ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-119/17.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 41109.501.40 по КККР на село Кюлевча.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Каспичан постъпи заявление с В-27/13.01.2025 година от Анна Василева от град Каспичан за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Кюлевча. За имота има съставен АЧОС № 2857/11.10.2024г.,вписан под №56, том 14, дело №2239, вх. рег. №4067/02.12.2024г. в службата по вписвания гр. Нови пазар.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на село Кюлевча, и представлява поземлен имот с идентификатор **41109.501.40** с площ от **730 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча , одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел VI-791 от квартал 29 по плана за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година, за поземления имот е отреден парцел VI-791 от квартал 29.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №Д0000369/12.03.2025 година данъчната оценка на имота е в размер на **1868,80 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на ***27 890,00*** **лева** (двадесет и седем хиляди осемстотин и деветдесет лева), **без включен ДДС**.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с В-27/13.01.2025 година от Анна Василева от град Каспичан.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приетата с Решение № 233 от Протокол 19/19.12.2024 година предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 41109.501.40**, с площ от **730 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча, одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел VI-791 от квартал 29 по плана за регулация и застрояване на **село Кюлевча**, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №2857/11.10.2024г.,вписан под №56, том 14, дело №2239, вх.рег. №4067/02.12.2024г. година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан приема началната

тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на ***27 890,00*** **лева** (двадесет и седем хиляди осемстотин и деветдесет лева), **без включен ДДС**.

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“