ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-90
18.05 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 154
17.05.2022
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на пазарната оценка за сключване на договор продажба на дворно място с плащ от 28 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.991 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на община Каспичан е постъпило предложение с вх.№В-42 от 17.01.2022 година от Евгений Неделчев от село Мадара за урегулиране на притежавания от него имот, чрез изкупуване на част от 28 квадратни метра от общински имот, представляващ улица с идентификатор 41109.501.973 по кадастралната карта на село Кюлевча, одобрена със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК.

Евгений Неделчев е придобил собствеността върху Урегулиран поземлен имот XVII-213 от квартал 40 по плана за регулация на село Кюлевча с Нотариален акт №190, том VII, рег.№5258, дело №976 от 08.08.2018 година, който е идентичен с поземлен имот с идентификатор 41109.501.374 по кадастралната карта на селото.

След влизане в сила на плана за регулация, одобрен със заповед №РД-25-236/1991 година, се променя уличната регулация и към поземлен имот № 213 се придават 28 квадратни метра от улица „Васил Коларов“.

Възложихме изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, който определи пазарната цена на имота в размер на 260.00 лева /словом: двеста и двадесет лева/, без включения ДДС.

Данъчната оценка е по-ниска от пазарната, тя е в размер на 78.00 лева /словом: седемдесет и осем лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка №Д0000938/28.04.2022 година.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **обявява за частна общинска собственост 28 квадратни метра** от улица „Васил Коларов“ село Кюлевча, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 41109.501.973, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улица по кадастралната карта на село Кюлевча, одобрена със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК, в рамките на поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.991 по скица-проект №15-317495/25.03.11.2022 година, **поради отпаднало предназначение за улица,** след влизане в сила на плана за регулация, одобрен със заповед №РД-25-236/1991 година.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение № 412 от Протокол 28/22.12.2021 година, като допълва в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следният текст:

- **дворно място с площ от 28 квадратни метра** /словом: двадесет и осем квадратни метра/, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 41109.501.973, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улица по кадастралната карта на село Кюлевча, одобрена със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК, в рамките на поземлен имот с проектен идентификатор имот 41109.501.991 по скица-проект №15-317495/25.03.11.2022 година, **които се придават към поземлен имот № 213,** собственост на Евгений Неделчев от село Мадара по силата на влязъл в сила план за регулация, одобрен със заповед №РД-25-236/1991 година.

3.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **продажба, без търг или конкурс, на дворно място с площ от 28 квадратни метра** /словом: двадесет и осем квадратни метра/, които се придават към имота на Евгений Неделчев от село Мадара, собственик по Нотариален акт №190, том VII, рег.№5258, дело №976 от 08.08.2018 година.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

4.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан одобрява пазарната цена, предложена от лицензиран оценител в размер на **260.00 лева** /словом: двеста и двадесет лева/, **без включения ДДС.**

5.Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба с Евгений Неделчев от село Мадара, след заплащане на цената и всички дължими данъци и такси.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

Съгласувал,
Р. Механджийска
Юрисконсулт

Изготвил,
М. Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-317495-25.03.2022 г.

