**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-55
20. 03. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 101
20. 03. 2023г.
срок на изпълнение

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно:** Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2022 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Във връзка със задължението на Общинска администрация съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2022 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан.

Предлагаме следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.131, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2022 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан, **съгласно Приложение №1.**

**ВНОСИТЕЛ:**
**МИЛЕНА НЕДЕВА**
*Кмет на община Ка*
Одобрил:
Диян Делев
*Директор на дирекция „Обща администрация“*
Съгласувал:
Радостина Механджийска
*Юрисконсулт*
Изготвил:
Милена Тактакова
*Гл. експерт „Общинск ...ти“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

**Приложение №1**

# ОТЧЕТ
## за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия за 2022 година и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан

Съгласно чл.131, ал.1 от Закона за концесиите при изпълнение на концесионните договори концедентът извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договорите.

Община Каспичан е страна по два договора за концесия, за които ежегодно следва да предоставя информация пред Общински съвет-Каспичан за тяхното изпълнение.

**Община Каспичан е страна по следните концесионни договори:**

**1.Договор от 15.10.2001 година** за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, описан в договора като:

- **ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Митева-Николова.

Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2246/25.02.2021 година, вписан под №130, том 2, дело №318/21, вх.рег.№621/10.03.2021 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година, с последно изменение, засягащо поземления имот със Заповед №РД-18-9801/15.11.2018 година на началника на СГКК град Шумен, поземленият имот /ПИ/ получава нов номер: ПИ с идентификатор 36590.81.33, с площ от 147626 квадратни метра /147.626 декара/, от които 113628/147626 идеални части са собственост на община Каспичан, а останалите са собственост на държавата.

2.Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.

3.Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2022 година е изплатена на 26.10.2022 година, издадена е фактура № 0000002523/26.10.2022 година.

4.Концесионерът е застраховал язовира, язовирните съоръжения и рибата със застрахователна полица №111222272000465/08.06.2022 година. Застраховките са направени в „ДЗИ-общо застраховане" ЕАД гр. Нови пазар за срок от една година.

Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.

5.От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 2/19.12.2022 година е предоставено дарение за нуждите на ОДЗ „Снежанка" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева за закупуване на влагоабсорбатор и при възможност и бягаща пътека.
- Съгласно Свидетелство за дарение № 8/02.12.2022 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 200.00 лева за обогатяване на материално-техническата база.
- Съгласно Свидетелство за дарение №151/02.12.2022 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 200.00 лева за летен отдих на децата.

6.Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, аквакултури и спортен риболов".

7.Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.
8.През месец април 2022 година е извършен оглед на техническото състояние на язовирните съоръжения от оператора инж. Филип Пенчев, представител на ТПД Контрол. Заключението на оператора е, че язовирната стена е в добро състояние, а препоръките са да се поддържа въздушният откос чист от растителност.
9. На 29.06.2022 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-70/13.06.2022 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №62/29.06.2022 година. Констатациите от проверката са положителни, направено е едно предписание – да се извърши ревизия на спирателния кран на основния изпускател.
10.В изпълнение на Решение №466 от Протокол №31 от 31.03.2022 година на Общински съвет-Каспичан е издадено разрешително №242/20.04.2022 година за ползване на повърхностен воден обект-публична общинска собственост, на основание чл.46 ,ал.1, т.2, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, за срок от 10 години.
11.Съгласно представен годишен доклад от концесионера, извършените дейности през 2022 година са свързани със залесяване на дигите с топола и акация, през месец април, проведен спортен риболов през месеците юли и август.

**II. 1.Договор от 12.10.2009 година** за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, представляващ:

- **<u>ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА</u>** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор" ЕООД гр. Шумен, ул. "Ген. Столетов"№27, представлявано от Свилен Маренски.

На основание с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В тази връзка за имота е съставен нов акт: Акт за публична общинска собственост № 2181/29.05.2020 година, вписан под №181, том 4, дело №598/20, вх.рег.№1224/03.06.2020 година в Служба по вписванията град Нови пазар. Съгласно кадастралната карта имота получава нов номер: поземлен имот с идентификатор 41109.39.314, с площ от 213264 квадратни метра /213.264 декара/.
2.Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан, срокът на договора е удължен на 30 години.
3.Годишната концесионна вноска е в размер на 6500 лева, платима към 12.10.2022 година. Заплатена е на 28.09.2022 година, издадена е фактура №0000002466/28.09.2022 година.
4.Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера" е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Обекта е застрахован за рисковете при „Пожар, природни бедствия, вкл. земетресение", за срок от една година. Застрахователят „Дженерали застраховане" АД гр. София е издал застрахователна полица № 0870220560001544 от 24.03.2022 г.
5.През месец април 2022 година е извършен оглед на техническото състояние на язовирните съоръжения от оператора инж. Филип Пенчев, представител на ТПД Контрол. Заключението на оператора е, че язовирната стена е в добро състояние, а препоръки няма.
6. На 29.06.2022 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-70/13.06.2022 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №59/29.06.2022 година. Констатациите от проверката са положителни, направено е едно предписание – да се почисти преливника от наноси, земни маси и растителност.

