в „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа".

3. Подробният устройствен план- План за застрояване е във връзка с намерението за изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с обща инсталирана мощност 673,92 kW, разположена върху цялата площ на имота.
4. За проектното трасе на довеждащия електропровод е изготвен ПУП-Парцеларен план. Трасето на проектния електропровод започва от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV от електропровод „ВЕИ Асларух" 20 kV и преминава през шест общински имота до нов трансформаторен пост тип БКТП 20 kV, който ще бъде изграден в ПИ № 56770.41.4.
5. Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 56770.41.4 по Кадастралната карта на гр. Плиска, общ. Каспичан като се променя устройствената зона в „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа" и Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за довеждащ електропровод до имот с идентификатор 56770.41.4 по Кадастралната карта на гр. Плиска, като засегнатите от ПУП-ПП имоти са: ПИ 56770.41.14, ПИ 56770.40.240, ПИ 56770.40.274, ПИ 56770.40.372, ПИ 56770.40.212, ПИ 56770.40.9 по КК на гр. Плиска, не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/. Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние от около 1800м от имот 56770.41.4. Най-близко разположеният до защитената зона имот от засегнатите от ПУП-ПП имоти е 56770.40.212 по КК на гр. Плиска, намиращ се на отстояние от около 800м от ЗЗ. Останалите имоти засегнати от ПУП-ПП се намират на отстояние повече от 1600м от ЗЗ BG 0000138 „Каменица".

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 56770.41.4 по Кадастралната карта на гр. Плиска, общ. Каспичан като се променя устройствената зона в „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа" и ПУП-ПП за довеждащ електропровод до имот с идентификатор 56770.41.4 по Кадастралната карта на гр. Плиска, като засегнатите от ПУП-ПП имоти са: ПИ 56770.41.14, ПИ 56770.40.240, ПИ 56770.40.274, ПИ 56770.40.372, ПИ 56770.40.212, ПИ 56770.40.9 по КК на гр. Плиска, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000138 „Каменица", което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- ПУП не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове,

9700, гр.Шумен, ул."Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

предмет на опазване в 33 BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания.

6. Със Становище изх. № 10-1-1/14.01.2022г. РЗИ гр. Шумен счита, че *„Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „ПУП-ПЗ за ПИ № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска като се променя устройствената зона „Предимно производствена" и отреждането на имота за „Фотоволтаична централа" с възложител „Фрам грийн солюшън" ЕООД, гр. София не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от гр. Плиска."*

7. Получено е становище по компетентност от Регионален исторически музей, гр. Шумен с изх. № 356/06.12.2021г., съгласно което *„Парцела попада извън Земленото укрепление на Средновековен град Плиска и неговата охранителна зона, поради което не са налични ограничения за изпълнение. При строителните дейности, свързани с разкопаване на земни маси, остава в сила чл. 160 ал. 2 от ЗКН."*

8. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 23. .02.2022 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

9700, гр.Шумен, ул."Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu