ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-157
20.09 2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 271
20.09.2022 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е собственик на помещение с площ от 17,45 кв. метра, разположено на първия етаж в административна сграда на улица „Хан Крум“ №1 в град Плиска, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година, вписан под №69, том 2, дело №242/09г, вх. рег. №753/26.02.2009 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Помещението е с идентификатор 56770.501.385.1.2 в сграда с идентификатор 56770.501.385.1, построена в поземлен имот с идентификатор 56770.501.385 по кадастралната карта на град Плиска, одобрена със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК. За имота е отреден Урегулиран поземлен имот I-„ОНС,здравен дом,читалище,битов комбинат и др.“ в квартал 39 по сега действащия план за регулация, одобрен със заповед №РД-25-344/1988 година.

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№17-00-14/14.09.2022 година от Първа инвестиционна банка АД за предоставяне на помещението за разполагане на АТМ устройство /банкомат/ за обслужване на населението на град Плиска.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: град Плиска, ул. «Хан Крум» № 1, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година, вписан под №69, том 2, дело №242/09г, вх. рег. №753/26.02.2009 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар, представляваща:

- **ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 17,45 кв. метра** /словом: седемнадесет цяло и четиридесет и пет квадратни метра/, представляващо самостоятелен обект **с идентификатор 56770.501.385.1.2**, който се намира в сграда с идентификатор 56770.501.385.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56770.501.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Плиска**, одобрени със заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК,**с предназначение за разполагане на АТМ устройство /банкомат/.**

2. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена в размер **на 17.45 лева х 0.50 лв./1кв.м.** или общо месечен наем от **8.73 лева**, без включен ДДС.

3. Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

Одобрил:

Диян Делев

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Съгласувал:

Радостина Мехмедова *Главен юрисконсулт*

Изготвил:

Милена Такталиева *Гл. експерт „Общ. собственост“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА [illegible]НОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА [illegible] ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: . . .
(п[illegible])

КМЕТ: Валери Вълков
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег № 753 от 26.02.2009 год.
Акт № 69 ...2... дело № 242/09 г.
СЪДИЯ [illegible]ИЯТА:
Служебе[illegible]
(име, пр[illegible])
вписванията

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

н-ра: 6011; 6014
6015; 6015

АКТ № 1033
за общинска публична собственост

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	20.02.2009 г
2. Правно основание	На основание чл. 2, ал. 1, точка 7 от Закона за общинската собственост и Договор за делба от 03.05.1996 година
3. Вид и описание на имота	18.44 ид.части от **СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ НУЖДИ** приравняващи се на 286.21 кв.м.застроена площ *(двеста осемдесет и шест кв.м. 21 кв.дм.)* *със следните помещения*: *изба общо ЗП общо 9.82 кв.м.:* помещение № 2 огняр 2.54 кв.м., помещение № 8 ГО 4.36 кв.м., помещение № 9 ГО 2.92 кв.м. *първи етаж:* дежурна кметство 17.45 кв.м. *втори етаж ЗП общо 142.87* : помещение №1 36.01 кв.м.,помещение №2 17.83 кв.м., помещение №3 17.71 кв.м., помещение №4 17.71 кв.м.., помещение №9 17.95 кв.м., помещение №10 17.83 кв.м. и помещение № 17.83 кв.м. Заедно с идеалните части от общите части на сградата
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел I-„ОНС,здравен дом, читалище,битов комбинат и др.", кв. 39 по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година
5. Граница на имота	граници за парцела: ул."Хан Крум" и централен площад
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	27 530.10 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	• *ППК „Хан Аспарух"* град Плиска е собственик на 65.06 ид.части приравняващи се на 757.44 кв.м.ЗП, съгласно нот. акт №55, том III, дело №353/2008 година • *Земеделско сдружение „Плиска"* град Плиска е собственик на 16.5 ид.части приравняващи се на 190.38 кв.м.,съгласно договор за делба от 03.05.1996 година

