ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-89
14.05 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 153
17.05.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.461** по кадастралната карта на град Каспичан, за който е отреден УПИ VIII-„Обществено обслужващи дейности“ от квартал 1А по плана за регулация на квартал Калугерица.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетата с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №2372/24.03.2022 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.461** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ VIII-„ООД“ от квартал 1А по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1656.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Поземленият имот е отреден за „Обществено обслужващи дейности“, съгласно Заповед №РД-25-14/12.01.2022 година за изменение на Подробния устройствен план-План за регулация на Кмета на Общината.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000963/13.05.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **10764.00 лева**.

- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **16720.00** (словом: шестнадесет хиляди седемстотин и двадесет) **лева без включения ДДС**, или по 10.10 лева за един квадратен метър.
- ✓ **Причини, които налагат резпореждане с имота:** Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и подадено заявление за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустрой-ствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

• **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1656.00 квадратни метра,** /словом: хиляда шестстотин петдесет и шест квадрати метра/, представляващо поземлен имот с **идентификатор 36587.505.461** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Каспичан**, одобрени със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: град Каспичан, ул. "Тунджа" №2, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **„За друг обществен обект, комплекс"**, за който е отреден УПИ VIII-„Обществено обслужващи дейности" от квартал 1А по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, съгласно Заповед №РД-25-14/12.01.2022 година на Кмета на Общината за изменение на Подробния устройствен план-План за регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №2372/24.03.2022 година, вписан под № 17, том 3, дело №522, вх.р. 887 от 04.04.2022 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната

ул. „Мадароки конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **16720.00** (словом: шестнадесет хиляди седемстотин и двадесет) **лева без включения ДДС.**

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,

Р. Механджийска

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил,

М. Тактакова

Гл. експерт „Общ[illegible]ност“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мехарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР- 882
Служба по вписванията:
Вх.рег № 887 **от** 04-04-2022
Акт № 17 **том** 3 **дел** **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

АКТ № 2372
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, във връзка със Заповед №РД-25-14/12.01.2022 година за изменение на ПУП-ПР на Кмета на община Каспичан
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36587.505.461** /три шест пет осем седем точка пет нула пет точка четири шест едно/ **с площ от 1656** /хиляда шестстотин петдесет и шест/ **кв.метра** адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул.“Тунджа“№2 /кв.Калугерица/ трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс** Урегулиран поземлен имот VIII-461 от квартал 1 А, отреден за „Озеленяване“ по сега действащия план за регулация и застрояване на квартал Калугерица
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **град Каспичан** **поземлен имот с идентификатор 36587.505.461** по кадастралната карта одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК, стар №: част от 36587.505.234
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36587.505.112, 36587.505.414, 36587.505.413, 36587.505.411, 36587.505.249, 36587.505.460, 36587.505.253
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**10746.00 лева** /десет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №2337/29.06.2021 година, вписан под № 108, том 6, дело №955/21, вх.р.№1926 /06.07.2021 година на Служба по вписванията град Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

