ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-4
13.01. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 12
13.01.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2022 година

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско

имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2022 година съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,

Р. Механджийска

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,

Д. Делев

Директор на дирекция „[illegible]"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил,

Жаклина Симеонова

Специалист „Общинска собственост"

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

/на основание чл.66а от ЗОС/

В изпълнение на изискванията на чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на Общината трябва да състави и да предостави за разглеждане от Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в чл. 50, ал.3 задължава Кмета на общината да предоставя за разглеждане отчета всяка година.

В плана за работа на Общински съвет-Каспичан, той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

Отчетът включва периода 01.01.2022 година - 31.12.2022 година, като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

I. Състояние на общинската собственост.

През изминалата година бяха изготвени 135 броя актове за общинска собственост. Съставените актовете за общинска собственост са вписани в Служба по вписванията гр. Нови пазар, както и в регистрите за публична и частна общинска собственост.

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение на Общински съвет-Каспичан.

В резултат на проведени тръжни процедури през 2022 година, както и на сключени договори за наем от предходни години, община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за помещения в сгради общинска собственост

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	БТК „НУРТС България"с.Могила	ППС станции	21.03.2007г 20г	350.00
2	„Цетин България"гр.София	Антена с.Марково	30.01.2015г 10г	180.00
3	ТБ"ОББ"офис гр.Каспичан	офис на банка	11.04.2022г 5г	575.30
4	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.Марково	01.05.2017г 10г	10.00
5	Сдружение„СК Моделист"гр.Кн	спортен клуб	11.01.2018г 10г	36.00
6	Училищно настоятелство гр.Плиска	помещ.за НПО	01.02.2019г 5г	7.50
7	А1 България гр.София	антена гр.Кн	31.05.2019г 5г	500.00
8	НЧ"Просвета-1911"гр.Плиска	помещ. за НПО	31.05.2019г 5г	4.80
9	ЕТ"Маргарита – Мерияна Николова "гр.Каспичан	магазин за хранит.стоки	16.07.2019г 5г	228.00
10	„Величков транс 89"ЕООД с.Каспичан	магазин за промишл. стоки	01.11.2019г 5г	120.00
11	Ясен Василев гр.Каспичан	часовн. ателие	08.11.2019г 5г	14.00
12	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	01.02.2020г 5г	150.00
13	Хандбален клуб „Локомотив" гр.Кн	спортен клуб	01.09.2020г 5г	7.26
14	„Йоана Димова Йорданова-2017" ЕООД с.Косово	магазин за хранит. стоки	01.12.2020г 5г	185.00
15	„Иси Комуни-кейшън" ЕООД гр. Каспичан	офис и канцелария	15.11.2021г. 5г	39,60

➢ Със Заповед №РД-25-232/26.04.2022 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 20.65 квадратни метра разположен на ул. „Мадарски конник" № 93 гр. Каспичан, с предназначение за поставяне на „занаятчийски услуги- студио за маникюр". Търгът беше спечелен от Станислава Маджарова, с които сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 03.05.2022 година, с месечна наемна цена от 22,72 лева.

2.Договори за терени – общинска собственост, предоставени за павилиони

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	Мартин Петров гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2021г 5г	41.75
2.	„Бест вендинг" ЕООД с. Кюлевча	Кафе- автомат	01.07.2022г. 3г	10.00

3	ЕТ "Стил Юли-Юлиян Маринов" с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	15.11.2018г 5г	33.60
6	ЕТ "Тюлбенер Джевдет" гр.Каспичан	павилион гр. Каспичан	01.07.2021г 5г	104.50
8	„Мирато" ЕООД гр.Нови пазар	павилион закуски до училище	01.09.2020г 5г	72.60
9	Тодор Цветанов с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	01.09.2020г 5г	36.30
10.	Христо Христов с. Зл. нива	обект-павилион за бърза закуска и кафе	30.06.2021г. 5г.	57,75лв
11.	„Тасов" ЕООД гр. Каспичан	павилион	01.02.2021г. 5г.	12.50лв
12.	„Изида-88"	кафе- аператив	06.10.2021г 5г	155.90
13.	„Бързстой-Бев"ЕООД с. Зл. нива	павилион	22.07.2021г. 5г	27,50
14.	„Герчеви и сие" ЕООД гр. Каспичан	павилион	21.07.2021г. 5г	55,00
15.	„Стела Янкова 2012" ЕООД	Кафе- автомат	21.03.2022г. 3г	10.00
16.	„Мирато" ЕООД гр. Каспичан	кафе- автомат	15.12.2021г. 3г	10.00

➢ Със Заповед №РД-25-233/26.04.2022 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 15.50 квадратни метра от тротоарно платно, разположено с предназначение за поставяне на павилион в град Каспичан. Търгът беше спечелен от „НИКОЛ-2103" ООД гр. Каспичан, с която сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 29.04.2022 година, с месечна наемна цена от 42.63 лева.

3.Договори за УПИ за земеделско ползване

№	Наемател Име, презиме и фамилия адрес	Населено място	УПИ / кв.м.	Годишен наем по договор лева
1	Марийка Първанова гр. Каспичан	гр.Каспичан	320 кв.м. част от УПИХІ-308 кв.13 Договор от 31.10.2018г. за срок от 5 г.	16.00
2	Христина Аврамова гр.Каспичан	гр.Каспичан	450 кв.м. в квартал 5 Договор от 15.11.2018г. за срок от 5 г.	22.50
3	Свилен Свиленов гр.Шумен	с.Златна нива	1050 кв.м.УПИ ХП кв.9 договор от 01.11.2018г. за срок от 5 г.	52.50

През 2022 година няма сключени нови договори за УПИ за земеделско ползване.

4.Договори за помещения - лекарски практики

№	Наименование	Дата и срок на договора	Месечен наем, с включен ДДС лв.
1	ЕТ"АПМП –ИП Д-р Красимира Дончева " Практика гр.Каспичан	15.06.2022г. 3г.	45.00
2	ЕТ"АПМП –ИП Д-р Атанас Янков" Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	04.01.2020г. 3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ "Д-р Динко Динев" Практика гр.Плиска	04.01.2020г. 3г.	37.50
4	ЕТ "Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови" Практика с.Марково	12.07.2022г. 3г.	10.80
5	"АСИМП-ИП Д-р Румяна Стойчева Василев " ЕООД гр.Шумен - кардиолог	. 2022г. 3г.	14.40
6	"ИПСМП д-р Емилия Николаева Пенева"ЕООД педиатър кабинет с.Каспичан	14.02.2020г. 3г.	15.60
7	„АСМП-МЦ д-р Семкова Шумен"ЕООД Д-р Иваничка Семкова педиатър гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	9.60
8	ЕТ "АСМП-ИП Д-р Галина Христова" очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	10.20
9	ЕТ"АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова" очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	10.20
10	ЕТ"АПДП-ИП д-р Пенева-Емилия Георгиева" стоматолог с. Марково	2022г. 3г.	19.80
11	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Иванов Пенчев" стоматолог гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	19.20
12	„Първа медико диагностична лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	17.05.2022г. 5г.	19.20
13	"АПДП-ИП Здраве дент" ЕООД гр.Шумен д-р Симона Дилчовска стоматолог гр.Плиска	20.06.2022 г. 3г.	21.60

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които Общината има сключени договори за наем.

ЕТ" АПМП – ИП д-р Атанас Янков" обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан, ЕТ"АПМП – ИП д-р Красимира Дончева" – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица, ЕТ"АПМП-ИП д-р Динко Динев" – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива, ЕТ"Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови" – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

5.Договори за общински жилища

№	Адрес на общинското жилище и наемател
1	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 наемател Даниела Костадинова
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 наемател Пенка Георгиева
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 наемател Снежина Проданова
4	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 наемател Румен Стоянов
5	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 наемател Даниела Русева
6	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 наемател Валентина Пантелеева
7	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 наемател Насуф Насуф
8	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 наемател Мелиха Али
9	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх., 1, ап. 14 наемател Красимира Калоянова
10	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65, ет. 1, ап. 15 наемател Росица Миткова
11	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1, ап.1 - наемател Огнян Михайлов

№	Адрес на общинско жилище – без наематели
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24
2	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник 117, вх. В ап. 37
3	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38

Общинският жилищен фонд се състои от 14 жилища – 2 къщи и 12 апартамента.

6. Договори за отдаване под наем на земеделски земи

Със заповед на Кмета на община Каспичан бяха обявени публични търгове за отдаване под наем на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по договори за наем, които изтичат към 30.09.2022 година.

В резултат на проведените търгове, бяха сключени 18 договора за земеделски земи за обща площ 942,855 дка, от които в общинския бюджет постъпиха приходи в размер на 50428,47 лева

7. Договори за концесии

Община Каспичан е страна по 2 договора за концесии на язовири – публична общинска собственост.

Предоставени са следните язовири:

- Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500.00 лева. Концесионер „Вигор"ЕООД гр.Шумен. Концесионната вноска за 2022 година е изплатена в договорения срок.
- Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000.00 лева. Концесионер „Димени 2000" ЕООД гр.Каспичан. Концесионната вноска за 2022 година е изплатена в договорения срок.

През 2022 година нови договори за концесия не са сключвани.

8. Договори за пасища, мери и ливади

Съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

С Решение на Общински съвет – Каспичан се определи площта и цената за общо и за индивидуално ползване имотите с начин на трайно ползване „пасища, мери" и „ливади", както и правилата за тяхното ползване.

Със Заповед Кметът на Общината назначи комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши разпределение на площите.

След разпределението сключихме договори за наем със следните животновъди:

1."Тмбараци" АД Мартин Каменски -землище с. Каспичан -площ 585.000 дка, годишен наем-4182,75 лева;

2. Веселина Митева – землище с. Златна нива – площ 123.000, годишен наем- 861,00лева;

През изминалата година бяха сключени 2 договора за наем на пасища, мери и ливади.

9. Договори за полски пътища

Съгласно §4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвано в Държавен вестник бр.14/20.02.2015 година беше предвидена законова възможност за общините да предоставят полските пътища на ползвателите и арендаторите, които обработват масивите за ползване, съгласно одобрените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ.

Съгласно заповед на директора на Областна служба по земеделие, Общински съвет-Каспичан одобри отдаването под наем на полските пътища, включени в масивите

за ползване. Бяха сключени 60 бр. договора за наем, за площ от 1784,215 декара. В резултат на сключените договори през отчетната 2022 година са постъпили 104900,38 лева в общинския бюджет.

10. Договори за безвъзмездно управление

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, община Каспичан предостави безвъзмездно за ползване помещения на три партийни организации за осъществяване на тяхната дейност. В началото на 2022 година бяха сключени следните договори: ПП АБВ, ПП БСП и ПП ДПС.

III. Разпореждане с общинска собственост

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-собственост на община Каспичан за 2022 година, бяха реализирани пет сделки за продажба на общински имоти: две дворни места в село Кюлевча с площ 865 кв.м. и 28 кв.м., дворно място в село Могила с площ от 1728 кв.м., дворно място в село Каспичан с площ от 35 кв.м., дворно място в град Каспичан с площ от 274 кв.м.и три дворни места в кв. Калугерица с площ от 1597 кв.м., 1512 кв.м. и 1430 кв.м. В резултат от реализираните сделки в общия бюджет постъпиха приходи в размер на 74875.00лв

IV. Договори за учредени вещни права

През изминалата 2022 година има един сключен договори за учредяване на вещни права върху общински имоти.

- Със Заповед № РД-25-784/09.12.2022г. на Кмета на Общината за учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, се учредява ограничено вещно право на ползване на Христо Христов върху недвижим имот представляващ част с площ от 800 кв. м. в землището на село Косово. Приобретателят се задължава да ползва имота за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години.

V.Придобиване на имоти.

През изминалата 2022 година няма придобити имоти от Община Каспичан.

Изготвил:

Жаклина Симеонова

Специалист „Общинска соб

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org