ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Вх. № ВОС-109/13.03.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление вх. № УТ-2117-19/11.12.2024 год. от Урал Реджеб – кмет на село Каспичан за одобряване на Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на село Каспичан. С проекта се променят уличната регулация на УПИ Озеленяване, кв. 103 по съществуващите имотни граници и уличната регулация на УПИ VIII-379 кв. 104, УПИ Озеленяване кв. 103, УПИ Озеленяване кв. 108, УПИ XVIII-323 и УПИ XIX-324 кв. 101 по регулационния план на с. Каспичан. Улица от о. т. 409 – 410 – 412 до о. т. 411 отпада и се образува нова улица с о. т. 409а – 409б – 411а – 412а – 412в – 410а до о. т. 410б.

Съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, публикуван за обнародване в „Държавен вестник“ и обявен на заинтересованите собственици, като в законовия срок няма постъпили възражения. Проектът е приет от общинския експертен съвет с Протокол № 2/06.03.2025 год.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 227 от Протокол № 18/28.11.2024 год. на Общински съвет Каспичан и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Подробен устройствен план – План за регулация за частично изменение като се променя уличната регулация по съществуващите имотни граници на УПИ VIII-379 кв. 104, УПИ Озеленяване кв. 103, УПИ Озеленяване кв. 108, УПИ XVIII-323 и УПИ XIX-324 кв. 101 по регулационния план на с. Каспичан. С изменението отпада улица от о. т. 409 – 410 – 412 до о. т. 411 и се образува улица с о. т. 409а – 409б – 411а – 412а – 412в – 410а до о. т. 410б.

2. Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува на интернет страницата на Община Каспичан в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Шумен.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

Съгласували: /п/
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект
/п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Лиляна Любомирова
Главен специалист ТСУ

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
УТ-2117-19/11.12.2024г
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Община Каспичан

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 000931511, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 7474, електронна поща obshtina@kaspichan.org

Юридическото лице се представлява от Златин ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Ценков

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

чрез инж. Славей Славов – Директор на дирекция РР

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Проект за частично изменение на ПУП-ПР за обект „ПУП – План за регулация за част от кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“ по плана на с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, който се намира на адрес: с. Каспичан, ул. „Генерал Скобелев“

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

- Нотариален акт за собственост (по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.)

€ Договор за концесия;

€ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони……..

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за …… – 3 комплекта с части ……..……

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)

€ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

€ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

€ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак* ☒, *когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.
- По електронен път на електронна поща.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Дата: 11.12.2024 год.

Заявител: .....

(подпис)

ОБЩИНА КАСПИЧАН
Дирекция "Регионално развитие"

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik str.
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 06.03.2025 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-1006/15.11.2024 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Добринка Иванова – специалист ТСУ в общината,

при следния дневен ред:

2. Заявление с Вх. №УТ-2117-19/11.12.2024 год. от Кмета на Община Каспичан, относно одобряване на ПУП-ПР и ПУР за част от кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 с. Каспичан, Община Каспичан.

С Решение №227 по Протокол №18/28.11.2024 год. на общински съвет – Община Каспичан е разрешено изработването на ПУП-ПР и ПУР за кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан.

Проектът за ПУП-ПР и ПУР предвижда изменение на уличната регулация в обхвата на разработката, като същата се изменя частично и се поставя по съществуващите имотни граници на прилежащите имоти, съгласно КККР на с. Каспичан. Промяната на ПУР е между о.т 412, о.т 410, о.т 409 до о.т 411,като се образува улица с о.т 409а, о.т 409б, о.т 411а, о.т 412а, о.т 412б, о.т 412в, о.т 410а до о.т 410б.

При новият начин на урегулиране на територията се променят границите и площите на прилежащите УПИ, описани подробно в проекта, съответстващи на КККР на с. Каспичан, Община Каспичан. Проектът е обявен в Държавен вестник и в едномесечния срок няма постъпили искания, мнения и възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проект за ПУП-ПР и ПУР за част от кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен и предлага на Кмета на Община Каспичан да внесе в Общински съвет – Каспичан докладна записка за одобряване на проекта.

Председател: /п/

/арх. Дияна Стефанова/

Членове:

1. /п/

/инж. Славей Славов/

2. /п/

/ инж. Женя Радева/

3. /п/

/ Лиляна Любомирова /

4. /п/

/Добринка Иванова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik str.
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 18
28.11.2024 г.

