ОБЩИНА КАСПИЧАН – KASPICHANMUNICIPALITY

ДО **Вх. № ВОС-123/17.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-93-/28.02.2025 година от Дарина Георгиева с постоянен адрес: град Варна, ул. „Топола“ №6, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 941 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.505.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, кв. Калугерица, община Каспичан.

Дарина Георгиева е придобила собствеността върху сграда с идентификатор 36587.505.146.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, кв. Калугерица със застроена площ от 32 кв.м. на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и селскостопанска сграда по силата на Нотариален акт № 193, том I, рег. №1928, дело №173 от 2024 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот,актуван с Акт за частна общинска собственост №2989/10.03.2025 година.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, квартал Калугерица, одобрен със Заповед №224/17.02.1976 година, за дворното място от 941 кв. м. е отреден Урегулиран поземлен имот IX– 146 от квартал 27 по регулационния план на град Каспичан, квартал Калугерица. Имотът е идентичен с поземлен имот идентификатор 36587.505.146 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица одобрени със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **14 000 лева** (четиринадесет хиляди), без включен ДДС.

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000342/05.03.2025 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на **3157,70 лева** (три хиляди сто петдесет и седем лева и седемдесет стотинки).

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-93-/28.02.2025 година от Дарина Георгиева.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приетата с Решение № 233 от Протокол 19/19.12.2024 година на Общински съвет-Каспичан предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс** на дворно място с площ 941 кв.м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.146 по КККР на град Каспичан, кв. Калугерица, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС№2989/10.03.2025г. на Дарина Георгиева с постоянен адрес: град Варна, ул. „Топола“ №6 - собственик на сградата построена в имота с идентификатор 36587.505.146.1, съгласно Нотариален акт № 193, том I, рег. №1928, дело №173 от 2024 година.

2. На основание чл.41,ал.2 от ЗОС и чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарна цена на имота изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 000 лева** (четиринадесет хиляди), **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Дарина Георгиева с постоянен адрес: град Варна, ул. „Топола“ №6.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт„Общинска собственост”