ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-30
13.02 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 52
13.02.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е собственик на помещения с обща площ от 22.00 кв. метра, (антре -10.00 кв.м. и стая – 12.00 кв.м.), разположени на първия етаж в административна сграда на улица „Станьо Василев“ №49 в село Марково, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 59/10.07.1998 година, вписан под №100, том XIII, дело №2625, вх. рег. №4897/29.09.2005 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Община Каспичан има намерение да обяви публичен търг за отдаване под наем на помещението, като определи предназначението му за „пощенски услуги“.

Предвид на това че помещението се намира в сграда публична общинска собственост е необходимо приемане на решение от страна на Общински съвет-Каспичан.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: област Шумен, община Каспичан, село Марково, улица „Станьо Василев“ №49, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 59/10.07.1998 година, вписан под №100, том XIII, дело №2625, вх. рег. №4897/29.09.2005 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар, представляваща:

- **ПОМЕЩЕНИЯ с обща площ от 22.00 кв. метра** (антре 10.00 кв.м. и стая 12.00 кв.м.), разположени на първия етаж в административната сграда, **с предназначение за извършване на пощенски услуги.**

2. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена в размер **на 22.00 кв.м. х 1.60 лв./1кв.м. = 35.20 лева**, без включения ДДС.

3. Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:

Диян Делев

Директор на дирекция „Административна администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механджийска

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Жаклина Симеонова

специалист „*Общинска собственост*“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация КАСПИЧАН

Вх.р.4287

Вписано в Службата по вписванията
при Новозагорския районен съд
на 29.08.03 г. под № 100, том XIII, дело 2625
партида 3021
Събрана такса
Съдия по вписванията

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОДОБРЯВАМ: (подпис)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

КМЕТ: НИКОЛАЙ [illegible]
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие (РЗ)

59

АКТ № .....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична собственост
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **село Марково, община Каспичан**
ул. Стефан Василев № 49

1. Дата на съставяне	**10.07.1998 година**
2. Правно основание	**На основание чл.2,ал.1,т.4, чл.2,ал.2, т.2 от ЗОСС и §9,ал.1,т.3 от ПЗР на ЗМОМА**
3. Вид и описание на имота	**ЗДРАВЕН ДОМ село Марково и жилищно масивна сграда на два етажа със застроена площ от 190 кв.м.построена през 1972г. Дворно място от 1925 кв.м.**
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици — име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	**АДС №5034/05.05.1971 год.отбъркавен със зап.№1578/29.06.1998 год. на Областен управител град Варна**
7. Местонахождение на имота	**квартал 35, парцел VII-339,отреден за"Здравен дом"**
8. Граница на имота	**от североизток: XIII-238; от северозапад: IX-338; от югоизток: улица; от югозапад: улица**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена [illegible] Тактакова – специалист "Общински имоти" при община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

12. ЗАБЕЛЕЖКИ: