ДО **Вх. № ВОС-118/14.03.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2024 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със задължението на Общинска администрация съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2024 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан, със следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.131, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2023 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан, **съгласно Приложение №1.**

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“

Приложение №1

ОТЧЕТ
за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите,
отдадени на концесия за 2024 година
и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

Съгласно чл.131, ал.1 от Закона за концесиите при изпълнение на концесионния договор концедентът извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора.

В община Каспичан има сключени два договора за концесии на язовири-публична общинска собственост.

Всяка година през месец март, Общинска администрация предоставя за разглеждане от Общинския съвет, отчет за изпълнение на договорите и извършените дейности от концесионерите.

Община Каспичан е страна по следните концесионни договори:

1.Договор от 15.10.2001 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, описан в договора като:

- **ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Митева-Николова.

Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2246/25.02.2021 година, вписан под №130, том 2, дело №318/21, вх.рег.№621/10.03.2021 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година, с последно изменение, засягащо поземления имот със Заповед №РД-18-9801/15.11.2018 година на началника на СГКК град Шумен, поземленият имот /ПИ/ получава нов номер: ПИ с идентификатор 36590.81.33, с площ от 147626 квадратни метра /147.626 декара/, от които 113628/147626 идеални части са собственост на община Каспичан, а останалите са собственост на държавата.

2.Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.

3.Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2024 година е изплатена на 18.10.2024 година, издадена е фактура № 0000002953/01.10.2024 година. Дължимата концесионна вноска е увеличена със сумата от 30.00 лева, представляваща годишния инфлационен индекс за периода, отчетен от НСИ.

4.Концесионерът е застраховал язовира, язовирните съоръжения и рибата със застрахователна полица №70-00-264/12.06.2024 година. Застраховките са направени в „ДЗИ-общо застраховане" ЕАД гр. Нови пазар за срок от една година.

Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.

5.От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 4/04.12.2024 година е предоставено дарение за нуждите на Детска градина „Снежанка" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева .
- Съгласно Свидетелство за дарение № 19/13.12.2024 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 200.00 лева за обогатяване на материално-техническата база.
- Съгласно Свидетелство за дарение №158/29.11.2024 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева за козметика.

6.Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, аквакултури и спортен риболов".

7.Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.

8.На 21.08.2024 година е извършена проверка на техническото състояние на язовирната стена и съоръжения към нея, както и на документацията за експлоатация. Проверката е извършена от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавна агенция за метрологичен и технически надзор.

9.На 21.05.2024 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-72/09.05.2024 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол № 38/21.05.2024 година. Констатациите от проверката са положителни, язовирните съоръжения са в изправност, няма направени предписания.

10. На основание чл.46, ал.1, т.2, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, на концесионера е издадено разрешително №242/20.04.2022 година за ползване на повърхностен воден обект-публична общинска собственост за срок от 10 години. За издаване на разрешителното Общински съвет – Каспичан е приел Решение №466 от Протокол №31 от 31.03.2022 година.

II. 1.Договор от 12.10.2009 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, представляващ:

- **<u>ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА</u>** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор” ЕООД гр. Шумен, ул. ”Ген. Столетов”№27, представлявано от Свилен Маргински.

На основание с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2181/29.05.2020 година, вписан под №181, том 4, дело №598/20, вх.рег.№1224/03.06.2020 година в Служба по вписванията град Нови пазар. Съгласно кадастралната карта имота получава нов номер: поземлен имот с идентификатор 41109.39.314, с площ от 213264 квадратни метра /213.264 декара/.

2.Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан, срокът на договора е удължен на 30 години.

3.Годишната концесионна вноска е в размер на 6500 лева, платима към 12.10. Заплатена е на 18.10.2024 година, издадена е фактура №0000002952/01.10.20234 година. Дължимата концесионна вноска е увеличена със сумата от 97.50 лева, представляваща годишния инфлационен индекс за периода, отчетен от НСИ.

4.Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера” е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Застрахован е със застрахователна полица №111225272000278/15.03.2025 година. Застраховките са направени в „ДЗИ-общо застраховане“ ЕАД гр. Нови пазар, за срок от една година.

5.На 21.08.2024 година е извършена проверка на техническото състояние на язовирната стена и съоръжения към нея, както и на документацията за експлоатация. Проверката е извършена от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавна агенция за метрологичен и технически надзор. Направени са предписания по техническата документация – да се представи протокол за технически преглед на язовирната стена и съоръженията, както и да се довърши почистването на въздушния откос на язовирната стена и да се осигури проводимост на речното корито.