Проверката по заповед на Областния управител е била съвместна с проверка от страна на Басейнова дирекция на Черноморски регион град Варна. Съставен е Констативен протокол №Ш-172 от 29.06.2022 година, в който е констатирано следното състояние на язовира: завирен обем – 3 м под кота преливен ръб, корона-в добро състояние, сух и мокър откос-обрасли с тревиста и храстовидна растителност, които в момента на проверката се косят. Основен изпускател - в изправност. Осигурена е проводимост до 500 метра след язовирната стена. С цел непреливане, ежедневно се извършва наблюдение на съоръженията за облекчаване. Води се дневник с показанията на нивомерния пост. Предписания по ползването на язовира – няма.

**III. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.**

1.Брой язовири: 8 (осем)
-с. Косово, поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 с площ 89280 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000238 по картата за възстановена собственост /КВС/;
-с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;
-с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;
-с.Кюлевча, поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 с площ 213264 кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/, с предходен № 000314 по картата за възстановена собственост /КВС/;
-с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;
-кв.Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36590.81.33 с площ 113628/147626 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 070021 по картата за възстановена собственост /КВС/
-с.Златна нива, поземлени имоти №№ 000130 и 000123 с площ от 46.309 дка;
-с.Върбяне, поземлен имот с идентификатор 12838.11.1106 с площ 11945 кв. метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000106 по картата за възстановена собственост /КВС/ и поземлен имот с идентификатор 12838.11.1105 с площ 47355 квадратни метра по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, с предходен № 000105 по картата за възстановена собственост /КВС/.
2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:
-с.Косово - нов АОбС № 2161/18.05.2020 година по КККР, стар АОбС № 251/14.02.2000 г.;
-с.Марково - АОбС № 1344 / 23.03.2011г., няма съставен нов АОбС по КККР;
-с.Марково - АОбС № 135/14.04.1999 година, няма съставен нов АОбС по КККР;
-с.Кюлевча - нов АОбС№2181/29.05.2020 г.по КККР, стар АОбС №250/14.02.2000 година;
-с.Каспичан - АОбС № 122 / 30.03.1999 година, няма съставен нов АОбС по КККР;
-кв.Калугерица - нов АОбС № 2246/25.02.2021 г. по КККР,стар АОбС № 253/14.02.2000 г.;
-с.Златна нива - АОбС № 254 / 14.02.2000 година, няма съставен нов АОбС по КККР;
-с.Върбяне – нов АОбС № 2361/15.09.2021 година по КККР, стар АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и нов АОбС № 2360/15.09.2021 година по КККР , стар АОбС № 1310 / 20.01.2011 г.

**3.Техническо състояние на язовирите:**

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена“ служител на „ТДП Контрол“ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан“ №62, с която община Каспичан има сключен договор №2/04.01.2022 година, за срок от 2 години.

Състоянието на действащите язовири се наблюдава и Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

**3.1 Язовир с.Косово** – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по кадастралната карта, с №000238 по предходен план /КВС/, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина, община Провадия. Залятата площ е 89,286 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 13.00 метра. Водният откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 4.00 метра под котата на преливния ръб. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.

Последен протокол от проверка на техническото състояние - от месец април 2022 година, проверен от оператора на язовирната стена хидроинженер от „ТДП Контрол“ ЕООД гр. София. Констатирано е задоволително състояние на язовирната стена.

На 29.06.2022 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-70/13.06.2022 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №61/29.06.2022 година. Техническото състояние е определено като „частично работоспособно“.

Проверката по заповед на Областния управител е била съвместна с проверка от страна на Басейнова дирекция на Черноморски регион град Варна. Съставен е Констативен протокол №Ш-172 от 29.06.2022 година, в който е констатирано следното състояние на язовира: завирен обем – 5 м под кота преливен ръб. Корона - в добро състояние, сух и мокър откос-почистени от тревиста растителност. Основен изпускател – не е в изправност, затлачена входна шахта. Спирателния кран в изходната шахта е разглобен. Осигурена е проводимост до 500 метра след язовирната стена.

На 17.08.2022 година е извършена проверка и от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, документирана в Констативен протокол №05-03-52/18.08.2022 година. Направено е предписание да се актуализират техническите данни за язовира в Информационната система на ДАМТН, както и да се почисти въздушния откос от висока растителност.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

**3.2 Язовир с.Марково/полигона/** – Язовирът се намира в поземлен имот № 000614, той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Залятата площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна". Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Преливникът е изправен, преливен ръб - бетонен водосток на пътя.Речното корито до 500 метра след стената е обрасло и няма проводимост. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно.Широчината и дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира.