Относно: разрешаване изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

Р Е Ш Е Н И Е № 227

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на уличната регулация по съществуващите имотни граници на УПИ VIII-379 кв. 104, УПИ Озеленяване кв. 103, УПИ Озеленяване кв. 108, УПИ XVIII-323 и УПИ XIX-324 кв. 101 по регулационния план на с. Каспичан. С изменението отпада улица от о. т. 409 – 410 – 412 до о. т. 411 и се образува улица с о. т. 409а – 409б – 411а – 412а – 412в – 410а до о. т. 410б.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на таблото в сградата на кметство с. Каспичан и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение не подлежи на оспорване

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 18, т. 5.1 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 338/15.11.2024г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ОБЩИНСКИ ПРЕДСЕДА ГР. КАСПИЧ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/ Д. ВЪЛЧЕВА /

„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

Проект за частично изменение на ПУП - ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на ОБЕКТ: ПУП - *План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Каспичан



ПРОЕКТАНТ: инж.Ат.Димитров

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Каспичан:

2024 г.
гр.Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен

Настоящият проект част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 по регулационния план на с.Каспичан, общ.Каспичан,обл. Шумен изготвен по възлагане от възложителя Община Каспичан и е допуснат на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 от ЗМСМА и чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- *Копие на действащия регулационния план*
- *Извадка от Кадастралната карта на с. Каспичан*
- *Протокол 18 от 28.11.2024г. Решение №227*

С проекта за Подробен устройствен план –план за регулация се предвижда промяна на уличната регулация, като промяната се съобразява със съществуващите на място огради от кадастралната карта на с.Каспичан“.

Вследствие на това отпадат ОТ 410 и ОТ411 от Регулационния план на с.Каспичан и се образуват нови такива с номера ОТ409а, ОТ409б, ОТ410а, ОТ410б, ОТ411а, ОТ412а, ОТ412б и ОТ412в.

Преди разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 787.91 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 525.35 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 653.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 886.07 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 581.92 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 331.65 кв.м.

След разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 1027.94 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 424.25 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 627.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 906.11 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 535.48 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 265.49 кв.м.

Проекта за изменение на подробния устройствен план се основава на условията определени от ЗУТ.

Оформянето на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Обяснителна записка
- Протокол №18
- Извадка от Регулационния план
- План за регулация
- Трасировъчен план към ПУП – план за регулация
- Цифров модел на разработката- *.DWG формат.



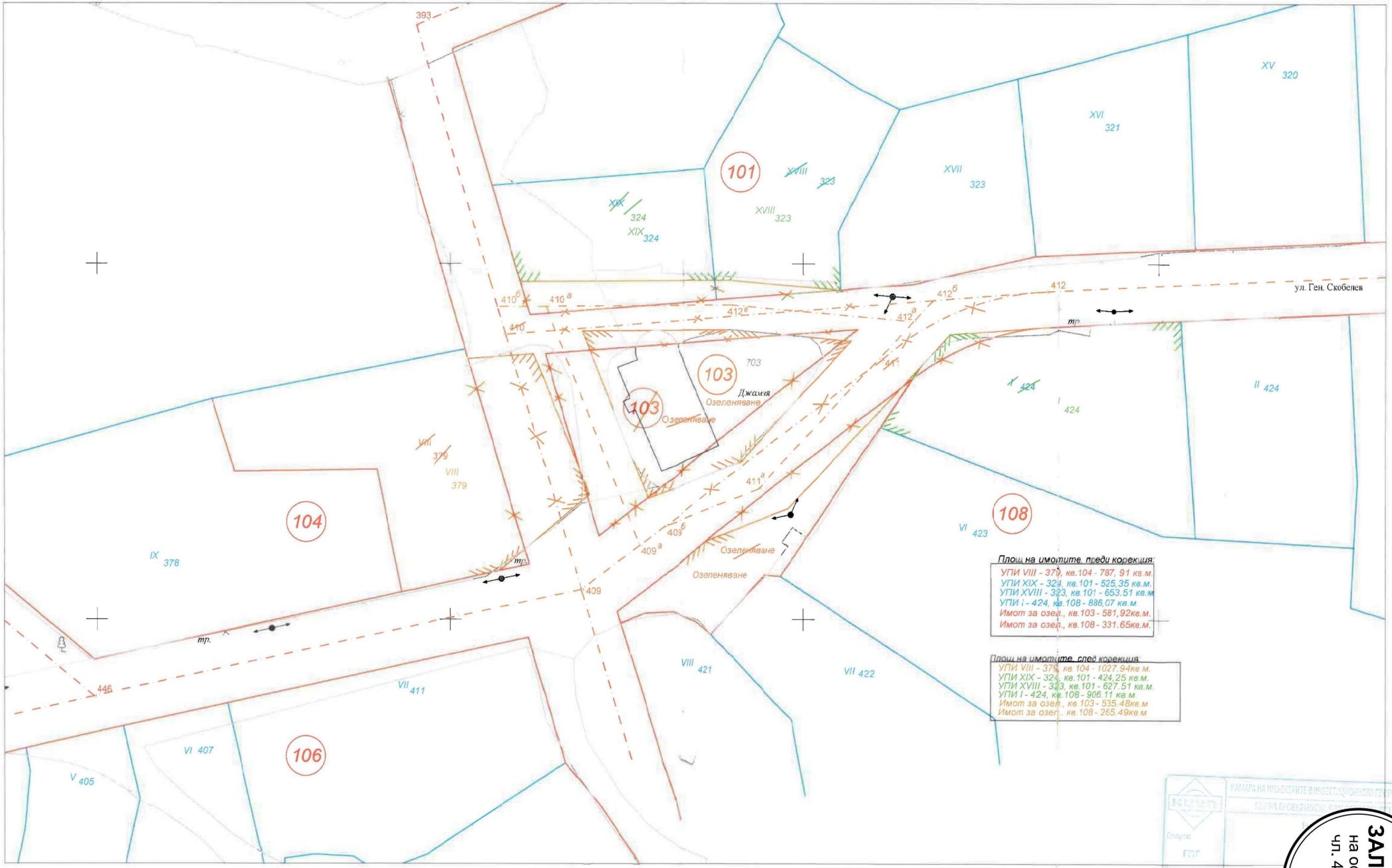
гр.Шумен
12.2024г.