6.На 21.05.2024 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-72/09.05.2024 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол № 39/21.05.2024 година. Констатациите от проверката са положителни, язовирните съоръжения са в изправност, направените предписания са изпълнени.

7.Концесионерът е представил доклад за изпълнение на концесионния договор, като в него е описал тревожна тенденция за намаляване на водата в язовира, свързана с климатичните промени. В момента се проучва възможност за изграждане на система за изкуствено увеличаване на водосборната област. За осигуряване на по-лесен достъп на любителите на риболова, концесионерът е изградил път около язовирното езеро. Язовирната стена се поддържа в отлично състояние, като през 2024 година е извършено наслагване на чакъл и фракция на язовирната стена с цел предпазване от ерозия и дупки, които се образуват. Извършва се редовно почистване на въздушния мокър октос. Направено е облагородяване на площите около язовира, като са засети още 200 бр. ели и борчета. Язовирът се зарибява ежегодно с различни видове риба.

III. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

1.Брой язовири**: 8 (осем)**

-с. Косово, поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 с площ 89280 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000238 по картата за възстановена собственост /КВС/;
-с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;
-с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;
-с.Кюлевча, поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 с площ 213264 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000314 по картата за възстановена собственост /КВС/;
-с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;
-кв.Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36590.81.33 с площ 113628/147626 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 070021 по картата за възстановена собственост /КВС/
-с.Златна нива, поземлени имоти №№ 000130 и 000123 с площ от 46.309 дка;
-с.Върбяне, поземлен имот с идентификатор 12838.11.1106 с площ 11945 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000106 по картата за възстановена собственост /КВС/ и поземлен имот с идентификатор 12838.11.1105 с площ 47355 квадратни метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000105 по картата за възстановена собственост /КВС/.

2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:
-с.Косово - нов АОбС № 2161/18.05.2020 година по КККР, стар АОбС № 251/14.02.2000 г.;
-с.Марково – АОбС № 2643/25.03.2024г. по КККР; ,стар АОбС № 1344 / 23.03.2011г.,
-с.Марково - АОбС № 135/14.04.1999 година, няма съставен нов АОбС по КККР;
-с.Кюлевча - нов АОбС№2181/29.05.2020 г.по КККР, стар АОбС №250/14.02.2000 година;
-с.Каспичан - нов АОбС№2645/27.03.2024 г.по КККР , АОбС № 122 / 30.03.1999 година,
-кв.Калугерица - нов АОбС № 2246/25.02.2021 г. по КККР,стар АОбС № 253/14.02.2000 г.;
-с.Златна нива - нов АОбС № 2642/25.03.2024 година по КККР ,АОбС № 254 / 14.02.2000 година,
-с.Върбяне – нов АОбС № 2361/15.09.2021 година по КККР, стар АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и нов АОбС № 2360/15.09.2021 година по КККР , стар АОбС № 1310 / 20.01.2011 г.

3.Техническо състояние на язовирите:

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена“ служител на „ТДП Контрол“ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан“ №62, с която община Каспичан има сключен договор №1/04.01.2024 година, за срок от 2 години.

Състоянието на действащите язовири се наблюдава и Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

3.1 Язовир с.Косово – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по кадастралната карта, с №000238 по предходен план /КВС/, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина, община Провадия. Залятата площ е 89,286 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 18.00 метра. Водният откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен, без свличания и мокри петна. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.

На 18.06.2024 година е извършена проверка и от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, документирана в Констативен протокол №05-03-58/19.06.2024 година. Не се дава предписания по техническата документация, отбелязано е да се почисти бързотока на преливника от храстовидна и дървесна растителност и да се почисти около изходната шахта ОИ от храстовидна и дървесна растителност.

Последен протокол от проверка на техническото състояние - от месец октомври 2024 година, проверен от оператора на язовирната стена хидроинженер от „ТДП Контрол“ ЕООД гр. София.

Резултатите от техническия преглед на язовирната стена са следните: корона-затревена; въздушен откос-затревен; воден откос-затревен, неизправен. Заключение за състоянието на язовирната стена – да се почистят воден и въздушен откос.

Констатации от техническия преглед на съоръженията към язовирната стена: основен изпускател-неизправен; преливник-непочистен, неизправен; отводящ канал - има, но е с ограничена поводимост; водовземни съоръжения - няма.

Заключение за състоянието на съоръженията Необходимо е възстановяване на спирателен кран.

Оператора определя състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир с. Косово като неизправно-работоспособен.

На 21.05.2024 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-72/09.05.2024 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №41/21.05.2024 година. Техническото състояние е определено като „неизправен - частично работоспособен“.

Със Заповед №РД-25-165/25.01.2025 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за предоставяне под наем на поземлен имот идентификатор 38804.21.238 по КККР на с. Косово, одобрена със Заповед № РД-18-652/12.09.2019г. на ИД на АГКК, с площ от 89 280 кв.м., начин на трайно ползване: Язовир, за срок от 10 години, в изпълнение на Решение № 275 от Протокол № 20/30.01.2025 година на Общински-съвет Каспичан.

3.2 Язовир с.Марково – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 47319.41.473, предходен № 000473 по картата за възстановена собственост, залятата площ е 32.306 декара, завирен обем 98000 куб. м. Водосборната област е 3,6 кв. км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с височина 7 метра и дължина 181 метра. Обемът на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 2 метра под котата на преливния ръб. Короната е с асфалтов път, водният откос е с каменна броня, затревен, въздушният откос е почистен, без видими деформации.

На 21.08.2024 година е извършена проверка и от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, документирана в Констативен протокол №05-03-69/21.08.2024 година. Дават се предписания по техническата документация: да се представи протокол за технически преглед по реда на чл.26, ал1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях за 2024 година.

Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена през месец октомври 2024 година от оператора на язовирната стена.

Резултатите от техническия преглед на язовирната стена са следните: корона-затревена, изправна; въздушен откос-затревен, изправен; воден откос-затревен, изправен. Заключение за състоянието на язовирната стена: добро техническо състояние.

Констатации от техническия преглед на съоръженията към язовирната стена: основен изпускател-изправен, със затворени и изправни затворни органи; преливник-изправен, бързоток-почистен, изправен; отводящ канал - има, но е с ограничена проводимост; водовземни съоръжения - няма.Заключение за състоянието на съоръженията: добро техническо състояние.

Операторът определя състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир с. Марково като изправно.

На 21.05.2024 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-72/09.05.2024 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №40/21.05.2024 година. Техническото състояние е определено като „неизправно, частично работоспособно“.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.3 Язовир с.Кюлевча – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 по кадастралната карта, с №000314 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 14 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Мадара, община Шумен. Залятата площ е 213,26 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос – наличие на храстовидна и дървесна растителност в петата на откоса, без видими деформации. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на около 4 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор” ЕООД гр. Шумен.

3.4 Язовир с.Каспичан – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 36590.124.101, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Язовирът е изграден като околовръстна дига в естествена релефна падина, пълнил се е с помпен агрегат от река Провадийска за поливане на зеленчуци. Няма собствен водосбор и водоизточник, пълни се от валежи и чешма в близост. Залята площ от 5.00 декара. Стената е земнонасипна с височина 2,70 метра, черен път с дължина 50 метра. Предназначен е в миналото за напояване, служил е като изравнител, не се ползва от около 15 години. Цялата чаша е обрасла с влаголюбива растителност. Установено е значително повишение на дебита на водата, която идва от извора, което до постъпване на води в чашата на водоема. Установено е преливане на води през стената, което е следствие на липсата на облекчително съоръжение.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.5 Язовир Калугерица – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 36590.81.33 по кадастралната, с №070021 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 7,1 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с дължина 210 метра, с височина 4,50 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е почистен, без мокри петна. Язовирът е в експлоатация, съоръженията са в изправност, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000”ЕООД гр. Каспичан.

3.6 Язовир с.Златна нива – Язовирът се намира в поземлени имоти с идентификатори 31084.4.130 и 31084.4.123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. В процес на временно извеждане от експлоатация. .
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.7 Язовир с.Върбяне – Язовирът се намира в поземлени имоти с идентификатор 12838.11.1106 и 12838.11.1105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши“. Изграден е на 2.5 км. северно от гр.Плиска. Площ от 59.300декара. Поради неизправност на преливника при високи води, язовирът е прелял в мястото на дерето и дигата на язовира се е прекъснала и ерозията е отнесла насипа до дъно дере. По тази причина вода във водохранилището не се задържа.

С Решение №175 от Протокол №11/25.07.2024 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Върбяне е изведен от експлоатация. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

3.8. Язовир с.Марково/полигона/ – Язовирът се намира в поземлен имот, идентификатор 47319.22.614 по кадастралната карта. Той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна“. Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно. Широчината и дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира.

Операторът на язовирната стена е изготвил анализ на техническото състояние на язовира, в който предлага да се приеме решение от Експертния технически съвет на общината, с което язовира да се предложи за временно извеждане от експлоатация по реда на чл. 199б от Закона за водите.