ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-197
12.12.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 374
12.12.2022г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за изменение на ПУП.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Каспичан е постъпило Заявление вх.№ УТ-2001-26/06.12.2022 година от „Академика Джим“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като във връзка с инвестиционни намерения на собственика се предлага промяна на предназначението на територията от земеделска в урбанизирана, със следните устройствени показатели:

- Плътност – 80%;
- Вид на зоната – „Чисто производствена“ (Пч);
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 1,0;
- Озеленяване – над 20%;
- Начин на трайно ползване – „за ФЕЦ – производство на ел. енергия“.

Заявлението е разгледано на заседание на ОбЕСУТ, съгласно Протокол № 13/08.12.2022 год., като след справка с ОУП на Община Каспичан, приет с Решение № 397 от Протокол № 27/25.11.2021 год. на ОбС-Каспичан, необходима съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. ОбЕСУТ констатира, че внесеното проекто-предложение за допускане изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан, не отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община

Каспичан, съгласно който имота попада в устройствена зона „Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението“.

Предвид изложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124б, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124б, ал.5 от ЗУТ Общински съвет Каспичан отказва изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан, поради несъответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Каспичан.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Община Каспичан, пред Административен съд Шумен. Настоящото решение да се съобщи по реда на АПК.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласували:
инж. Женя Раде
Началник отдел

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Радостина Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Ивал
Главен специ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-26
от 06.12.2022 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От Академика Джим ЕООД ЕГН/ЕИК ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД
/ трите имена/наименование /

адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе" 125 стр. 1.
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД факс ....., електронна поща lachezar_zalchev@abv.bg

Представлявано от Лъчезар ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Ралчев
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на пълномощник
(длъжност на представляващия)

№ 9315 / 03.05.2022 г.
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От ..... ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс ....., електронна поща .....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ ..... УПИ 36590.18.217 ..... по плана на с. Каспичан, с цел: ФВИ

Прилагам/е следните документи:

- ☒ Документ за собственост на поземления имот . /(по служебен път при вписан Нотариален акт в Агенция по вписванията след 2000г.)/;.....
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ☒ Скица – предложение.
- ☒ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.

☒ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)
☒ Документ за платена такса.

Дължима такса:
- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 30 дни.

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за административно обслужване;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване ;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД
  Чрез единния портал за е- административни услуги на ДАЕУ.

Кодът за вида плащане е: 44 80 07
**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
☐ като вътрешна куриерска пратка;
☐ като международна препоръчана пощенска пратка;
☒ Лично или чрез упълномощено лице в Център за административно обслужване;
☐ По електронен път на електронна поща.

Декларирам, че давам съгласието си община Касничан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 06.12.2022 г.
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛИ ..

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

.....
(подпис)

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната: **ИВАНКА** ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **МИЦЕВА**, ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД л.к.№ ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД изд.на 20.01.2020г., от МВР – София, в качеството си на управител на **АКАДЕМИКА ДЖИМ ЕООД**, ЕИК ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД, със седалище и адрес на управление в гр.София, бул.Цариградско шосе 125, сграда 1, Комплекс Академика с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЛЪЧЕЗАР М ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **В РАЛЧЕВ,** ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД, притежаващ л.к. № ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД изд. на 27.04.2022г. от МВР София, във връзка с всички притежавани от дружеството недвижими имоти, със следните права:

