ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-109
20.06 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 179
20.06.2022 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлен имот с идентификатор 41109.501.546** по кадастралната карта, за който е отреден УПИ V-общ. от квартал 51 по плана за регулация на село Кюлевча

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетата с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижимият имот се намира в **село Кюлевча**, представлява **дворно място с площ от 865 квадратни метра**, **поземлен имот с идентификатор 41109.501.546** по кадастралната карта, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване /10 м/.** За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2374/29.04.2022 година, вписан под № 120, том 4, дело №753/22, вх. р. №1361 от 18.05.2022 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/1991 година, за поземления имот е отреден УПИ V-общ. от квартал 51, с предназначение за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000940/28.04.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **2408.20 лева**.

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в

размер на **6230.00** (словом: шест хиляди двеста и тридесет) **лева без включения ДДС**, или по 7.20 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2022 година и подадено заявление за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **865 квадратни метра** /словом: осемстотин шестдесет и пет квадрати метра/, представляващо **поземлен имот с идентификатор 41109.501.546** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Кюлевча**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м),** одобрени със Заповед № РД-18-98/06.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ V-общ. от квартал 51 по сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/1991 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №2374/29.04.2022 година, вписан под № 120, том 4, дело №753/22, вх. р. №1361 от 18.05.2022 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **6230.00** (словом: шест хиляди двеста и тридесет) **лева без включения ДДС.**

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Диян Делев

Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Р. Механджийски

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

М. Тактакова

Гл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Кметско наместничество
с.Кюлевча, община Каспичан
Изх. No 18
20 юни 2022 г.
п. код 9972

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 10-00-15
20.06.2022г
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

СТАНОВИЩЕ

от Добромир Добрев -
Кметски наместник на село Кюлевча

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- Дворно място с площ от 865 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 41109.501.546 по кадастралната карта на село Кюлевча, за което е отреден Урегулиран поземлен имот V-общ. в квартал 51 по плана за регулация на село Кюлевча.

Настоящото становище предоставям във връзка с постъпило заявление за продажба на имота чрез публичен търг.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С уважение,
Добромир Добрев
Кметски наместник на село Кюлевча

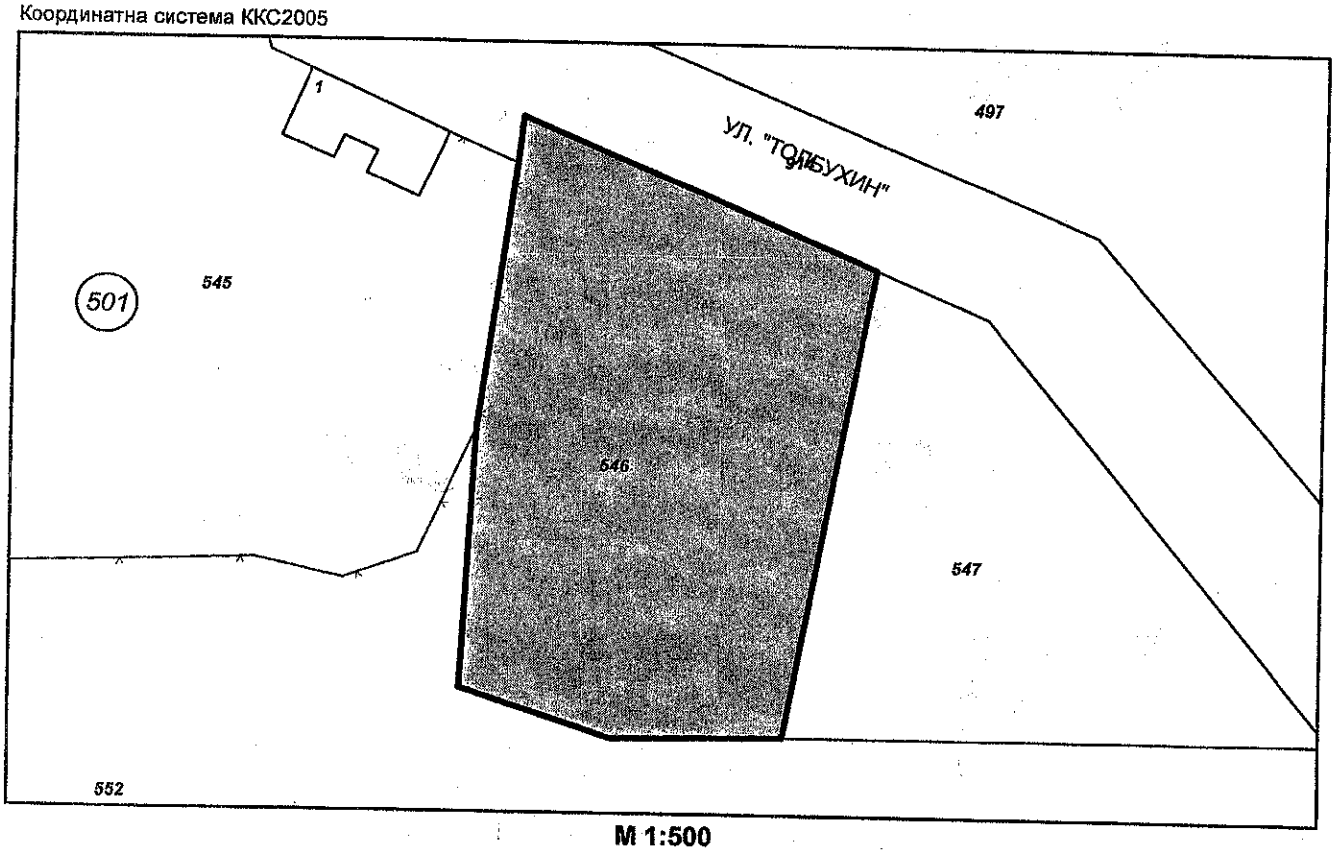
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-393603-12.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **41109.501.546**

С. **Кюлевча**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-98/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Кюлевча**
Площ: **865 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **41109.501.552, 41109.501.547, 41109.501.914, 41109.501.545**

Координатна система КК2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-393603-12.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-202852-11.04.2022 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000940/28.04.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

УЛ. ТОЛБУХИН / с. КЮЛЕВЧА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор 41109.501.546 планоснимачен No: 546 УПИ No: 5 Квартал: 51 площ земя: 865.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	41109.501.546

Описание:		
Общо кв./м.		
865.00		

Данъчна оценка към дата: 28.04.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2408.20
/две хиляди четиристотин и осем лева и двадесет стотинки/
За собственика: 2408.20
/две хиляди четиристотин и осем лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	2408.20	2408.20	865.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	2408.20

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110231
Няма непогасени данъчни задължения за имота

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1345
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1361 **от**..... **год.**
Акт № 120 **том** ..... **/22 г.**
СЪДИЯ ПО ВПИ
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2374
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание §42 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41109.501.546** /четири едно едно нула девет точка пет нула едно точка пет четири шест/ **с площ от 865 квадратни метра** /осемстотин шестдесет и пет квадратни метра/ адрес на поземления имот: село Кюлевча, ул. "Толбухин" трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)** Урегулиран поземлен имот V-общ. от квартал 51 по сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/1991г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Кюлевча** **поземлен имот с идентификатор 41109.501.546 по КККР,** одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 41109.501.552, 41109.501.547, 41109.501.914, 41109.501.545
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**2408.20 лева** /две хиляди четиристотин и осем лева и двадесет стотинки/