ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-105
20.06.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 180
20.06.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ УПИ VII-общ. от квартал 16 по плана за регулация на село Косово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово за закупуване на дворни места – общинска собственост, които се намират в регулационните граници на село Косово.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в **село Косово**, представлява **дворно място с площ от 2215 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **VII-общ. от квартал 16** по плана за регулация на селото.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Косово, одобрен със Заповед №3263/1927 година, за поземления имот е отреден УПИ VII-общ. от квартал 16, с предназначение за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0001058/17.06.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **5599.50 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **5640.00** (словом: пет хиляди шестстотин и четиридесет) **лева без включения ДДС**, или по 2.55 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **дворно място с площ от 2215 квадратни метра** /две хиляди двеста и петнадесет квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран поземлен имот VII-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **2215 квадратни метра** /две хиляди двеста и петнадесет квадратни метра/, за които е отреден **Урегулиран поземлен имот VII-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово,** одобрен със Заповед №3263/1927 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №523/22.05.2003 година, вписан под № 7, том IX, дело №1687, вх. р. №2953 от 03.06.2005 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **5640.00** (словом: пет хиляди шестстотин и четиридесет) **лева без включения ДДС.**

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Съгласувал:
Р. Механджийска
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил:
М. Тактакова
Гл. експерт „Обществена поръчки“

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st.
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА
вх. № 10-00-11
20.06.2022 г.
срок по компетентно

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КМЕТСТВО с. Косово
Изх. № 134
20.06.2022 г.
п. код 9879

С Т А Н О В И Щ Е

от Росица Радева-специалист кметство село Косово

изпълняващ длъжността Кмет на село Косово

по Заповед за заместване №..09/28.12.2021г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- ✓ **Урегулиран поземлен имот VII-общ. в квартал 16** по плана за регулация на **село Косово,** с площ от **2215 квадратни метра.**

Настоящото становище предоставям във връзка с постъпило заявление за продажба на общинския имот, чрез провеждане на публичен търг.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С уважение:

Росица Радева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р 2953

Вписано в Службата по вписванията
при Новопазарския ра...
03.06.2003 год. под № 3727
партида
Срана акса
дия по вписванията

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

ТЕРЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР
Служба по вписванията

регистър:
картотека
досие(РЗ)

АКТ N 523
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна собственост
(публична,частна)

на недвижим имот находящ се в с. КОСОВО, община Каспичан

1.Дата на съставяне	22.05.2003 г.
2.Правно основание	На основание §42 от ПЗР към ЗИДЗОС (д.в.бр.96/1999 год.)
3.Вид и описание на имота	ДВОРНО МЯСТО от 2215кв.м. Предоставляващо УПИ VII-общ. от квартал 16 по плана на с. КОСОВО
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС № 4725/30.07.1965 г. отписан от Актовата книга за държавните имоти със Заповед № РД- 18-61/14.05.2003 год. на Обл. управител град Шумен
7.Местонахождение на имота	УПИ VII-общ. от квартал 16 по плана на село КОСОВО
8.Граници на имота	От североизток: УПИ VI-общ. От югоизток: улица От югозапад: улица От северозапад: УПИ VIII-общ.

1000

У.П.И - VII общ, 16

с. Косово

12

07.03.2003

ОБЩИНСКИ

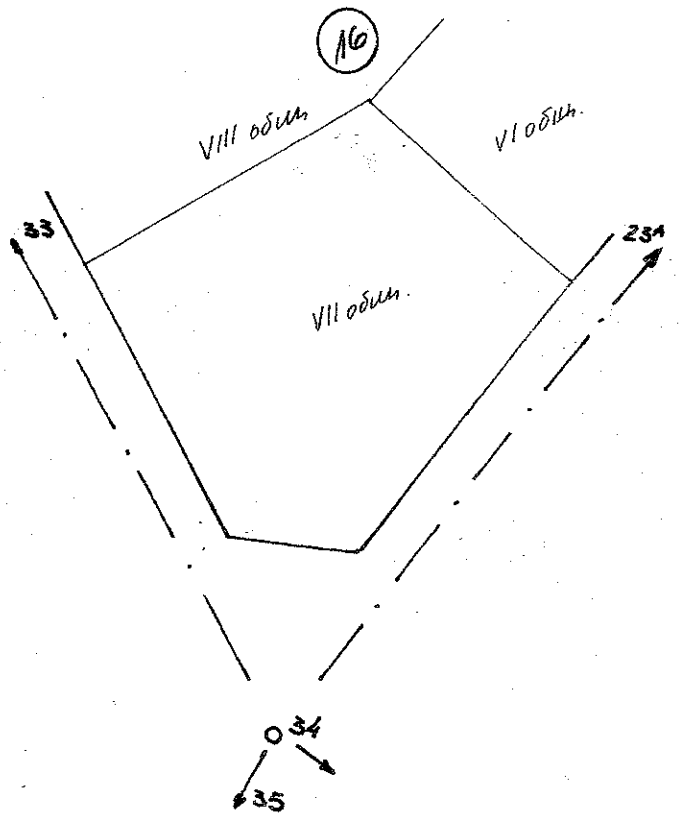
АДС № 4725/30.07.65г

СЛ.