1. Да представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички общини, държавни органи, пред всички административни и други учреждения, Агенция по вписванията, Поземлена комисия, Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър /АГКК/, Нотариуси, Софийска вода АД, ЧЕЗ Електроразпределение АД, ЕРП-СЕВЕР, ВИК-Шумен, РИОСВ-Шумен, както и техните подразделения, Административно – териториални райони, Данъчни служби, НАП и другаде, където е необходимо, като винаги действа от името на фирмата. Да представлява ДРУЖЕСТВОТО пред компетентните общински, технически, надзорни, контролни и други органи. Да снабдява със заверени преписи на документи за собственост. Да получава решения за възстановяване на собственост, нотариални актове и др. Да има право да подава всякакви заявления за издаване на скици/схеми, данъчни оценки, удостоверение за тежести, разрешителни, характеристики за имот и всякакви други, касаещи недвижими имоти, документи и книжа, както и да ги получи. Да представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички данъчни подразделения, като от мое име и за моя сметка подава молби, формуляри, справки, декларации и други документи, да получава отговори по тях и готови документи. Да представлява пред общинските, държавни служби, ПАМДТ и ЕСГРАОН. др.). Да има право да подава всякакви заявления за издаване на скици, данъчни оценки, решения за възстановяване на земя, удостоверения за тежести, удостоверения, че имотът не е държавна/общинска собственост, удостоверения за административен адрес, удостоверения за идентичност на имоти, удостоверение за липса на задължения, удостоверения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, удостоверение за липса на заведени изпълнителни дела, и всякакви други, документи и книжа, както и да ги получи. Да представлява ДРУЖЕСТВОТО пред компетентните органи и ведомства за изпълнение на процедури по Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра, Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по отношение на получаване на виза за проектиране, съгласуване и одобряване на технически инвестиционен проект в урегулираният имот; получаване на изходни данни и сключване на предварителни договори с експлоатационите дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; процедури по изготвяне и съгласуване на инвестиционно предложение по реда на ЗООС и Наредба за ОВОС; подаване, получаване и регистриране на технически паспорт на строежа

Вярно с оригинала

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

2. Във връзка с горното да подава, попълва, подписва, всякакви документи и книжа, молби, искания, заявления, декларации, формуляри и други. Да подава искания за издаване на всякакви удостоверения и други документи, както и да ги получи – на хартиен носител или в електронна форма. Да прави справки и получава всякаква информация за обстоятелства, които засягат.Настоящото пълномощно е безсрочно.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: ...

Иванка Мицева

На 09.05.2022 г., ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 595 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАНКА ГРИГОРОВА МИЦЕВА, ЕГН: 8305266679, ЛК: 648764734/ 20.01.2020Г./ МВР СОФИЯ - Упълномощител - "АКАДЕМИКА ДЖИМ" ЕООД ЕИК 203123437
Рег. № 9315 Събрана такса:

Нотариус:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ДЕСИСЛАВА
СЕЙРЬКОВА

Вярно с оригинала

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

З А Д А Н И Е

за изработване на

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: **ПИ 36590.18.217, с. Каспичан, общ. Каспичан**

Собственик/Възложител/: **"АКАДЕМИКА ДЖИМ" ЕООД**
Управител: ИВАНКА ГРИГОРОВА МИЦЕВА

Изходна информация:

- документ за собственост – НА № 26/2022 год.
- актуална кадастрална скица –№ 15-1228331-11.11.2021.
- Извадка от ОУП Каспичан
- решение на ОбС Каспичан за разрешаване изработването на КПИИ /2016 год.

Мотиви за искането изработване на ПУП

1.ПИ 36590.18.217е собственост на Възложителя съгласно приложения документ за собственост- НА. През 2016 год. е отпочната процедура за смяна предназначението на земята и започнато проектиране на производствени и складови дейности. Към днешна дата същата не е довършена.

Съгласно ОУП имота е определен като необработваема земя (НТП - пасище по КК) в зона за земеделска територия.

Във връзка с инвестиционни намерения на собственика е необходимо смяна предназначението на територията – от земеделска в урбанизирана. Изготвянето на ПУП ПЗ ще определи параметрите и границите на застрояване, като се промени територията на имота като устройствена зона по ОУП.

2.Същото е след промяна предназначението на територията в имота да се изгради фотоволтаична централа /ФВЦ/, за производство на ел. енергия.

3.Предлагам следните показатели на застрояване, посочени за зона Пч в ОУП:
- плътност 80%
- вид на зоната – Пч
- височина < 10 м,
- интензивност на застрояването – до 1.0
- озеленяване – над 20%

4. НТП - За ФВЦ – производство но ел. енергия.

Изработване на ПУП- ПЗ, налични в имота

1. Опорен план – имота е застроен, с различни стопански и обслужващи постройки.
2. Техническа инфраструктура – налична, водопровод, трахопост и трасета на ел. проводи 20 кВт – 2 бр., с необходими сервитути
3. Фази на проектиране – еднофазно
4. Срок на проектиране – 30 дни от дата на допускане на искането изменение
5. ПУП ще определи линиите на основното застрояване, съгласно нормативно допустимите по ЗУТ.
6. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
7. Не се налага изработването на парцеларни планове на техническата инфраструктура – ПП на ТИ, поради наличие на такава, минаваща в, през и до имота на собственика. Ако след

становище на експлоатационното дружество е необходимо такъв план, то същият ще бъде изработен

Съставил: (арх. К. Генов)

Собственик:
(Възложител) (И. Мицева)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Съгл.чл.124 а,ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го представям за одобряване

О Д О Б Р Я В А М .....