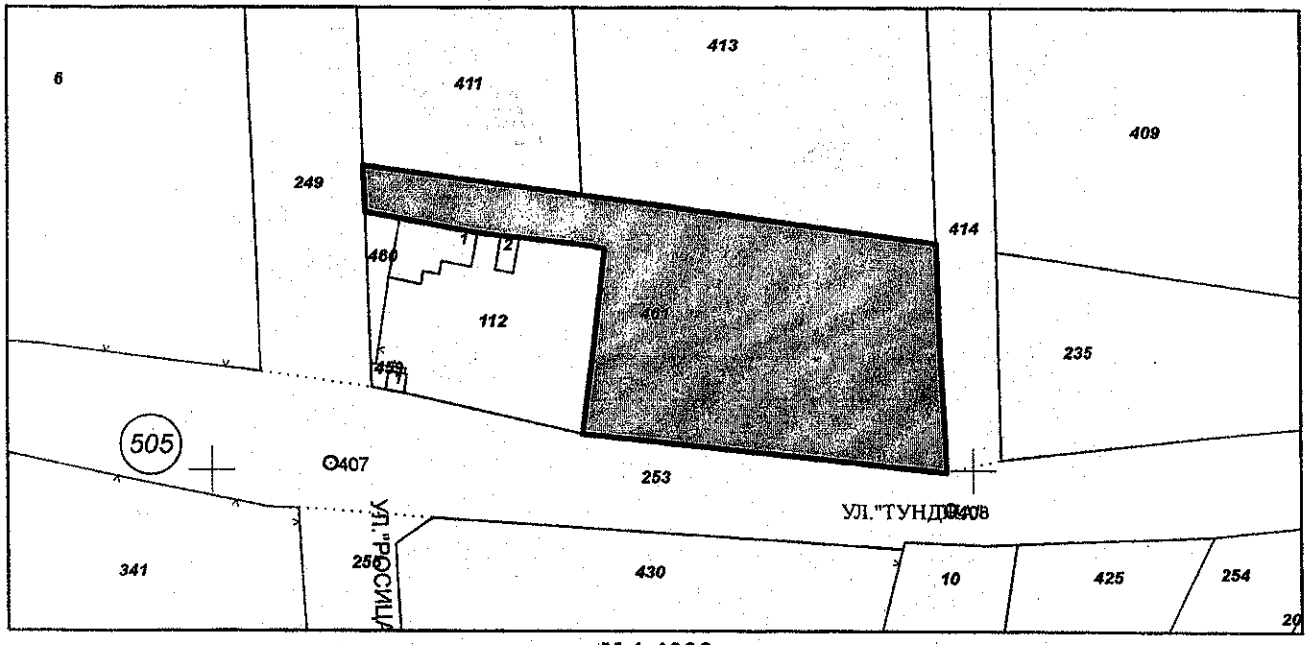
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-200133-24.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.461**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. ТУНДЖА № 2**
Площ: **1656 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Съседи: **36587.505.112, 36587.505.414, 36587.505.413, 36587.505.411, 36587.505.249, 36587.505.460, 36587.505.253**

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 108 том 6 рег. 1926 дело 955 от 06.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Скица **№ 15-200133-24.02.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-104017-23.02.2022 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679 /лева/

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

ул. ТУНДЖА N0002 / гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор: 36587.505.461 планоснимачен No: 461 УПИ No: 8 Квартал: 1А п земя: 1656.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	36587.505.461

Описание:

Общо кв./м.		
1656.00		

Данъчна оценка към дата: 24.03.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 10764.00
/десет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева/
За собственика: 10764.00
/десет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв.
О	Земя	1.0000	10764.00	10764.00	165

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	1076

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110227
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху облагаемия имот

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ЗАПОВЕД
№ РД – 25 – ...14...
гр.Каспичан, 12...01...2022 год.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ, Решение по т.4 от Протокол № 1/ 06.01.2022 год. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № УТ – 2117 – 22/09.12.2021 год. от Община Каспичан,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробния устройствен план – План за регулация, с обхват част от кв.1А, по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, като УПИ V – Озеленяване се разделя на четири самостоятелни УПИ VI-459, УПИ VII-460, УПИ VIII-461 и УПИ IX-112. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти получават следното отреждане: УПИ VI-459 и УПИ VIII-461 – „за обществено обслужващи дейности", УПИ VII-460 – „за озеленяване" и УПИ IX-112 – „за жилищно строителство".

Изменението е съгласно изготвен Проект за изменение на Подробен устройствен план изготвен от „Геодезическо проектиране" ООД – инж. Велислав Хараланов.

На основание чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Общинска администрация Каспичан до Административен съд гр.Шумен.

МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бънков

Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512

гр. Шумен
ул. "Момчил войвода" №2

СЪТРУДНИК:

Стефан Бънков

Тел.моб: 0895/604224
0882/119579

гр. Шумен

СИМЕОН БЪНКОВ

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ОБЩИНСКИ ИМОТ
ОБЩИНА КАСИЧАН
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35687.505.461, АДРЕС: УЛ."ТУНДЖА" №2 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГРАД КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, С ПЛОЩ 1656КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЗА ДРУГ ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС.

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35687.505.461 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГРАД КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготраен актив на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Актив в община Каспичан обл.Шуменска

* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35687.505.461, АДРЕС: УЛ."ТУНДЖА" №2 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГРАД КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, С ПЛОЩ 1656КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЗА ДРУГ ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка са лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков и Стефан Симеонов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност на наем.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на актив - имот в Общ.Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояниеи приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуално бъдещо отдаване под наем на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 04.04.2022год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 04.04.2022год.