85

16.06. 22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



РЕГУЛАЦИИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ

У.П.И - VII

У.П.И - 2215

У.П.И. 2215 кв. м

Заделено держ. место - кв. м.

450

30.05.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РП-25-494/2

РП-25-3263/2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

N: ДО001058/17.06.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЛА КАСПИЧАН

НЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

за кореспонденция:

АСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

на имота:

с. КОСОВО общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: УПИ No: 7 Квартал: 16
земя: 2215.00кв./м.

представляващ:

р	Обект	Идентификатор
	Земя	

ание:

общо кв./м.			
2215.00			

а оценка към дата: 17.06.2022

. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
а целия имот: 5599.50
пет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и петдесет стотинки/
а собственика: 5599.50
пет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и петдесет стотинки/

Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
Земя	1.0000	5599.50	5599.50	2215.00

ата оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в еристиката на имота.
ване чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че собственици :

ИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН		

28 05 22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Рег. по ... и индекс и дата
В-203/25.05.2022
Срок по заявлению

До
Кмета на община Каспичан

М. Тактакова
30.05.22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Заявление
от Иван [illegible] Станев
с. Косово, ул. „Червеноармейска"
тел. [illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема госпожо Недева,

Заявявам желание да закупя чрез търг три парцела в квартал 16 по плана на село Косово - УПИ V-общ, УПИ VI-общ и УПИ VII-общ.

Моле, да организирате провеждане на тръжните процедури, като гарантирам, че ще участвам за закупуването им.

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

25.05.2022 год.
гр. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бънков

Тел.моб.: 0898 715 841
0888 266 512

гр. Шумен
ул. „Момчил войвода" №2

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК" №91

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Обект на оценка

ВЪВЕДЕНИЕ и Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Цел на оценката

Резултат от оценката

Заключение, ограничения, декларация

Използвана методика. Видове методи.Тежест на методите с приложение

Паспорт на оценителя

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в гр.Каспичан обл.Шуменска:

- Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1600кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ V общ. от кв.16 по плана на с.Косово;
- Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1900кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ VI общ. от кв.16 по плана на с.Косово;
- Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 2215кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ VII общ. от кв.16 по плана на с.Косово;

-Дворно место с площ 1728кв.м., УПИ IV-293, кв.51 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен. прилежащ парцел към законно построена сграда с административен адрес ул."Хян Аспарух" №19

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Бънков .

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи - имоти в общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 17.06.2022 год.
1.8. Дата на издаване на доклада – 17.06.2022 год.
Оценителски доклад към 17.06.2022 год.

1.9. Валидност на оценката
Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с:
АКТ №521/22.05.2003г имот в с.Косово.
АКТ №522/22.05.2003г имот в с.Косово
АКТ №523/22.05.2003г имот в с.Косово
АКТ №2380/01.06.2022г – имот в с.Могила.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обектите на настоящата оценка се намират в село Косово - незастроени урегулирани поземлени имоти и село Могила, общ.Каспичан, област Шуменска – прилежащ парцел към законно построена сграда.

Характеристика :

Имотите, обект на настоящата оценка, са поземлени имоти в село Косово и село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

.2.Общи данни:

Парцелите са празни с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотите са описани като Общинска собственост.

Констатирано:

Настоящите имоти се намират в ненапълно застроен район, благоустроен. В пряка близост до жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода без трасе, ел.ток и телефония. Има обособен достъп за специализирана почистваща техника. Достъпност съществува за железопътен транспорт от гара , Мадара, Каспичан и шосеен възел.

