ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 209 24.07.2020г.
срок на изпълнение

З А Я В Л Е Н И Е

От Атанас [ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД] Атанасов
Адрес: с. Златна нива, ул."Христо Ботев [ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД]
Тел.: ([ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД])

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми общински съветници,

Обръщам се към Вас с молба да бъде разгледан моят проблем от Комисия „ТСУ" към общински съвет, защото повече от 16 години съм собственик по НА № 20, том XIII., рег. № 9140, дело № 2041 от 2007 година на първи етаж представляващ Фурна със застроена площ 216 кв.м. и Пристроено звено със застроена площ от 43 кв.м., ведно с ½ ид.ч. от УПИ I, от квартал 40 „А", целият с площ от 2 500 кв.м. , но до ден днешен не мога да го използвам по предназначение, защото съм в съсобственост с Община Каспичан, която е собственик на втория етаж, където е разположено Кметство с.Златна нива, и също с ½ ид.ч. от парцела.
Молбата ми е дворното място да бъде разделено и всеки да владее и ползва собствената си ½ ид.ч., която аз искам да оградя с мрежа. Затова се срещнах с кмета на община Каспичан г-жа Милена Недева през 2019 г. и тя ми каза да подам молба да се раздели имота. Така и направих, входирах молба с № В-341/27.04.2020 г. След което мина много време докато г-жа Недева дойде да провери парцела и да вземат решение с кмета на с.Златна нива, г-н Пенев. Докато чакам тяхното решение ходих в Кадастъра в гр.Шумен, разговарях с Валентин, който отговаря за община Каспичан и чертае скици, да дойдат и да замерят мястото и да предложат разделение на имота и да ми издаде скица за която съм платил 130 лв. за 10 колчета. С тази скица отидох отново при г-жа Недева, направих го за да може по-бързо да се оформят документите за разделението.Тогава тя повика две служителки Милена Тактакова и Мая Николова, с които обсъдиха скицата

дадена ми от кадастъра в Шумен. Само да вметна , че тези две г-жи заедно с Красимир Петров от отдел „ТСУ" вобщината бяха в комисията , която дойде измери парцела и с издадената скица аз станах собственик по горе цитирания Нотариален акт. Г-жа Тактакова предложи да не се прави делба, защото ще отнеме най-малко още 6 месеца, а да се изготви договор за ползване между двамата съсобственици с нотариална заверка. След като те излязоха от кабинета, г-жа Недева ми предложи да изчакам малко, защото предстои Кметството да се измести в друга сграда, на която се прави ремонт в момента за да бъде на първия етаж за улеснение на жителите на селото. Аз попитах ами тогава вторият етаж, ще го продадем каза тя , а аз и отговорих ще го купяи така приключи нашата среща. И се започна отново едно чакане без развитие. След което аз отново отидох при г-жа Недева и тогава тя ми каза, че сградата за която подготвят преместването на Кметството има проблем и ще трябват много средства, с които не разполагат към момента и за сега се отлага преместването може би за около година две. Добре и аз попитах тогава какво ще правим, а тя отговори ще продължим по делбата и ще ми се обадят. И пак чаках. Многократно съм идвал до администрацията, но не съм имал възможност да разговарям отново с г-жа Недева поради нейната ангажираност или отсътвие. Разговарял съм и с г-н Пенев, който ми каза ,че без адвокат няма да стане моята работа. Но защо е нужно да водим дела и да се съдим, аз искам да се разберем и да обсъдим кой, коя част да ползва и да приключи проблема, но уви. Наех адвокат и от седем месеца чакам за скица с предложение за делба на имот, която да разгледаме заедно г-жа Недева, г-н Пенев, адвоката ми и аз, так ми отговарят скицата не е готова ще чакаме.

Тъй като нямам решение по моя проблем и нямам и отговор на входираната ми молба от 2020 г. реших да входирам нова молба с № 94-00-497/03.06.2022г.

И на 22.06.2022 г. получих в отговор писмо по Еконт , че канала който е в парцела и по скица се води автомивка е опасен и трябва да се обезопаси или премахне. Много хора от селото включително и аз сме участвали в изграждането му със собствен безплатен труд. Той се ползва от много жители затова аз направих подписка против премахването му от тези които имат нужда от него и го ползват често, която прилагам. Според мен това е нов вариант за забавяне на решението за делбата.

Основният проблем е друг и той не е в канала, а в кладенеца, който се намира в долния ляв ъгъл на парцела. Този кладенец е изграден за нуждите

на вече бившата фурна, на която съм собственик – първи етаж от сградата, в която е правено хляб, закуски и козунаци за селото, детската градина ,училището и околните села. А в момента арендаторите в селото черпят вода от него за да си пръскат и поливат земеделските култури , а ако аз по някакъв начин оградя полагащата ми се ½ ид.ч. ще ги възпрепятствам като няма да могат да минават през имота, да обръщат машините и тракторите си и с това ще наруша процеса им на работа и интересите им, а да допълня че са насипали чакъл за улеснение преминаването на машините си през имота. Три пъти до сега са ми казвали че на кладенеца ще бъде сложен водомер, за да се засича водата и който я ползва да си плаща, на което отговорих няма проблем. Ето за това е проблема според мен. Казвам на всички не минавайте от там, този парцел е частна собственост, а те ми отговарят щом няма ограда не е на никой и си правят каквото искат даже си пасат животните в парцела. И затова искам да се раздели и всеки да си владее мястото и да си го огради и ползва спокойно необезпокояван.

От 16 години плащам данъци и всяка година такса смет по 70 лв. , а реално не ползвам нищо и не изхвърлям смет.

Аз съм на 70 години,за мен не искам нищо. Имам двама сина, които са в чужбина и искат да се приберат в България, за тях го правя да им осигуря работа като отново отворя фурната и на канала да обслужват автомобили.

Това е моето желание. Надявам се Вие да ми помогнете след толкова години главоболия, нерви и чакане.

Имам и предложение, тъй като от както Кметството е разположено на втория етаж по никакъв начин не се е загрижило за парцела, не е посъдено едно дръвче, не е направена тоалетна макар че има шахти за това, аз предлагам да закупя и другата ½ ид.ч., да бъде оградено и облагородено.

Приложение:

1.Копие Нотариален акт

2.Копие скица

3.Копие Молба от 2020г.

4.Копие Молба от 2022г.

5.Копие Предписание за канал

6.Подписка от 35 жители на с.Зл.нива

С уважение:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679