Операторът на язовирната стена е изготвил анализ на техническото състояние на язовира, в който предлага да се приеме решение от Експертния технически съвет на общината, с което язовира да се предложи за временно извеждане от експлоатация по реда на чл. 199б от Закона за водите.

Със Заповед №РД-25-106/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №275 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Марково/полигона/ е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

**3.3 Язовир с.Марково** – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 47319.41.473, предходен № 000473 по картата за възстановена собственост, залятата площ е 32.306 декара, завирен обем 98000 куб. м. Водосборната област е 3,6 кв. км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна" с височина 7 метра и дължина 181 метра. Обемът на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 2 метра под котата на преливния ръб. Короната е с асфалтов път, водният откос е с каменна броня, затревен, въздушният откос е без берма и дренажна призма, с ново порасла растителност на места по откоса.

Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена през месец април 2022 година от оператора на язовирната стена. Констатирано е добро техническо състояние, предписания – няма.

На 29.06.2022 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-70/13.06.2022 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №60/29.06.2022 година. Констатациите от проверката са положителни, предписания-няма.

Проверката по заповед на Областния управител е била съвместна с проверка от страна на Басейнова дирекция на Черноморски регион град Варна. Съставен е Констативен протокол №Ш-172 от 29.06.2022 година, в който е констатирано следното състояние на язовира: завирен обем – 1 м под кота преливен ръб. Води се дневник с показанията на нивомерния пост. Корона-в добро състояние, сух и мокър откос-почистени от тревиста растителност. Основен изпускател - в изправност. Осигурена е проводимост до 500 метра след язовирната стена. С цел непреливане, ежедневно се извършва наблюдение на съоръженията за облекчаване. Предписания по ползването на язовира – няма.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

**3.4 Язовир с.Кюлевча** – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 41109.39.314 по кадастралната карта, с №000314 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 14 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Мадара,община Шумен. Залятата площ е 274 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна", с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен, без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 3.50 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор" ЕООД гр. Шумен.

**3.5 Язовир с.Каспичан** – Язовирът се намира в поземлен №000101, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Язовирът е изграден като околовръстна дига в естествена релефна падина, пълнил се е с помпен агрегат от река Провадийска за поливане на зеленчуци. Няма собствен водосбор и водоизточник, пълни се от валежи и чешма в близост. Залята площ от 5.01 декара. Стената е земнонасипна с височина 5 метра, черен път с дължина 50 метра. Предназначен е в миналото за напояване, служил е като изравнител, не се ползва от около 15 години. Цялата чаша е обрасла с влаголюбива растителност. Последният протокол от проверка за техническото състояние е

от дата 20.10.2021 година, като заключението е че състоянието е неизправно. Предложението на оператора е обекта да се ползва като изравнител.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

**3.6 Язовир Калугерица** – Язовирът се намира в поземлен имот с идентификатор 35590.81.33 по кадастралната, с №070021 по предходен план /КВС/, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 7,1 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Залятата площ е 119 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с дължина 210 метра, с височина 4 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен, без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 0.60 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, съоръженията са в изправност, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000”ЕООД гр.Каспичан.

**3.7 Язовир с.Златна нива** – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000130 и № 000123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. Препоръката на оператора-хидроинженер е да се предприемат действия за извеждане на язовира от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

Със Заповед №РД-25-108/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №277 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Златна нива е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

**3.8 Язовир с.Върбяне** – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000106 и № 000105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши“. Изграден е на 2.5 км. северно от гр.Плиска. поради неизправност на преливника при високи води, язовирът е прелял в мястото на дерето и дигата на язовира се е прекъснала и ерозията е отнесла насипа до дъно дере. По тази причина вода във водохранилището не се задържа.

Със Заповед №РД-25-107/10.03.2021 година на Кмета на Общината, в изпълнение на Решение №276 от Протокол №16/28.01.2021 година на Общински съвет-Каспичан, язовир Върбяне е изведен временно от експлоатация за срок от 36 месеца. За извеждането е уведомена Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

На 29.06.2022 година е извършена проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея от комисия, назначена със заповед №РД-15-70/13.06.2022 година на Областен управител град Шумен, документирана в Протокол №63/29.06.2022 година. Констатирано е извеждане на язовира от експлоатация по законоустановения ред.

На 17.08.2022 година е извършена проверка и от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, документирана в Констативен протокол №05-03-51/18.08.2022 година. Констатирано е състоянието на язовирните съоръжения и липсата на вода в язовира и са направени предписания да се довърши процедурата по изготвяне на документация за извеждане на язовира от експлоатация.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска [illegible]“