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **41109.501.973**

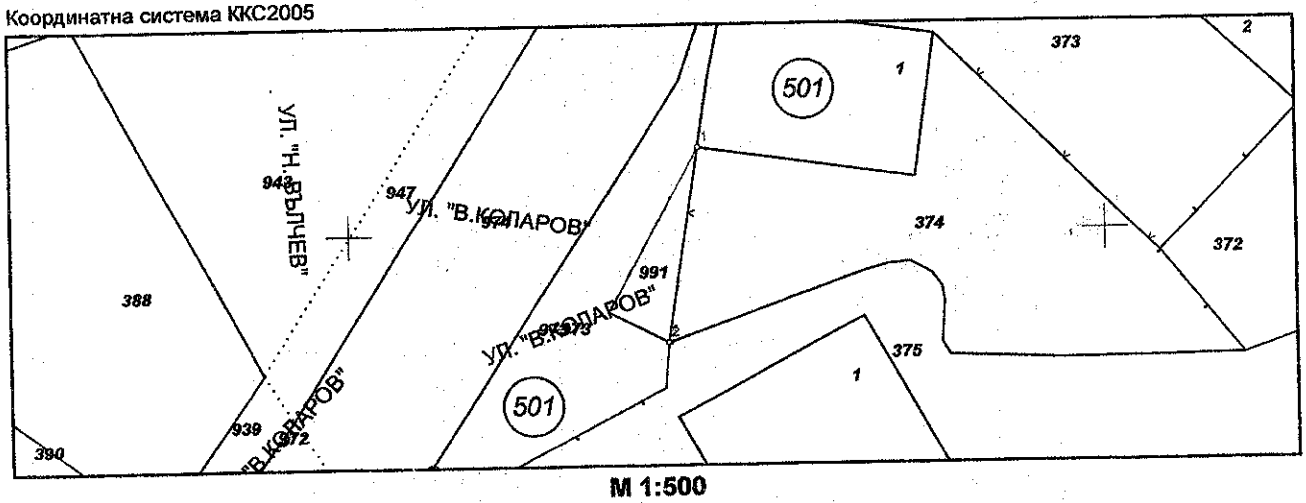
С. **Кюлевча**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-98/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **41109.501.973:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Кюлевча**, площ: **4948 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Кюлевча**, площ: **4919 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

Нанасяне на нов обект в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **41109.501.991**, проектна площ: **28** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**;
Съседи: **41109.501.375, 41109.501.973, 41109.501.374**

Координатна система КК52005



М 1:500

Координатна система КК52005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4792605.82	631223.11
2.	4792592.48	631221.08

Скица-проект **№ 15-317495-25.03.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-[illegible]-25.03.2022 г.**
Изработил:
Анелия Христ[illegible]

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000938/28.04.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

ул. Васил Коларов / с. КЮЛЕВЧА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор: 41109.501.991 планоснимачен No: 213 УПИ No: 16 Квартал: 40 пл земя: 28.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	41109.501.991

Описание:

Общо кв./м.
28.00

Данъчна оценка към дата: 28.04.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
~~За целия имот: 78.00~~
/седемдесет и осем лева/
За собственика: 78.00
/седемдесет и осем лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0	Земя	1.0000	78.00	78.00	28.

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, ч лицата собственици :

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за Д
СОБ	[illegible]	[illegible]		

М. Ченкова – доклад за 02.2022г

17.01.22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

До Кмета на [illegible]ан

В-42/17.01.2022г

МОЛБА

от

Евгений ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Неделчев

с. Мадара, обл. Шумен, ул. Хан Кубрат ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

тел.: ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема г-жо Недева,

На основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл.29, ал.5 от НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО В ОБЩИНА КАСПИЧАН,
с цел урегулиране на притежавания от мен имот – УПИ XVII, кв.40 по плана на село Кюлевча в съответствие с разпоредбата на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ,

МОЛЯ,
Да ми бъде разрешено да закупя от Община Каспичан придаваемата част към парцела, граничеща с уличната регулация на ул. Васил Коларов – с. Кюлевча!

Прилагам:
1. Документ за собственост;
2. Извадка от актуалния регулационен план на с. Кюлевча с означена придаваема част към УПИ XVII (около 25м2)

с. Мадара
14.01.2022

С уважение: Е. Неделчев

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Симеон Бънков
Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512
гр. Шумен
ул. "Момчил войвода" №2

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ОБЩИНСКИ ИМОТ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК“ №91

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Обект на оценка

ВЪВЕДЕНИЕ и Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Цел на оценката

Резултат от оценката

Заключение, ограничения, декларация

Използвана методика. Видове методи.Тежест на методите с приложение

Паспорт на оценителя

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготраен актив на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Актив в с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шуменска:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.991, с проектна площ 28кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица в село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков .

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на актив – имот в общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 10.05.2022 год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 10.05.2022 год.

Оценителски доклад към 10.05.2022 год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че активът е собственост на Общината.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обектът на настоящата оценка се намира в село Кюлевча, общ.Каспичан, област Шуменска.

Характеристика :

Имотът, обект на настоящата оценка, е поземлен имот в село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

.2.Общи данни:

Парцелът е празен с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотът е Общинска собственост.

Констатирано:

Настоящият имот се намира в застроен район, благоустроен. В пряка близост до жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода без трасе, ел.ток и телефония. Има обособен достъп за специализирана почистваща техника. Достъпност съществува за железопътен транспорт от гара Мадара, Каспичан и шосеен възел.

Географско положение свързано с транспортна инфраструктура:

*североизточна България на 10,2км от централна част на гр.Каспичан;
*Растояния до основни търговски възли и пътища:
-порт Варна – 71км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус
-порт Бургас – 142км на 12,8км от главен път Е-73 Шумен – Бургас
-пристанище Русе – 133км на 15,6км от главен път Е70 Шумен – Русе
-пристанище Силистра – 134км на 15,6км от главен път Е7 Шумен – Силистра
-ЖП гара Каспичан на 10,800м релсов стандартен път;
-летище Варна – 59км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус

До имотът се достига посредством улица с асфалтово покритие.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

260,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност Евро/закр./	Стойност лева
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 41109.501.991, С ПРОЕКТНА ПЛОЩ 28КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА В СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.	132,00	260,00лв
ОБЩО		260,00лв

Цените са без ДДС.
Данни и методи са описани в Приложения

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител:

(...ников)

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6, ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер. Право на собственика е да определи крайната стойност на активите, както да ги обезценява при незавършена продажба.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6 ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД , Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

10.05.2022г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП
- Удостоверение 3816 на УАСГ
- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 10 май 2022 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.991, с проектна площ 28кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица в село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Няма

Площ на терена ✓ 28,00 кв.м

Резултати от оценката

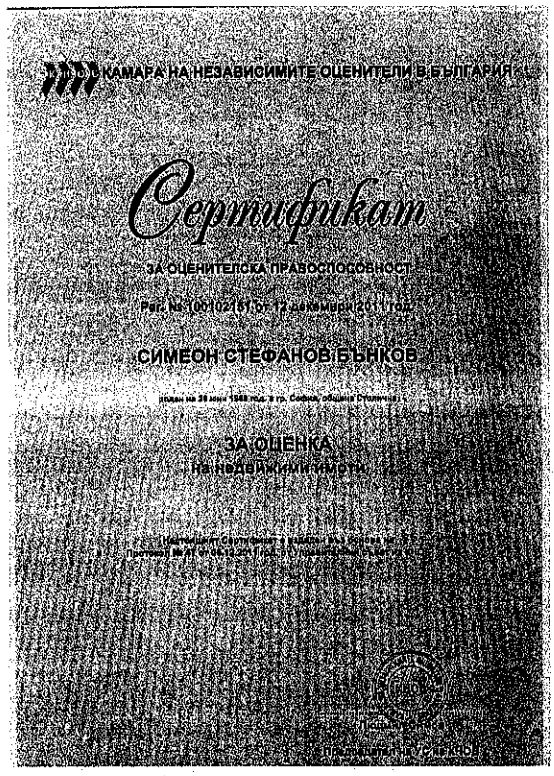
Метод на сравнителните продажби	€ 140
Остатъчен метод	€ 100

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 132**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**260 лв**
Стойност на кв.м	5 €/кв.м

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102151 от 12 декември 2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

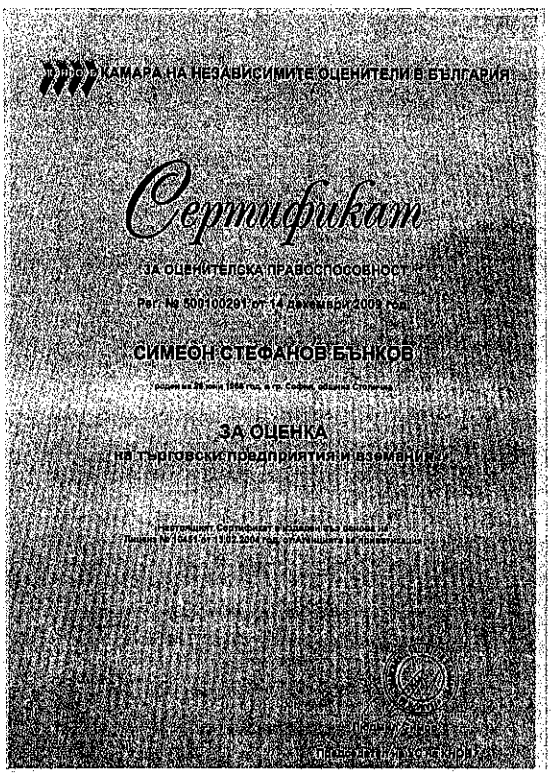
роден на 28 юни 1968 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от управителен съвет на КНОВ