Съставил:.....
/инж.Ат.Димитров/

Проект за частично изменение на ПУП-ПР
за обект: " ПУП-ПР на част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в
с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен

БГС2005г/

36590 - с.Каспичан, общ. Каспичан, обл.Шумен



М 1:500
1см = 5м

"ВИЕС инж
Изготвил:.
/инж

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Проект за частично изменение на ПУП-ПР
за обект: " ПУП-ПР на част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в
с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен
Трасировъчни данни

БГС2005г/

36590 - с.Каспичан, общ. Каспичан, обл.Шумен

Координатен регистър към Трасировъчен план		
Номер	North(X)	East(Y)
1	4796897.488	636059.674
2	4796897.702	636087.321
3	4796896.380	636105.221
4	4796889.169	636106.703
5	4796890.718	636089.397
6	4796890.555	636068.349
7	4796867.077	636077.598
8	4796872.198	636091.039
9	4796892.034	636153.145
10	4796890.082	636120.473
11	4796877.083	636110.650
12	4796885.649	636116.382
13	4796865.573	636097.852
14	4796861.008	636085.870
15	4796851.165	636073.269
16	4796849.556	636073.754
17	4796850.961	636077.123
18	4796851.140	636081.055
19	4796849.714	636084.410
20	4796847.966	636086.726
21	4796856.332	636094.503
22	4796856.125	636096.791
23	4796861.839	636150.522
24	4796861.565	636155.247
25	4796904.534	636104.875
26	4796921.786	636113.398
27	4796924.668	636107.760
28	4796931.999	636096.330
29	4796913.420	636085.636
30	4796911.024	636055.772
31	4796888.007	636052.003
32	4796886.630	636052.410
33	4796887.362	636061.546
34	4796867.582	636069.338
35	4796856.895	636056.875
36	4796853.857	636043.017
37	4796871.101	636039.508
38	4796870.809	636019.350
39	4796880.982	636016.143

Координатен регистър на новообразуваните Осови точки		
Номер	North(X)	East(Y)
409а	4796860.468	636076.439
409б	4796863.196	636080.049
410а	4796894.015	636063.224
410б	4796893.963	636056.527
411а	4796868.369	636093.628
412а	4796891.909	636115.355
412б	4796894.906	636118.122
412в	4796894.219	636089.540

ул Ген. Скобелев

Площ на имотите, преди корекция:
УПИ VIII - 379, кв.104 - 787, 91 кв.м.
УПИ XIX - 324, кв.101 - 525,35 кв.м.
УПИ XVIII - 323, кв.101 - 653.51 кв.м
УПИ I - 424, кв.108 - 886,07 кв.м.
Имот за озел., кв.103 - 581,92кв.м.
Имот за озел., кв.108 - 331.65кв.м.

Площ на имотите, след корекция:
УПИ VIII - 379, кв.104 - 1027.94кв.м.
УПИ XIX - 324, кв.101 - 424,25 кв.м.
УПИ XVIII - 323, кв.101 - 627.51 кв.м.
УПИ I - 424, кв.108 - 906.11 кв.м.
Имот за озел.. кв.103 - 535.48кв.м
Имот за озел.. кв.108 - 265.49кв.м

М 1:500
1см = 5м

"ВИЕС
Изгот

ЗАЛИЧЕН
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД