ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-161
17.10. 2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 302
17. 10. 2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Предоставяне под аренда на земеделска земя в землището на село Косово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № 70-00-197/12.10.2022 година от **"РОИЕЛ АГРО" ЕООД с ЕИК 202589229** със седалище и адрес на управление: град Каспичан, ул. „Хан Аспарух" № 90, представлявано от **РОСЕН МАРИНОВ**, с искане за предоставяне под аренда на следната земеделска земя:

1.Поземлен имот с идентификатор 38804.18.2 в местността „До селото", вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с площ 4259 квадратни метра /4.259 дка/ и

2.Поземлен имот с идентификатор 38804.18.263 в местността „До селото", вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с площ 1916 квадратни метра /1.916 дка/.

Имотите са трайно необработваеми и в момента представляват пустееща земя, обрасла с тревиста растителност, която не се работи в продължение на повече от 5 години.

Намеренията на г-н Маринов са да обработи земеделската земя, след което да я засее с едногодишни зърнено-житни култури. Земеделският производител обработва по договори за наем и аренда, сключени с физически и юридически лица, съседните имоти, обединени в един масив.

Съгласно чл.43, ал.5, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след

решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 43, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА,** без провеждане на търг или конкурс, **за засяване и отглеждане на едногодишни земеделски култури,** следната земеделска земя в землището на **село Косово**, ЕКАТТЕ 38804:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 38804.18.2 в местността „До селото“, вид собственост: **общинска частна**, вид територия: **земеделска,** с начин на трайно ползване „нива“, трета категория, **с площ 4259 квадратни метра** /4.259 дка/ и

1.2.Поземлен имот с идентификатор **38804.18.263** в местността „До селото“, вид собственост: **общинска частна**, вид територия: **земеделска,** с начин на трайно ползване „нива“, трета категория, **с площ 1916 квадратни метра** /1.916 дка/.

2.Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №601 от Протокол №49/29.11.2018 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За земеделски земи, трета категория – 45.00 лева за един декар/за една година или

4.259 дка х 45.00 лв. = 191.66 лева

1.916 дка х 45.00 лв. = 86.22 лева

Всичко: 6.175 дка 277.88 лева

словом: Двеста седемдесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки

3.Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **10 (десет) години**, считано от стопанската 2022/2023 година.

4.Общински съвет – Каспичан определя годишната арендна вноска за първата година да се счита за платена за сметка на направените разходи за почистване и първоначална обработка на земеделската земя.

5.В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

6.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с **"РОИЕЛ АГРО" ЕООД с ЕИК 202589229** със седалище и адрес на управление: град Каспичан, ул. „Хан Аспарух" № 90, представлявано от **РОСЕН МАРИНОВ** по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:

Диян Делев

Директор на дирекция „Административна"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механджийс

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Милена Тактакова

Гл. експерт „Общ. собс

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

М. Чанкова
13.10.2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
330 Каспичан
70-00-197
12.10.2022 г.

З А Я В Л Е Н И Е
ОТ "РОИЕЛ АГРО" ЕООД
ЕИК 202589229

със седалище и адрес на управление:
град Каспичан, ул. „Хан Аспарух" № 90
представлявано от
РОСЕН ВАСИЛЕВ МАРИНОВ ЕГН 7212178766

Уважаема госпожо Кмет,

Моля да ми предоставите под аренда без провеждане на търг или конкурс, за срок от 20 години, земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на **село Косово**, която в момента е пустееща и от дълги години не се работи.

Желая да арендувам два поземлени имота от Общинския поземлен фонд на община Каспичан:

1.Поземлен имот с идентификатор 38804.18.2 в местността „До селото" с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с площ 4259 квадратни метра и

2.Поземлен имот с идентификатор 38804.18.263 в местността „До селото" с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с площ 1916 квадратни метра.

Намеренията ми са да разработя имотите и в тях да отглеждам едногодишни зърнено житни култури.

Предвид на това, че ще са необходими по-големи разходи за почистване и първоначална обработка, Ви моля да предложите на Общински съвет-Каспичан да приеме решение, с което да ме освободи от задължението от заплащане на арендна вноска за първата стопанска година.

С уважение,

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Р. ов