ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-100
20.06 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 187
20.06.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлен имот с идентификатор 56770.501.740** по кадастралната карта, за който е отреден УПИ III-общ. от квартал 12 по плана за регулация на град Плиска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетата с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и на основание на чл. 29, ал. 1, 2 ,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижимият имот се намира в град Плиска, представлява **дворно място с площ от 716 квадратни метра**, **поземлен имот с идентификатор 56770.501.740** по кадастралната карта на град Плиска, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване /10 м/.** За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2376/29.04.2022 година, вписан под № 119, том 4, дело №752/22, вх. р. №1363 от 18.05.2022 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на град Плиска, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година, за поземления имот е отреден УПИ III-общ. от квартал 12, с предназначение за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000941/28.04.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **2678.60 лева**.

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в

размер на **7090.00** (словом: седем хиляди и деветдесет) **лева без включения ДДС**, или по 9.90 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и подадено заявление за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **716 квадратни метра** /словом: седемстотин и шестнадесет квадрати метра/, представляващо **поземлен имот с идентификатор 56770.501.740 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м),** одобрени със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ III-общ. от квартал 12 по сега действащия план за регулация и застрояване на град Плиска, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №2376/29.04.2022 година, вписан под № 119, том 4, дело №752/22, вх. р. №1363 от 18.05.2022 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **7090.00** (словом: седем хиляди и деветдесет) **лева без включения ДДС.**

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспи

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Диян Делев

Директор на дир[illegible] „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Р. Механджи

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

М. Тактакова

Гл. експерт „Обществ[illegible]ственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА
10-00-16
20.06.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Копие

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ТОНКА НАЧЕВА - КМЕТ НА ГРАД ПЛИСКА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- **дворно място с площ от 716 квадратни метра,** представляващо поземлен имот **56770.501.740 с** идентификатор по кадастралната карта на **град Плиска,** за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **III – общ. от квартал 12** по регулационния план на града.

С уважение,
Тонка Начева
кмет на град Плиска

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване № 1344
Служба по
Вх.рег №
Акт №
СЪДИЯ
.....
(име и ф

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Служба по вписванията

АКТ № 2376

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с влязла в сила кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56770.501.740** /пет шест седем седем нула точка пет нула едно точка седем четири нула/ **с площ от 716 квадратни метра** /седемстотин и шестнадесет квадратни метра/ адрес на поземления имот: **гр. Плиска** трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)** Урегулиран поземлен имот III-общ. от квартал 12 по сега действащия план за регулация и застрояване на град Плиска
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **град Плиска** **поземлен имот с идентификатор 56770.501.740 по КККР** одобрени със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 56770.501.149, 56770.501.942, 56770.501.739, 56770.501.940, 56770.501.150
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**2678.60 лева** /две хиляди шестстотин седемдесет и осем лева шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №767/22.12.2005 година, вписан под № 75, том I, дело №86, вх.р.№175 /01.02.2006 година на Служба по вписванията град Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

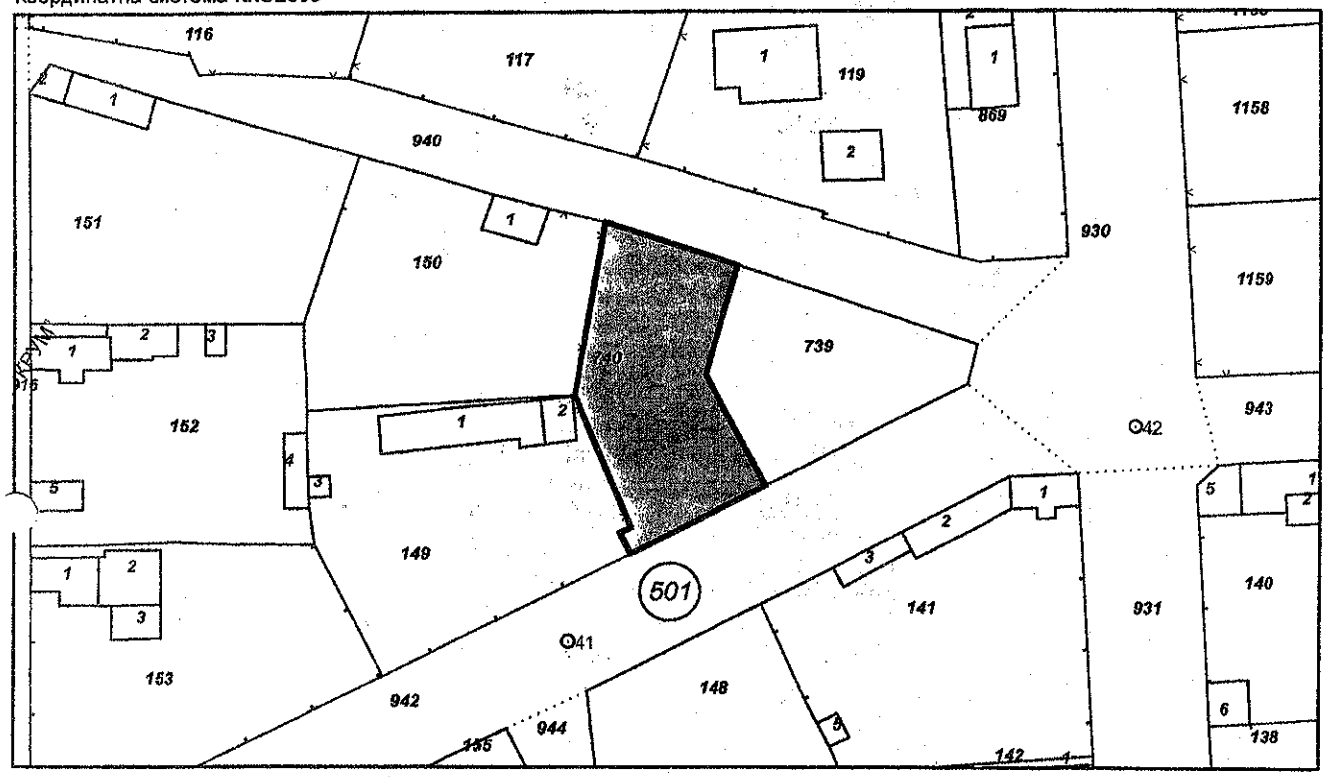
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-393609-12.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **56770.501.740**

Гр. **Плиска**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-99/06.12.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Плиска, местност гр.ПЛИСКА**
Площ: **716 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **56770.501.149, 56770.501.942, 56770.501.739, 56770.501.940, 56770.501.150**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 685 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 75 том 1 рег. 175 дело 86 от 01.02.2006г., издаден от Служба вписванията - Нови пазар

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица **№ 15-393609-12.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-202852-11.04.2022 г.**

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000941/28.04.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

/ гр. ПЛИСКА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор: 56770.501.740 планоснимачен No: 740 УПИ No: 3 Квартал: 12 площ земя: 716.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	56770.501.740

Описание:

Общо кв./м.		
716.00		

Данъчна оценка към дата: 28.04.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2678.60
/две хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/
За собственика: 2678.60
/две хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/

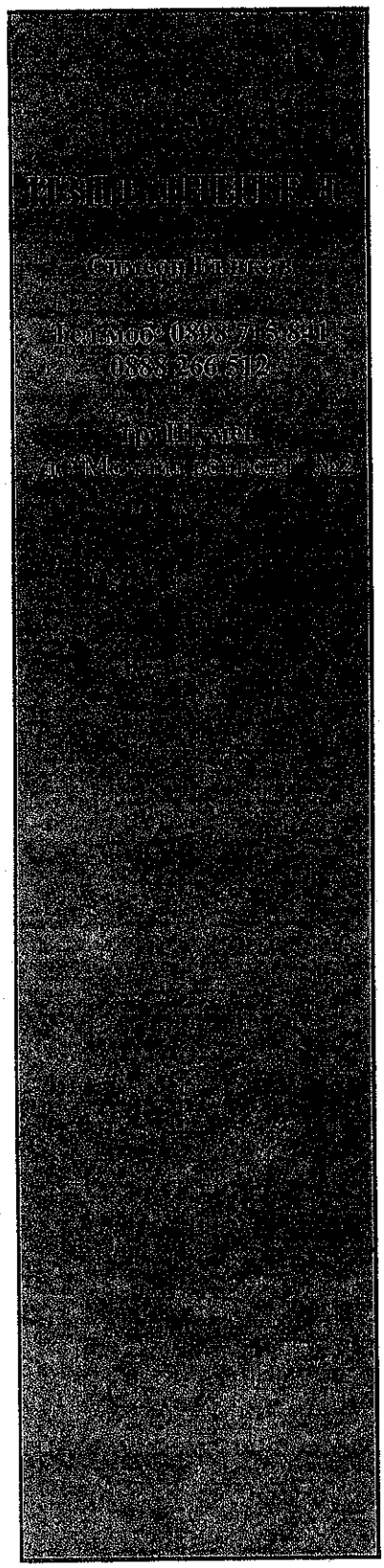
No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0	Земя	1.0000	2678.60	2678.60	716.0

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	2678.6

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110230



ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ИМОТИ В С.КЮЛЕВЧА И ГР.ПЛИСКА

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ОБОСОБЕНА ПРОЦЕДУРА

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Обект на оценка

ВЪВЕДЕНИЕ и Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Цел на оценката

Резултат от оценката

Заключение, ограничения, декларация

Използвана методика. Видове методи.Тежест на методите с приложение

Паспорт на оценителя

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в гр.Каспичан обл.Шуменска

- Поземлен имот с идентификатор 41109.501.547, представляващ УПИ VI-общ от кв.51 с площ 653 кв.м. по план на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/;
- Поземлен имот с идентификатор 41109.501.546, представляващ УПИ V-общ от кв.51 с площ 865 кв.м. по план на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/;
- Поземлен имот с идентификатор 56770.501.740, представляващ УПИ III-общ от кв.12 с площ 716 кв.м. по план на град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е оценител от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активе - имоти в общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояниеи приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 30.05.2022 год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 30.05.2022 год.

Оценителски доклад към 30.05.2022 год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка е валидна за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.

От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с:

АЧОС №2374/29.04.2022г.

АЧОС №2375/29.04.2022г.

АЧОС №2376/29.04.2022г.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обектите на настоящата оценка се намират в с.Кюлевча и гр.Плиска, общ.Каспичан, област Шуменска – незастроени урегулирани поземлени имоти.

Характеристика :

Имотите, обект на настоящата оценка са парцели с идентификатори 41109.501.547, 41109.501.546 по плана на с.Кюлевча и 56770.501.740 по плана на гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен.

2.Общи данни:

Парцелите са празни с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотите са описани като Общинска собственост.

Констатирано:

Настоящите имоти се намират в ненапълно застроени райони, благоустроени. В пряка близост до жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода без трасе, ел.ток и телефония. Има обособен достъп за специализирана почистваща техника. Достъпност съществува за железопътен транспорт от гара, Мадара, Каспичан и шосеен възел.

Географско положение свързано с транспортна инфраструктура:

*североизточна България на 3,2км от централна част на гр.Каспичан;

*Растояния до основни търговски възли и пътища:

-порт Варна – 71км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус

-порт Бургас – 142км на 12,8км от главен път Е-73 Шумен – Бургас

-пристанище Русе – 133км на 15,6км от главен път Е70 Шумен – Русе

-пристанище Силистра – 134км на 15,6км от главен път Е7 Шумен – Силистра

-ЖП гара Каспичан на 800м релсов стандартен път;

-летище Варна – 59км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус

До имотите се достига посредством улица.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение. Цената е без ДДС.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност, както да го обезценява при незавършена продажба.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

30.05.2022г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП
- Удостоверение 3816 на УАСГ
- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МИС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 30 май 2022 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с идентификатор 41109.501.546, представляващ УПИ V-общ от кв.51 с площ 865 кв.м. по план на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2374/29.04.2022 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 865,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 3 265
Остатъчен метод	€ 2 860

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 3 184**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**6 230 лв**
Стойност на кв.м	4 €/кв.м

Изготвил оценката .....