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Първоначално актуване

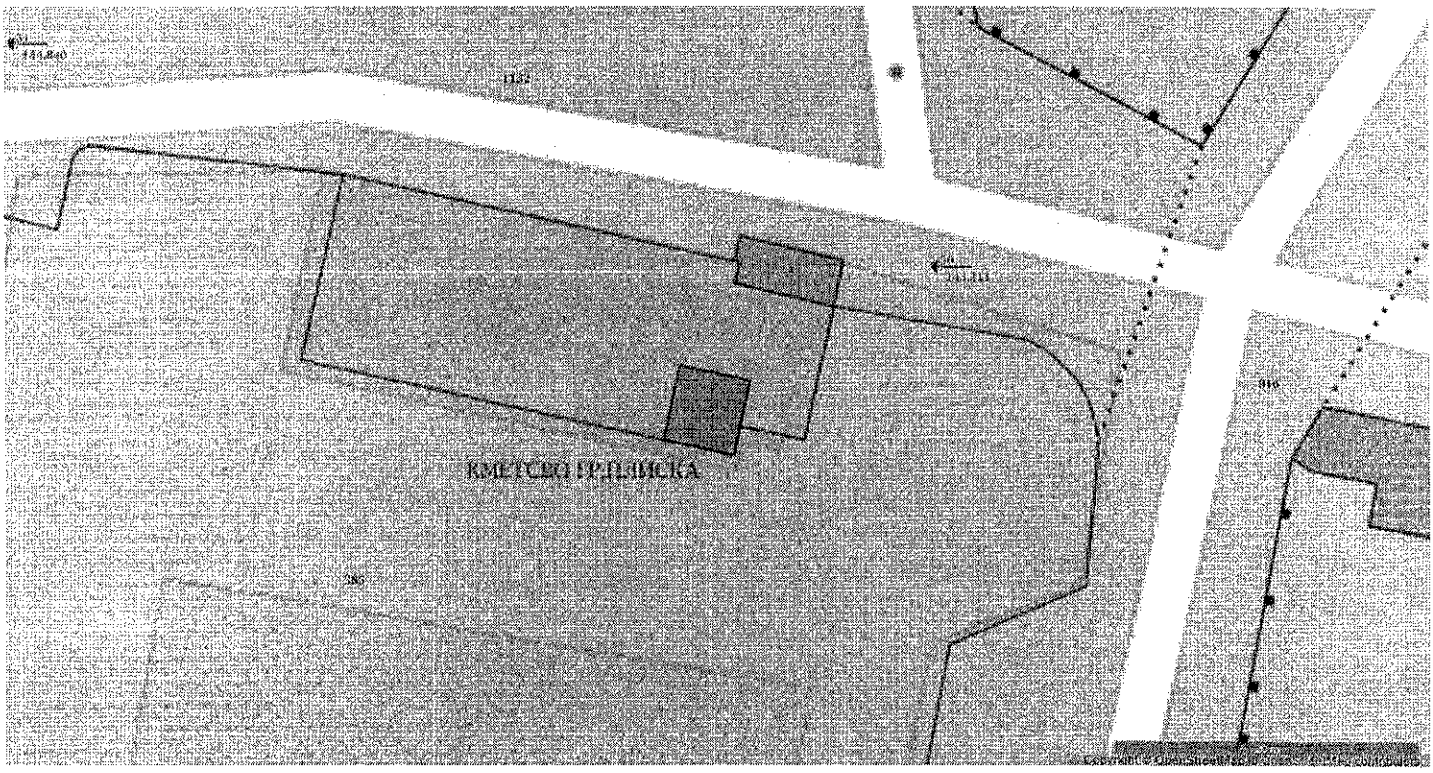
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена Тактакова – Младши експерт отдел „ЕИОС"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



Мащаб: 1: 121

М. Рахтакова за докладия
16.09.22

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Fibank
Първа инвестиционна банка

Нови пазар 9900
пл. "Раковски" №4
тел.: 0537/27888
факс: 0537/25222

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 17-00-14
14.09.2022 г.
срок на изпълнение

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
офис Нови Пазар
Изх. No 284-25
14.09 2022 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Уважаема г-жо Недева,

През 2018 г. след писмена покана от кмета на гр. Плиска, ПИБ АД постави терминално устройство АТМ в сградата на ВККЧЗС „Надежда 96".

С писмо вх. № 284-246/2022 г. председателят на ВККЧЗС „Надежда 96" г-жа Марияна Антонова ни уведоми, че считано от 27.11.2022 г. прекратява Договора за наем на помещението съгл. чл. 20 /изтичане срока на договора/.

Предвид желанието на жителите на гр. Плиска, изразено чрез кмета г-жа Начева, за продължаване обслужването на населението чрез банкомат на ПИБ АД, моля да ни предложите подходящо място в сградата на кметство Плиска за преместване и монтиране на терминалното устройство.

14.09.2022 г.

С уважение
Управител ПИБ АД
офис Нови пазар: .....
/Красимир Янков/

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
Офис Нови пазар
Клон Шумен

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679