ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-177
14.11.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 343
14.11.2022
срок на изпълнение

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Придобиване в собственост на недвижим имот

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение вх.№94-00-551/07.06.2021 година от г-н Иван Дилов от град Каспичан, който изразява желанието на граждани на град Каспичан – бивши служители на Българските държавни железници, за създаване на тематична музейна сбирка, свързана с историческото развитие на държавните железници от създаването им до днешни дни на територията на община Каспичан.

По информация на гражданите има събрани около 300 експоната, представляващи албуми със стари снимки, легитимации, почетни книги, награди на работници и служители в ж. п. транспорта, предмети като стари телефони, стари фенери, запалващи се с палмово масло, стол от царския вагон и много други.

Във връзка с гражданската инициатива проведохме предварителни разговори и кореспонденция с „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД – Централно управление град София, от където получихме отговор, че единственият начин, по който можем да придобием собствеността върху сградите е чрез продажба с пряко договаряне по реда на чл.30, ал.1,т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/.

Сградите, към които проявяваме интерес са следните:

1.Сграда с идентификатор 36587.501.5.17 по кадастралната карта на град Каспичан, на два етажа, с площ от 117 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта;

2.Сграда с идентификатор 36587.501.5.18 по кадастралната карта, на един етаж, с площ от 264 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта и

3. Сграда с идентификатор 36587.501.5.19 по кадастралната карта, на два етажа, с площ от 120 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта.

Бихме искали около сградите да се оформи прилежащ парцел, част от поземлен имот с идентификатор 36587.501.5 по кадастралната карта на град Каспичан, който да осигури подход към бъдещия музей от страна на улица „Александър Стамболийски“, със следните граници: от север – ул. “Александър Стамболийски“, от изток: сгради с идентификатори 36587.501.5.15 36587.501.5.16, от юг – поземлен имот с идентификатор 36587.501.1 Гаров район публична държавна собственост и от запад: поземлен имот с идентификатор 36587.502.1186.1 частна собственост.

Проектирането и преустройството на сградите ще бъдат финансирани със средства от общинския бюджет или с привлечени такива по европейски проекти.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение №412 от Протокол 28/22.12.2021 година, като допълва раздел V „Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“ и създава точка 2 със следния текст:

- **Община Каспичан има намерение да придобие в собственост три сгради и прилежащия към тях терен, част от поземлен имот с идентификатор 36587.501.5 по кадастралната карта на град Каспичан, представляващи:**

1.1.**Сграда с идентификатор 36587.501.5.17** по кадастралната карта на град Каспичан, на два етажа, с площ от 117 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта;

1.2.**Сграда с идентификатор 36587.501.5.18** по кадастралната карта, на един етаж, с площ от 264 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта и

1.3. **Сграда с идентификатор 36587.501.5.19** по кадастралната карта, на два етажа, с площ от 120 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1 и ал.2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за покупка на следните сгради и прилежащия към тях терен, част от поземлен имот с идентификатор 36587.501.5 по кадастралната карта на град Каспичан:**

2.1.**Сграда с идентификатор 36587.501.5.17** по кадастралната карта на град Каспичан, на два етажа, с площ от 117 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта;

2.2.**Сграда с идентификатор 36587.501.5.18** по кадастралната карта, на един етаж, с площ от 264 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта и

2.3. **Сграда с идентификатор 36587.501.5.19** по кадастралната карта, на два етажа, с площ от 120 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта.

3. Общински съвет-Каспичан предоставя правомощия на Кмета на община Каспичан да започне процедура за покупка на имота по реда на чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ чрез пряко договаряне с ръководството на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД – Централно управление град София.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА ДЕЛЕВА
Кмет на община

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек... „Административна администрация“

Съгласувал:
Радостина Механджи...
Юрисконсулт

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ .со...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

М. Тактакова – докладна за ОбС, да поискаме в собственост постройката настоящата жп гара
07.