СИМ
Оценител
недвижи
МиС, транс
автом

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

18 020,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност Евро	Стойност лева
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 41109.501.547, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ VI-ОБЩ ОТ КВ.51 С ПЛОЩ 653 КВ.М. ПО ПЛАН НА СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М/.	2 404,00	4 700,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 41109.501.546, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ V-ОБЩ ОТ КВ.51 С ПЛОЩ 865 КВ.М. ПО ПЛАН НА СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М/.	3 184,00	6 230,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56770.501.740, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ III-ОБЩ ОТ КВ.12 С ПЛОЩ 716 КВ.М. ПО ПЛАН НА ГРАД ПЛИСКА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М/.	3 626,00	7 090,00лв
ОБЩО		18 020,00лв

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Експерт ...
/Симеон Б

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 30 май 2022 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с идентификатор 41109.501.547, представляващ УПИ VI-общ от кв.51 с площ 653 кв.м. по план на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 2375/29.04.2022 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена	✓	653,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 435
Остатъчен метод	€ 2 280

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 404**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**4 700 лв**
Стойност на кв.м	4 €/кв.м

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СИМЕОН
Оценител на ц... недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 30 май 2022 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с идентификатор 56770.501.740, представляващ УПИ III-общ от кв.12 с площ 716 кв.м. по план на град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен, с предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2376/29.04.2022 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 716,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 3 690
Остатъчен метод	€ 3 370

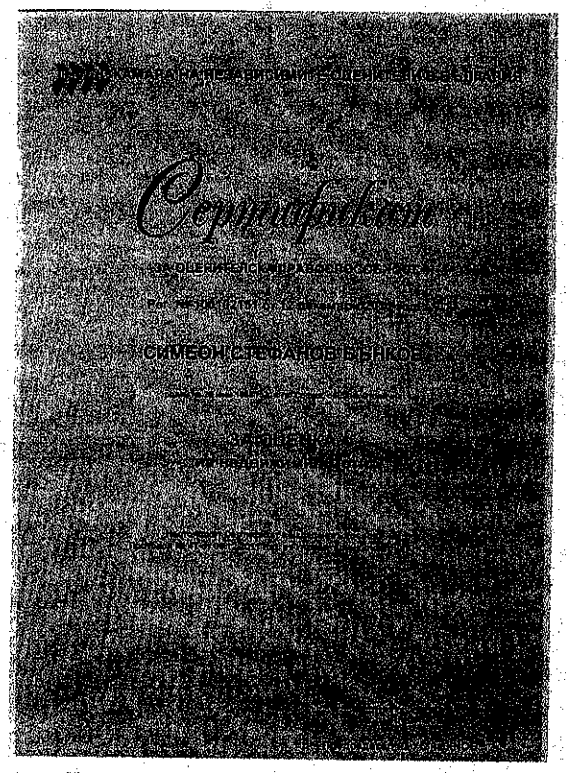
Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 3 626**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**7 090 лв**
Стойност на кв.м	5 €/кв.м

Изготвил оценката

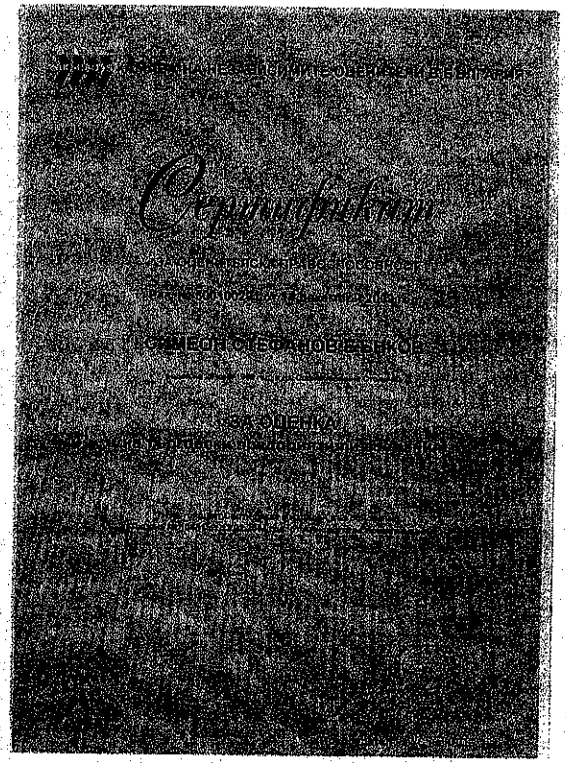
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили



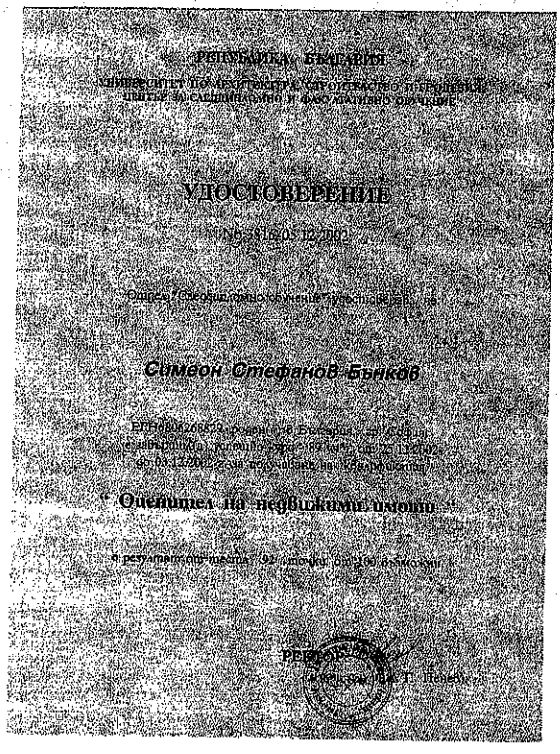
Сертификат

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ



Сертификат

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

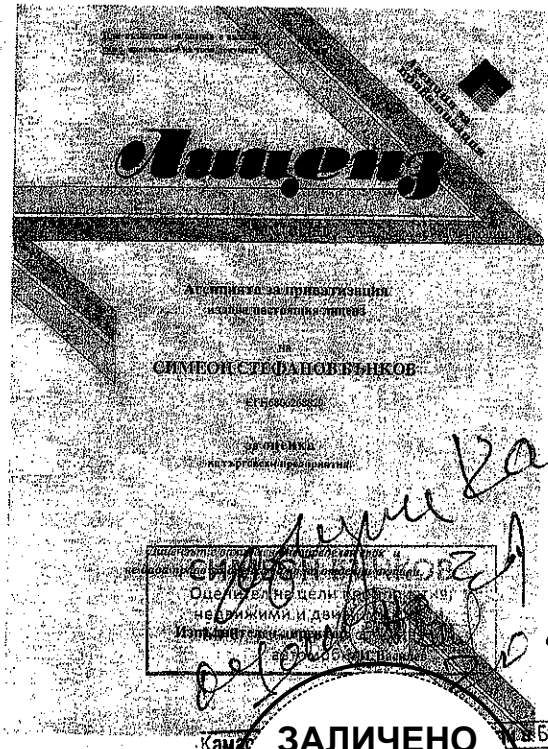


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Симеон Стефанов Бъчков

Оценител на недвижими имоти



Лицензия

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

Оценител на недвижими имоти

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

на страница 2

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бъчков