Оценителски доклад към 04.04.2022год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че актива е собственост на Общината с АКТ за частна общинска собственост № 2372/24.03.2022 г.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обекта на настоящата оценка се намира в Община Каспичан, област Шуменска и представлява:

- Дворно място в УПИ VIII-461 от квартал 1А, с административен адрес град Каспичан, ул."Тунджа" №2.

Характеристика:

Имотът, като обект на настоящата оценка е недвижимост в община Каспичан.

2.Общи данни:

Парцелът е с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотът е описан като Общинска собственост.

Констатирано!

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

16 720,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОЦЕНКА НА ГОДИШЕН НАЕМ:	**Пазарна стойност евро**	**Пазарна стойност лева**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35687.505.461, АДРЕС: УЛ."ТУНДЖА" №2 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГРАД КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, С ПЛОЩ 1656КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЗА ДРУГ ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС.	**8 548E**	**16 720,00 лв.**
ОБЩО		**16 720,00 лв.**

Приложение – таблична форма на методология.

Експерт ...
/Симеон...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Симеон (ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД , Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

04.04.2022г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти и др. и сътрудник Стефан (ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков: лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти, земеделски земи и др.

-Сертификати на КНОБ приложени копия

- Лицензи приложени копия

- Удостоверение 3816 на УАСГ приложени копия

- Евро Сертификати №1 и №18 приложени копия

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран независим оценител:.....

(Симеон Бънков)

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 4 април 2022 г.

ОБЕКТ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35687.505.461, АДРЕС: УЛ."ТУНДЖА" №2 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГРАД КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, С ПЛОЩ 1656КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЗА ДРУГ ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 2372/24.03.2022 г. за общинска собственост /частна/
Площ на терена	✓	1 656,00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 1 450
Остатъчен метод	€ 1 358

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 8 548**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**16 720 лв**

Изготвил оценката

Техн.сътрудник:

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

независим оценител

Ст. Бънков

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Светла Дърменджиева
Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 15 от 22 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Светла Дърменджиева
Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 129 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

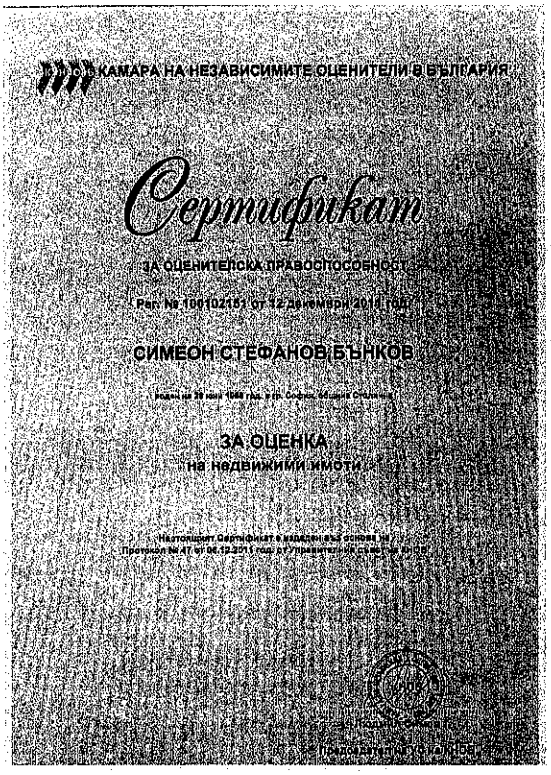
Светла Дърменджиева
Председател на УС на КНОБ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100809 от 01.02.2018 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 год.
Стефан Симеонов Бънков