Географско положение свързано с транспортна инфраструктура:

*североизточна България на 3,2км от централна част на гр.Каспичан;
*Растояния до основни търговски възли и пътища:
-порт Варна – 71км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус
-порт Бургас – 142км на 12,8км от главен път Е-73 Шумен – Бургас
-пристанище Русе – 133км на 15,6км от главен път Е70 Шумен – Русе
-пристанище Силистра – 134км на 15,6км от главен път Е7 Шумен – Силистра
-ЖП гара Каспичан на 800м релсов стандартен път;
-летище Варна – 59км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус

До имотите се достига посредством улица.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

5 550,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	**Стойност Евро/закр./**	**Стойност лева**
Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1600кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ V общ. от кв.16 по плана на с.Косово за търг	**2086,00**	**4080,00лв**
Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1900кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ VI общ. от кв.16 по плана на с.Косово за търг	**2470,00**	**4830,00лв**
Дворно място в с.Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 2215кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – празно дворно място, за който е отреден УПИ VII общ. от кв.16 по плана на с.Косово за търг	**2884.00**	**5640.00.l**
Дворно место с площ 1728кв.м., представляващ 395/750 ид.ч.от УПИ IV-293, кв.51 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен. прилежащ парцел към законно построена сграда с административен адрес ул.“Хян Аспарух“ №19 – прилежащо место към законно построена сграда.	**2828,00**	**5530,00лв**
ОБЩО		**5 550,00лв**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: ... (Ч. БЪНКОВ)

Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките и ЗНО имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с Е ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

17.06.2022г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП
- Удостоверение 3816 на УАСГ
- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

...нков)

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 17 юни 2022 г.

ОБЕКТ
дворно място с площ 1600кв.м., представляващ незастроено място УПИ Vобщ, кв.16 в село Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Акт № 521/22.05.2003 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена ✓ 1 600,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 120
Остатъчен метод	€ 1 950

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 086**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**4 080 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 17 юни 2022 г.

ОБЕКТ
дворно място с площ 1900кв.м., представляващ незастроено място УПИ VIобщ, кв.16 в село Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 522/22.05.2003 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 900,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 518
Остатъчен метод	€ 2 280

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 470**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**4 830 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

...ности,
МиС, транспортни средства и
автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 17 юни 2022 г.

ОБЕКТ
дворно място с площ 2215кв.м., представляващ незастроено място УПИ VIIобщ, кв.16 в село Косово, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 523/22.05.2003 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена	✓	2 215,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 935
Остатъчен метод	€ 2 680

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 884**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**5 640 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 17 юни 2022 г.

ОБЕКТ
дворно место с площ 1728кв.м., представляващ прилежащ терен към законно построена сграда УПИ IV-293, кв.51 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Акт № 2380/01.06.2022 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена ✓ 1 728,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 895
Остатъчен метод	€ 2 560

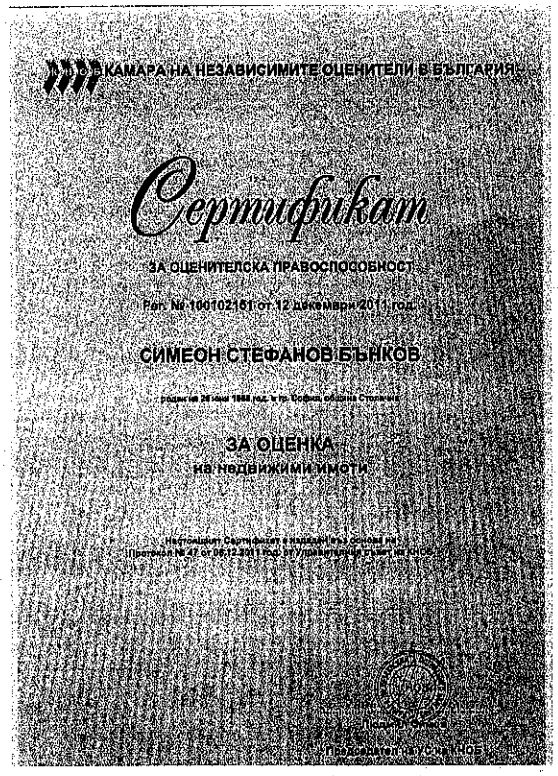
Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 828**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**5 530 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С... ...В
Оцен... ...приятия,
недвижи... ...ми имоти,
МиС, транспортни средства и
автомобили



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102161 от 12 декември 2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

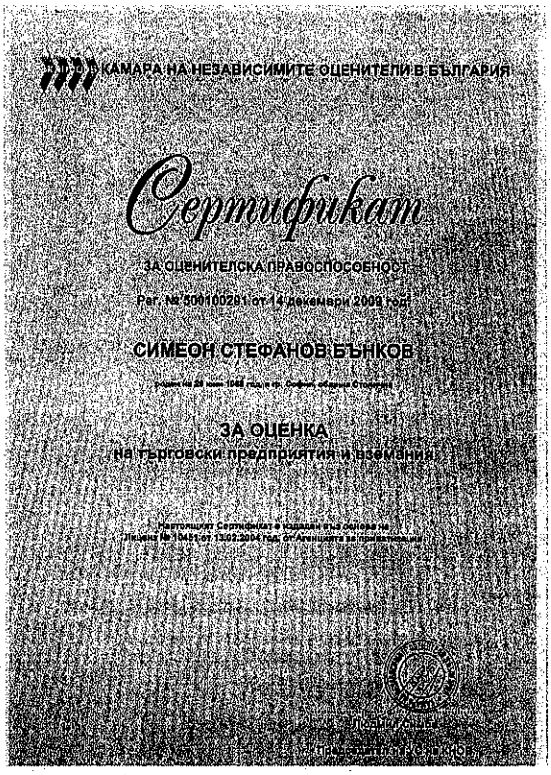
роден на 26 юни 1968 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

