ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-104
20.06 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 181
20.06.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ УПИ V-общ. от квартал 16 по плана за регулация на село Косово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово за закупуване на дворни места – общинска собственост, които се намират в регулационните граници на село Косово.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал.1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в **село Косово**, представлява **дворно място с площ от 1600 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **V-общ. от квартал 16** по плана за регулация на селото.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Косово, одобрен със Заповед №3263/1927 година, за поземления имот е отреден УПИ V-общ. от квартал 16, с предназначение за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0001060/17.06.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **4044.80 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **4080.00** (словом: четири хиляди и осемдесет) **лева без включения ДДС**, или по 2.55 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021, като допълва раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, със следния текст:

- **дворно място с площ от 1600 квадратни метра** /хиляда и шестстотин квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран поземлен имот V-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1600 квадратни метра** /хиляда и шестстотин квадратни метра/, за които е отреден **Урегулиран поземлен имот V-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово,** одобрен със Заповед №3263/1927 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №521/22.05.2003 година, вписан под № 5, том IX, дело №1685, вх. р. №2951 от 03.06.2005 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **4080.00** (словом: четири хиляди и осемдесет) **лева без включения ДДС.**

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Р. Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
М. Тактакова
Гл. експерт „Общ[illegible]твеност“

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

28 05 22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Решение на лицеке и дата
В-203 / 25.05.2022

До
Кмета на община Каспичан

М. Тактакова
30.05.22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Заявление
от Иван [illegible] Станев
с. Косово, ул. „Червеноармейска"
тел. [illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема госпожо Недева,

Заявявам желание да закупя чрез търг три парцела в квартал 16 по плана на село Косово - УПИ V-общ, УПИ VI-общ и УПИ VII-общ.

Моля, да организирате провеждане на тръжните процедури, като гарантирам, че ще участвам за закупуването им.

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

25.05.2022 год.
гр. Каспичан

ОБЩИНА
10-00-13
20.06.2022 г.
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КМЕТСТВО с. Косово
Изх. № 132
20.06.2022 г.
П. КОД 9[illegible]

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

СТАНОВИЩЕ

от Росица Радева-специалист кметство село Косово

изпълняващ длъжността Кмет на село Косово

по Заповед за заместване № 01/28.03.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- ✓ **Урегулиран поземлен имот V-общ. в квартал 16** по плана за регулация на **село Косово**, с площ от **1600 квадратни метра.**

Настоящото становище предоставям във връзка с постъпило заявление за продажба на общинския имот, чрез провеждане на публичен търг.

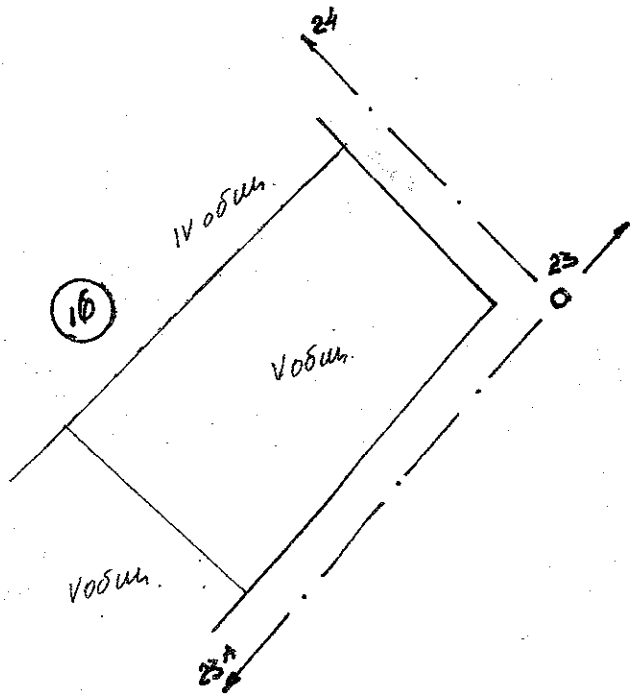
С уважение,

Росица Радева

4

06.01.2003г.

№ 83
ПРОМЯНА В РЕГИСТРАЦИЯТА
КЪМ 16.06. 2022 г. ПРИМА
РЪКОВОДИТЕЛ



1000

У.П.И - V кв 16

с. Косово

общински

Д.С.С 4723/30.07.65

сл.

1600

У.П.И V -

У.П.И - 1600 кв.м

в У.П.И. 1600 кв. м

Отчислено в держ. масто - кв. м.

438

30.05.05

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
Дирекция "ПК"

РД-25-494/27г.

РД-25-3263/27г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх. р. 2951

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарски районен съд
03.06.05 год. под № 5 том IX, дело-1685
партида
Дъбрена такса ..... пр
Дел по вписванията:

ОДОБРЯВАМ .....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

Служба по вписванията

РЕГИСТЪР
картотека
досие(РЗ)

АКТ N 521

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна собственост
(публична,частна)

на недвижим имот находящ се в с. КОСОВО, община Каспичан

1.Дата на съставяне	22.05.2003 г.
2.Правно основание	На основание §42 от ПЗР към ЗИДЗОС (д.в.бр.96/1999 год.)
3.Вид и описание на имота	ДВОРНО МЯСТО от 1600 кв.м. Представляващо УПИ V-общ. от квартал 16 по плана на с. КОСОВО
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС № 4723/30.07.1965 г. отписан от Актовата книга за държавните имоти със Заповед № РД- 18-61/14.05.2003 год. на Обл. управител град Шумен
7.Местонахождение на имота	УПИ V-общ. от квартал 16 по плана на село КОСОВО
8.Граници на имота	От североизток: улица От югоизток: улица От югозапад: УПИ VI-общ. От северозапад: УПИ IV-общ.

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001060/17.06.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / с. КОСОВО общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: УПИ No: 5 Квартал: 16 площ земя: 1600.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
1600.00		

Данъчна оценка към дата: 17.06.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4044.80
/четири хиляди четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 4044.80
/четири хиляди четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	4044.80	4044.80	1600.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	4044.80