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

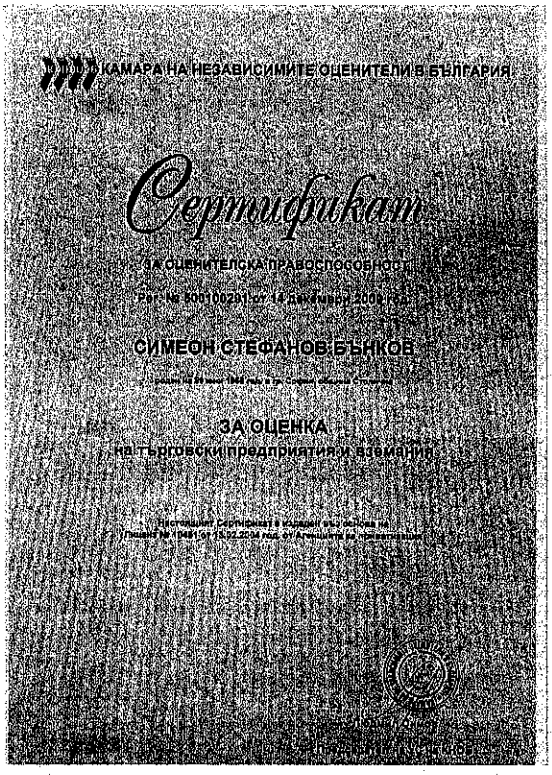
Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102151 от 12 Декември 2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

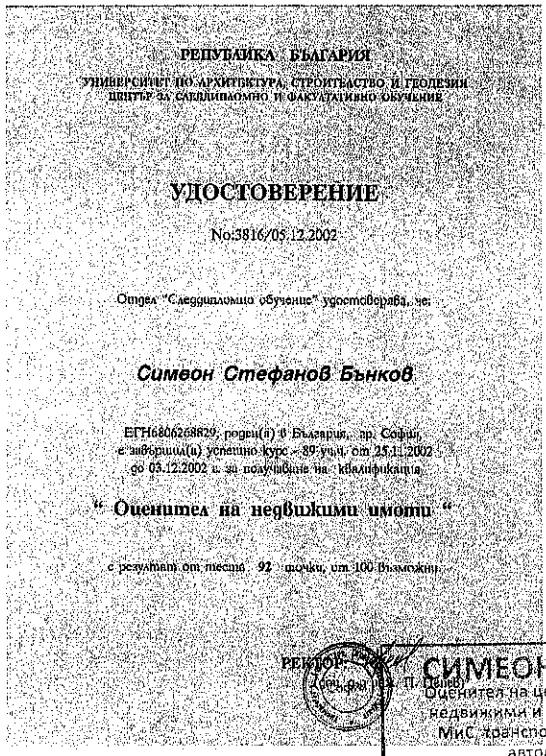
Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 Декември 2009 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

No:3816/05.12.2002

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че

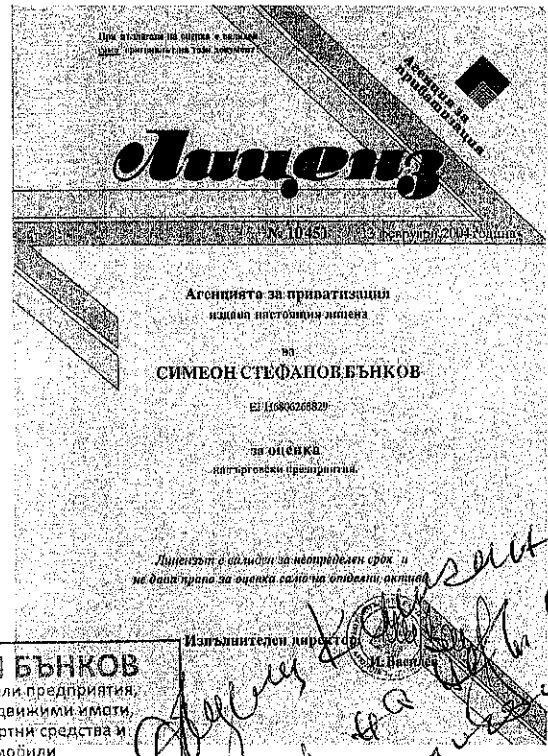
Симеон Стефанов Бънков

ЕГН6806268829, роден(а) в България, гр. София,
е завършил(а) успешно курс - 89 уч.ч. от 25.11.2002
до 05.12.2002 г. за получаване на квалификация

" Оценител на недвижими имоти "

с резултат от тестов - 92 - оценка, от 100 възможни.

РЕКТОР



При отговорно ще оцени и заложи цена, противопоставена тази заповед

Агенцията за приватизация

Лиценз

№ 1045

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз
на
СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ
ЕГН 6806268829
за оценка
на търговски предприятия

Лицензът е валиден за неопределен срок и не дава право за оценка освен на изрично описани

Изпълнителен директор

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МИС, транспортни средства и
автомобили

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Обърни на страница 2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679