Подписан на КНОВ

Председател на УС на КНОВ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 декември 2009 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

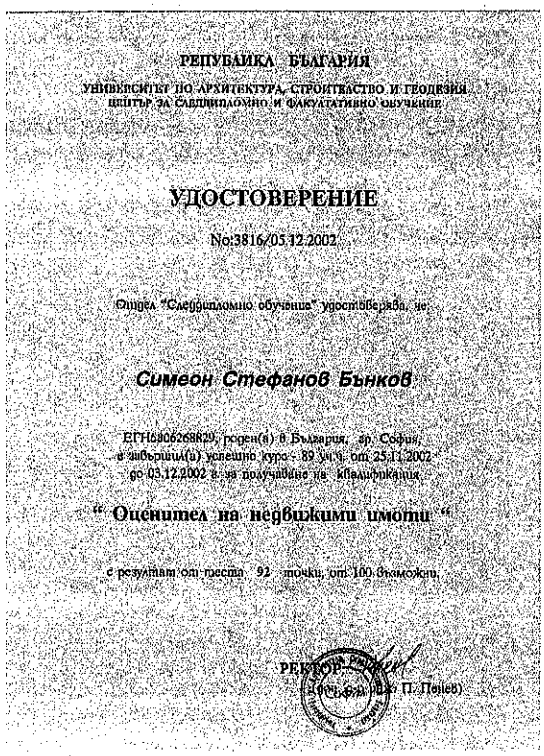
роден на 28 юни 1968 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицензия № 10451 от 11.02.2004 год. от Агенцията за приватизация

Подписан на КНОВ

Председател на УС на КНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СЛЕДДИПЛОМНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

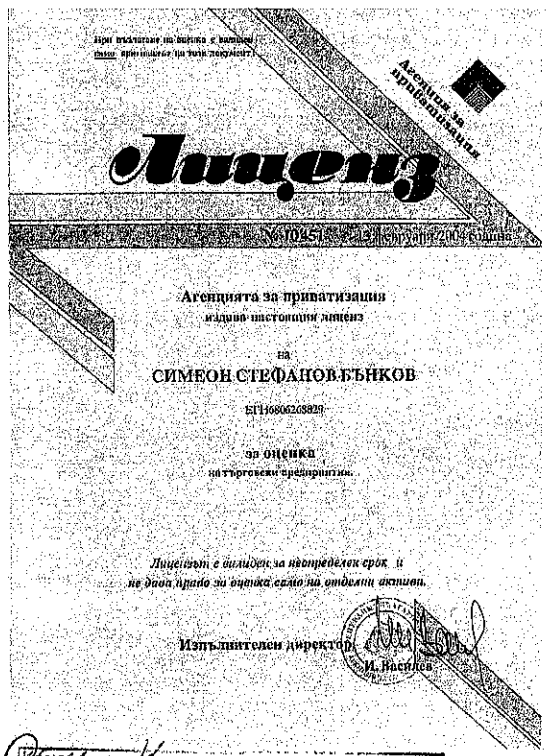
УДОСТОВЕРЕНИЕ

No:3816/05.12.2002

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че:

Симеон Стефанов Бънков

ЕГН6806268829, роден(а) в България, гр. София,
е завършил(а) успешно курс - 89 уч.ч. от 25.11.2002
до 03.12.2002 г. за получаване на квалификация



" Оценител на недвижими имоти "

с резултат от шеста 92 точки, от 100 възможни.

РЕКТОР
(проф. д-р Н. П. Пенев)

При въвеждане на оценка с валиден
само приложение на този документ!

Агенция за приватизация

Лицензия

№ 10451 13 февруари 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лицензия

на

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЕГН6806268829

за оценка
на търговски предприятия.

Лицензът е валиден за неопределен срок и не дава право за оценка само на отделни активи.

Изпълнителен директор
М. Василев

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Оценка Н и С Кюлева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

Мои

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Обърни на страница 2