**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-31
13.02. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 53
13.02.2023
срок на изпълнение

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно:** Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Каспичан е собственик на помещение с площ от 25.00 кв. метра, разположено на втория етаж в административна сграда на улица „Цар Симеон“ №12 в село Каспичан, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 1922/14.07.2017 година, вписан под №30, том 8, дело №1419, вх. рег. №2723/07.08.2017 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Община Каспичан има намерение да обяви публичен търг за отдаване под наем на помещението, като определи предназначението му за „пощенски услуги“.

Предвид на това че помещението се намира в сграда публична общинска собственост е необходимо приемане на решение от страна на Общински съвет-Каспичан.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: област Шумен, община Каспичан, село Каспичан, улица „Цар Симеон“ №12, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 1922/14.07.2017 година, вписан под №30, том 8, дело №1419, вх. рег. №2723/07.08.2017 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар, представляваща:

- **ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 25.00 кв. метра**, разположено на втория етаж в административната сграда, **с предназначение за извършване на пощенски услуги.**

2. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена в размер **на 25.00 кв.м. х 1.60 лв./1кв.м. = 40.00 лева**, без включения ДДС.

3. Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

**ВНОСИТЕЛ:**

**МИЛЕНА НЕДЕВА**

*Кмет на община Каспичан*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:

Диян Делев

*Директор на дирекция „Административно обслужване“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механджийска

*Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Жаклина Симеонова

специалист *„Общинска собственост“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**ОБ[illegible]СПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

**УТВЪРЖДАВАМ:.....**
**(подпис и печат)**
**КМЕТ: Милена Недева**
**(име и фамилия)**

**Вписване по ЗС/ПВ** 26. Вир. 2709
**Служба по вписванията:**
**Вх.рег №** 2783 **от** 07.08.2017 **год.**
**Акт №** 20 **том** 8 **дело №** 1919 **г**
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**
.....Милена Недева.....
**(име и фамилия)**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

# АКТ № 1922
## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1922
**Досие(РЗ): 1922**

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 14.07.2017 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | На основание чл.2,ал.1,т.7от Закона за общинската собственост. Придобит от общината чрез покупка съгласно Нотариален акт №15, том XVI, дело №2317 от 2008 година и Нотариален акт №40, том X, дело №2176 от 18.09.2015 година. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | **1.ВТОРИ ЕТАЖ от сграда с идентификатор 36590.506.806.1** със ЗП 172.27 /сто седемдесет и два цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. с предназначение за **АДМИНИСРАТИВНА СГРАДА КМЕТСТВО СЕЛО КАСПИЧАН,** конструкция - масивна ; етажност - 2 /два / етажа; год. на построяване - 1975 г. с вход от север и със следните самостоятелни обекти: **-самостоятелен обект с идентификатор 36590.506.806.1.4** с предназначение за делова и административна дейност /стая БТК и стая ПТТС/ при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-36590.506.806.1.5, под обекта-36590.506.806.1.1,36590.506.806.1.2, над обекта-няма; **- самостоятелен обект с идентификатор 36590.506.806.1.5** с предназначение за делова и административна дейност /стая старши специалист,стая секретар,кабинет на кмета и заседателна зала, стая специалист, санитарен възел и коридор/ при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-36590.506.806.1.4, под обекта-36590.506.806.1.3,36590.506.806.1.2, 36590.506.806.1.1, над обекта-няма;<br>Виж продължение в т.11 „Забележки“ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, **с. КАСПИЧАН,** поземлен имот с **идентификатор 36590.506.806** по КК и КР одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК;<br>Урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-806 от квартал 80 по плана за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-25-300 /01.04.1986 г.;<br>Административен адрес: с. Каспичан, ул.“Цар Симеон“, №12. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | от север-улица „Девети май“, от изток – площад, от юг – улица „Ален мак“ и от запад-ПИ 332 и 697 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 18421.70 лв./осемнадесет хиляди четиристотин двадесет и един лева и седемдесет стотинки/ от които:<br>Виж продължение в т.11 „Забележки“ |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | РПК СЪГЛАСИЕ гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, № 50<br>- 484/585 /четиристотин осемдесет и четири петстотин осемдесет и пети/ идеални части/по документ за собственост/ Първи етаж от сграда с идентификатор 36590.506.806.1 е собственост на кооперацията. |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АОС № 1040 / 12.06.2009 г.<br>АОС № 262 / 05.04.2000 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511 на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Гактакова – гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от т.3 „Вид и описание на имота“:

2.**СГРАДА с идентификатор 36590.506.806.4** със ЗП 101.00 /сто и един/ кв.м. с предназначение за **сграда за култура и изкуство – ПЕНСИОНЕЛСКИ КЛУБ СЕЛО КАСПИЧАН,** конструкция - паянтова ; етажност - 1 /един / етаж; год. на построяване - 1930 г. при граници: от север – сграда магазин и склад на РПК „Съгласие“ гр.Каспичан“, от изток – площад, от юг – улица „Ален Мак“ и от запад – сграда в ПИ с идентификатор 36590.506.697.

3.Поземлен имот **с идентификатор 36590.506.806** с площ от 574.00 кв.м /петстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**, при съседи: 36590.506.764,36590.506.697,36590.506.765, 36590.506.745, 36590.506.332, **от които:**

- **101/574 идеални части** /сто и една петстотин седемдесет и четвърти/ от поземления имот са собственост на община Каспичан, а останалите идеални части са собственост на РПК „Съгласие“ град Каспичан.

Продължение от т.6 „Данъчна оценка ….“:
Сграда кметство-16063.20 лева
Сграда пенсионерски клуб- 1809.70 лева
Дворно място от 101.00 кв.м.- 548.80 лева