До Кмета

На Община Каспичан

С копие

До Председателя

На Общински съвет

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 94-00-551
07.06.21г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван – ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Дилов живущ в гр. Каспичан, ул. ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД 11.05.1954г.,

В името на запазване на историята за поколенията

Относно: Сградата на първата жп гара Каспичан построена при откриване на първата жп линия в България – 07.11.1866г. Предлагам да се проучи възможността за реставрация и възстановяване на сградата без да се изменя автентичната и архитектура, с цел и съдействие от Министерството на културата , за преобразуване на сградата в Музей на града, с две части едната за историята на града и втора за съществуваща музейна сбирка на БДЖ, намираща се в бившич кабинет на началник гара. Вече повече от 20години сградата не се стопанисва и е оставена на произвола на съдбата /прилагам снимки/. Пристройката до сградата /бивша битовка на локомотивно депо/ и района зад нея може да се реформира в кафе клуб – железничар. В селището Каспичан повече от 150 години живеят железничари, но не си спомням да е имало такъв клуб. Мисля, че е недостойно и недопостимо тази сграда светиня за няколко поколения железничари да бъде оставена да се руши. А началото на селището каспичан е започнало от тази сграда. Имам предварителен разговор с Директора на БДЖ – товарни превози Г. Оряховица /собствени на сградата/ Диян Боев, който ме посъветва кметството и Община Каспичан да направят писмено предложение до БДЖ товарни превози регион Г. Оряховица за безвъзмездно прехвърляне на сградата на Община Каспичан. С цел да бъде преобразувана в градски музей, като съществуват реални шансове това да се случи. Мисля, че това железничарско градче го заслужава.

Дата 11.05.2021г

Гр. Каспичан

С уважение: ...

/И. Дилов/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов" № 3, гр.София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS Certification

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §
от Регламент
(ЕС)2016/679

"БДЖ-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
рег. № 02-03-181 / 07.10.22
София, пк 1080 ул.Ив. Вазов № 3

ВХОДЯЩА
вх.№ 04-00-108-001
11.10.2022 г.

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК" № 91
ГР. КАСПИЧАН 9930

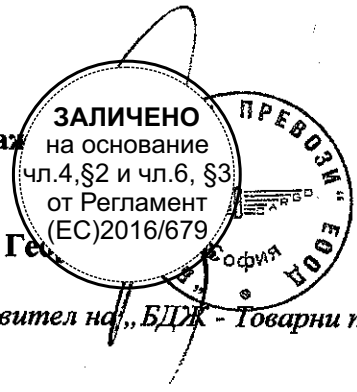
На Ваш № 04-00-108 от 16.09.2022 г.

Относно: *Предоставяне на недвижим имот и сгради на община Каспичан*

УВАЖАЕМА ГОПОЖО НЕДЕВА,

В отговор на Ваше писмо с горецитирания номер за безвъзмездно прехвърляне на част от недвижим имот (ПИ) с идентификатор 36587.501.5 и 3 /три/ броя сгради с идентификатори 36587.501.5.17, 36587.501.5.18 и 36587.501.5.19 по КККР на град Каспичан, с цел преустройването им и създаването в тях на музейна сбирка, свързана с историческото развитие на Български Държавни Железници от създаването им до днешни дни, Ви информирам, че за „БДЖ – Товарни превози" ЕООД липсва нормативно основание за безвъзмездно разпореждане със свое недвижимо имущество, защото дружеството е публично предприятие, по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните предприятия и е задължено да извършва сделки по реда, разписан в Раздел III *„Особени правила при сключване на някои видове договори"* на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия" (ППЗПП). В обхвата на регулацията по ППЗПП попадат и сделките с разпоредителен характер по отношение правото на собственост върху дълготрайни материални активи. **Чл. 29, ал. 1** от ППЗПП указва продажбата на такива имоти да се извършва чрез търг по реда на *„Наредба за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала"*. **Чл. 30, ал. 1, т. 4** от ППЗПП по изключение допуска, с разрешение на органа, упражняващ правата на държавата в публичните предприятия, съответно на общото събрание на съдружниците/акционерите, договор за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи, както и за учредяването на вещни права, да се сключи чрез пряко договаряне с конкретен купувач, като началната цена се определя от независим оценител. В хипотезата на **чл. 30, ал. 1, т. 4** от ППЗПП е предвидена възможността такъв купувач да бъде и община. Следователно, при спазване на посочения нормативен ред, „БДЖ – Товарни превози" ЕООД може да прехвърли собствеността върху имотите с **продажбата им чрез пряко договаряне с купувача Община Каспичан.**

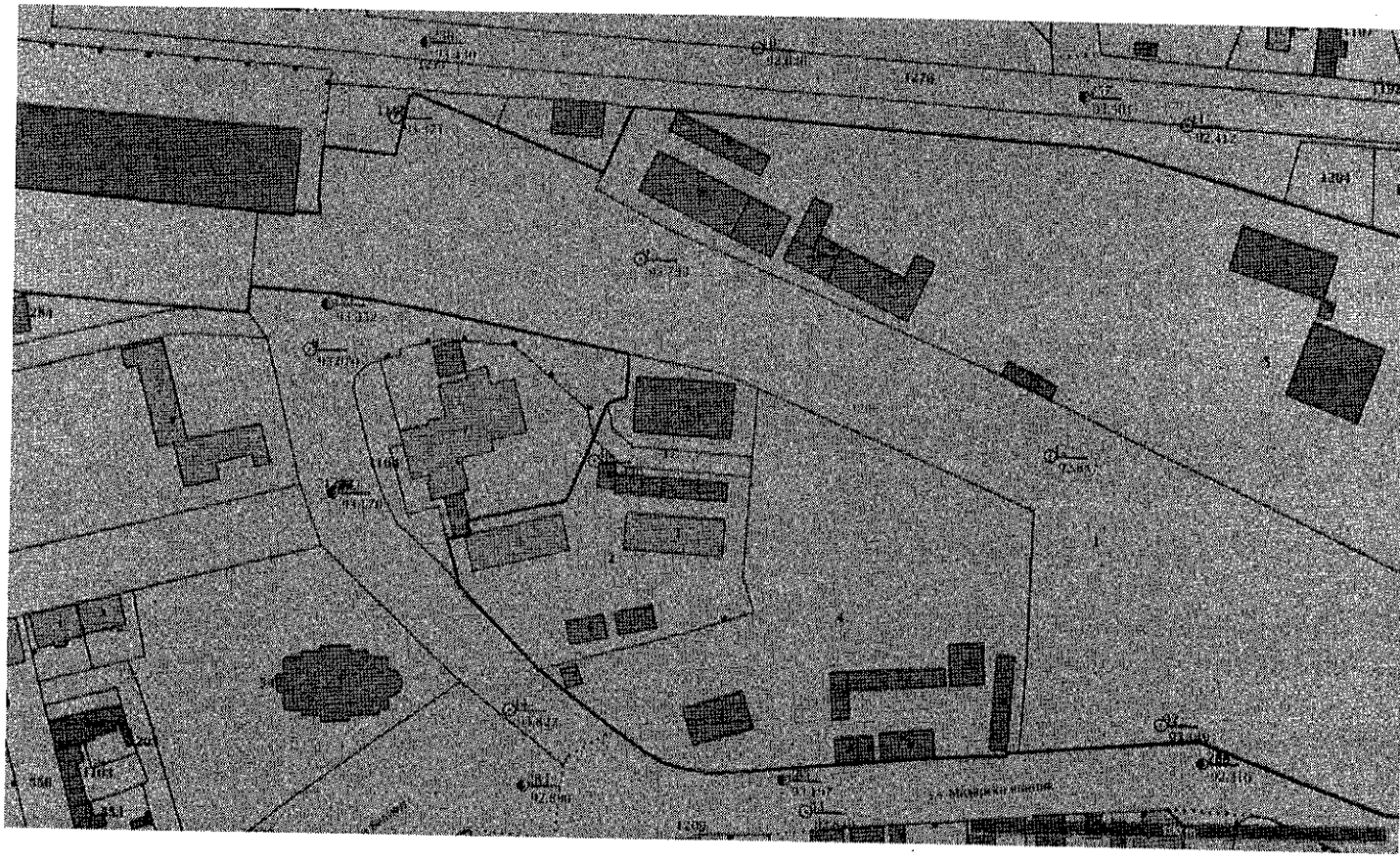
В случай, че от община Касничан проявявате интерес за осъществяване на този тип сделка – продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, моля да ни информирате с цел предприемане на последващи наши действия за стартиране на процедурата.



С уваж

инж. Ге

Управител на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД



Мащаб: 1: 537