Людмил Стефанов

Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 декември 2009 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

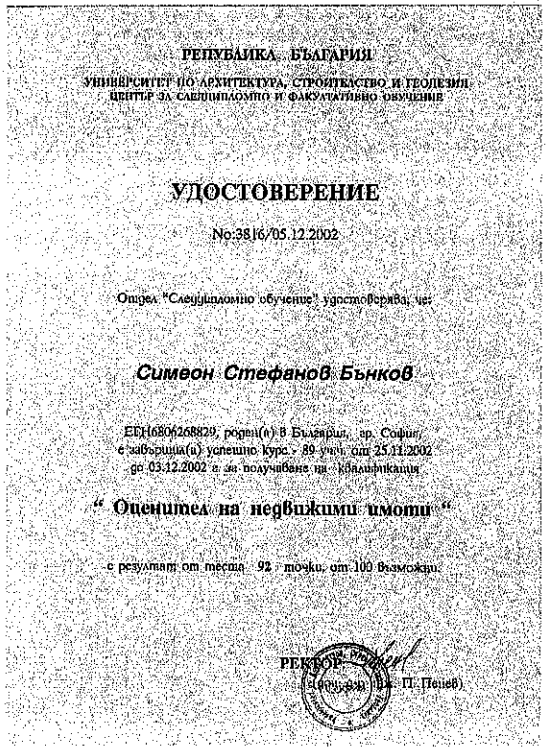
роден на 26 юни 1968 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицензия № 10451 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация

Людмил Стефанов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

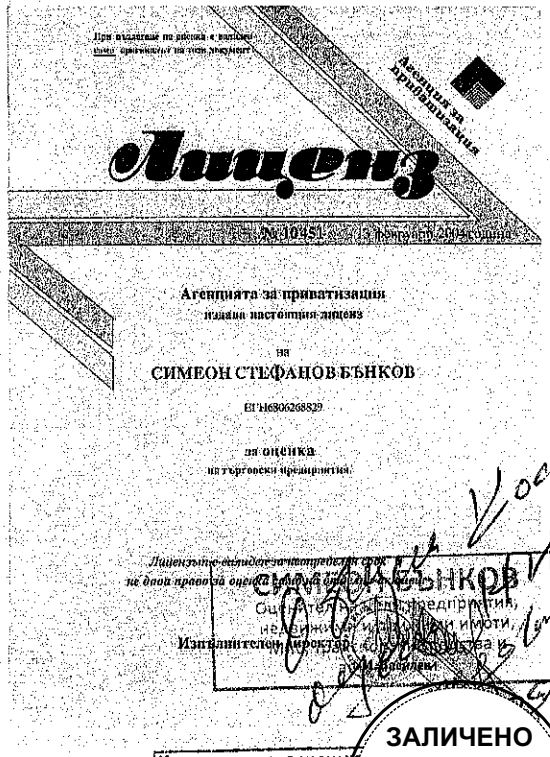
УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СЛЕДДИПЛОМНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

No:3816/05.12.2002

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че:

Симеон Стефанов Бънков



ЕГН6806268829, роден(а) в България, гр. София,
е завърши(а) успешно курс - 89 учач. от 25.11.2002
до 03.12.2002 е за получаване на квалификация

" Оценител на недвижими имоти "

с резултат от теста 92 точки, от 100 възможни.

РЕКТОР
(проф. д-р Ив. П. Пенев)

При издаване на оценка е задължен
само оригиналът на този документ

Агенция за приватизация

Лицензия

№ 10451 13 февруари 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лицензия

на

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЕГН6806268829

за оценка
на търговски предприятия

Лицензът е валидеи за неопределен срок
не дава право за оценка [illegible]

Изпълнителен директор
[illegible]

Камара на независим[illegible]
Оценителска [illegible]
търговски пред[illegible]
Регистр. № 500100[illegible]
Симеон Сте[illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Камара на н[illegible] Българ[illegible]
О[illegible]
Регистр[illegible] год.
Си[illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

[illegible] на страница 2