ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-103
20.06. 2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 182
20.06.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ УПИ VI-общ. от квартал 16 по плана за регулация на село Косово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово за закупуване на дворни места – общинска собственост, които се намират в регулационните граници на село Косово.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в **село Косово**, представлява **дворно място с площ от 1900 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **VI-общ. от квартал 16** по плана за регулация на селото.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Косово, одобрен със Заповед №3263/1927 година, за поземления имот е отреден УПИ VI-общ. от квартал 16, с предназначение за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0001059/17.06.2022 година данъчната оценка на имота е в размер на **4803.20 лева**.

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **4830.00** (словом: четири хиляди осемстотин и тридесет) **лева без включения ДДС**, или по 2.54 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-203/25.05.2022 година от Иван Станев от село Косово.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **дворно място с площ от 1900 квадратни метра** /хиляда и деветстотин квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран поземлен имот VI-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1900 квадратни метра** /хиляда и деветстотин квадратни метра/, за които е отреден **Урегулиран поземлен имот VI-общ. от квартал 16** по плана за регулация и застрояване на **село Косово,** одобрен със Заповед №3263/1927 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №522/22.05.2003 година, вписан под № 6, том IX, дело №1686, вх. р. №2952 от 03.06.2005 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **4830.00** (словом: четири хиляди осемстотин и тридесет) **лева без включения ДДС.**

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

Съгласувал:
Р. Механджийск
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
М. Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА
10-00-12
20.06.2022г.
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КМЕТСТВО с. Косово
Изх. № 230
20.06. 2022 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

С Т А Н О В И Щ Е

от Росица Радева-специалист кметство село Косово

изпълняващ длъжността Кмет на село Косово

по Заповед за заместване № 02/28.03.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- ✓ **Урегулиран поземлен имот VI-общ. в квартал 16** по плана за регулация на **село Косово, с площ от 1900 квадратни метра.**

Настоящото становище предоставям във връзка с постъпило заявление за продажба на общинския имот, чрез провеждане на публичен търг.

С уважение,

Росица Радева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р.2952

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд на 03.06.03 год. под № 6 т. IV-ачно-1686 парцел 3727

Обрана такса ____ дня по вписванията

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КМЕТ

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

АКТ N 522
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
частна собственост
(публична,частна)

регистър:
картотека
досие(ГЗ)

на недвижим имот находящ се в с. КОСОВО, община Каспичан

1.Дата на съставяне	22.05.2003 г.
2.Правно основание	На основание §42 от ПЗР към ЗИДЗОС (д.в.бр.96/1999 год.)
3.Вид и описание на имота	ДВОРНО МЯСТО от 1900 кв.м. Представляващо УПИ VI-общ. от квартал 16 по плана на с. КОСОВО
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС № 4724/30.07.1965 г. отписан от Актовата книга за държавните имоти със Заповед № РД- 18-61/14.05.2003 год. на Обл. управител град Шумен
7.Местонахождение на имота	УПИ VI-общ. от квартал 16 по плана на село КОСОВО
8.Граници на имота	От североизток: V-общ. От югоизток: улица От югозапад: УПИ VII-общ. От северозапад: УПИ IV-общ. и VIII-общ.

3

06.01.2003 г.

№ 84
ПРОМЯНА В РЕГУЛАЦИЯТА
КЪМ 16.06. 2022 г.
РЪКОВОДИТ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

1000

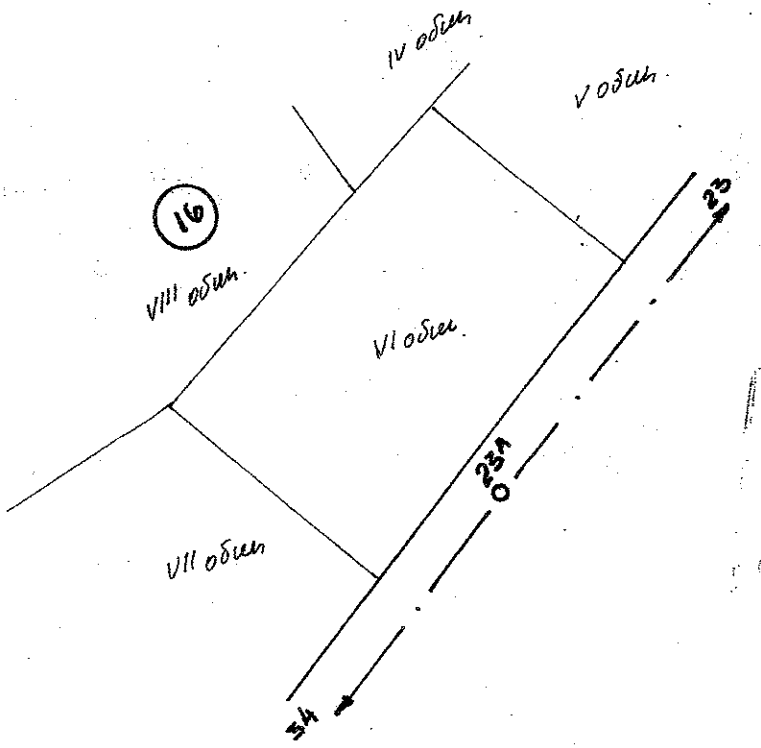
У.П.И - VI - общ 16

с. Косово

общински

нотар акт НДС 4724/30.07.65 г

нсувана с сл. лв, марки Н С



РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ

У.П.И

У.П.И - VI - 1900

У.П.И - 1900 кв. м

кв. м.

УКАЗ /ЗАПО

Ул. рег. утвърдена със заповед № 25-494 /27 г

Дв. рег. утвърдена със заповед 63/27 г

Инвал. утв. със заповед

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6,
от Регламент
(ЕС)2016/679

№ 451
ПРОМЯНА В РЕГУЛАЦИЯТА

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001059/17.06.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N
към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511,

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

0 / с. КОСОВО общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: УПИ No: 6 Квартал: 1
площ земя: 1900.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	

Описание:		
Общо кв./м.		
1900.00		

Данъчна оценка към дата: 17.06.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4803.20
/четири хиляди осемстотин и три лева и двадесет стотинки/
За собственика: 4803.20
/четири хиляди осемстотин и три лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв.
0	Земя	1.0000	4803.20	4803.20	19

Данъчната оценка важи до 31.12.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам лицата собственици :

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО з
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	48

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110240

Д. Дспев

280522

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-203/25.05.2022 г.
срок на изпълнение

До
Кмета на община Каспичан

М. Тактакова

30.05.22 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Заявление

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

от Иван [illegible] Станев
с. Косово, ул. „Червеноармейска"
тел. [illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема госпожо Недева,

Заявявам желание да закупя чрез търг три парцела в квартал 16 по плана на село Косово - УПИ V-общ, УПИ VI-общ и УПИ VII-общ.

Моля, да организирате провеждане на тръжните процедури, като гарантирам, че ще участвам за закупуването им.

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

25.05.2022 год.
гр. Каспичан