/Председател ОбС Каспичан -

София 1618, [redacted]
тел. 02/956 45 40, [redacted]
ACAD@CADASTRE.BG [redacted]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

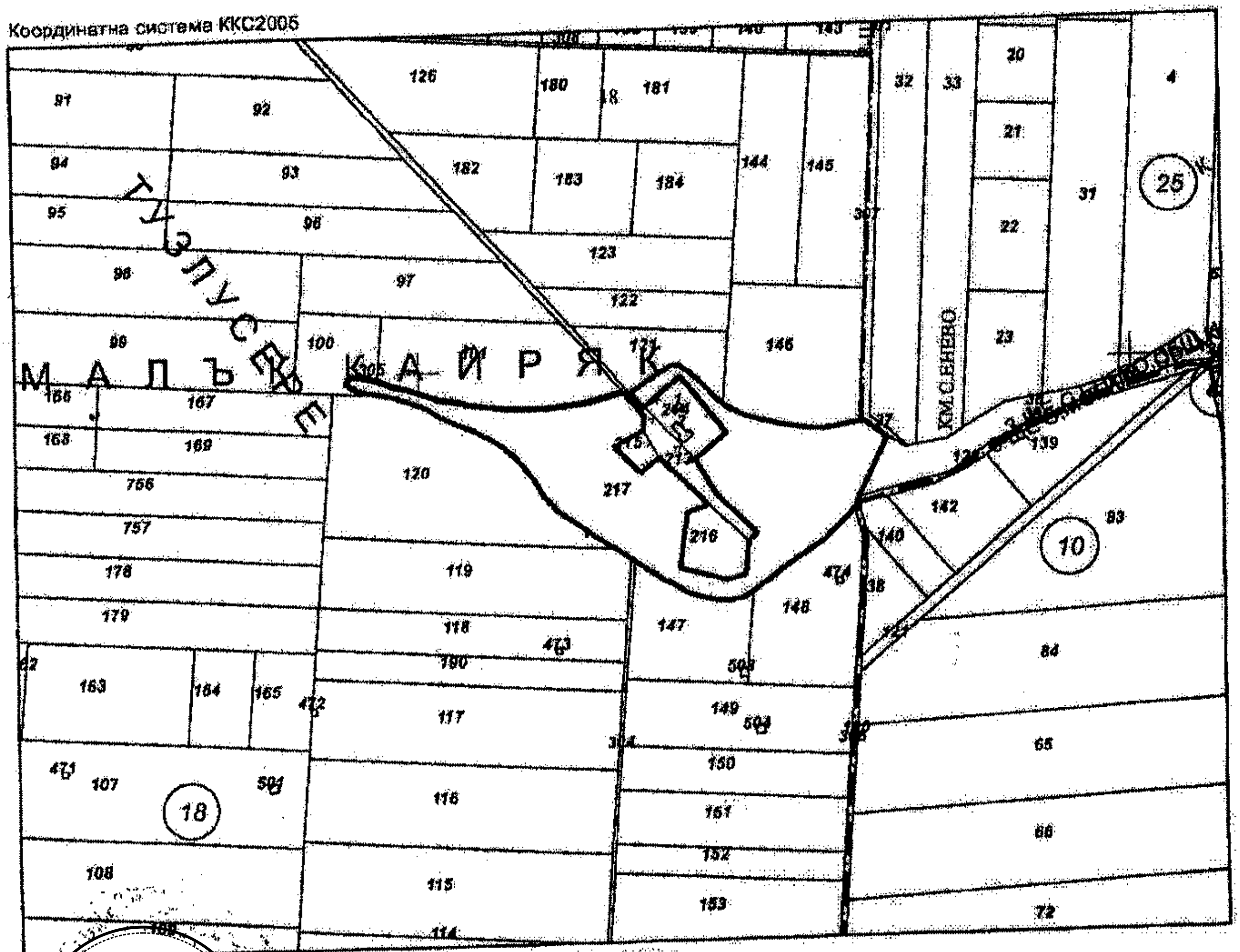
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1228331-11.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.18.217**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.02.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан**
Площ: **22156 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:5000

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

[redacted] 11.11.2021 г. издадена въз основа на

[redacted]