ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-48
20.03 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 96
20.03.2023г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на общински имот за безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление № 24-00-142/27.02.2023 година от Виолета Неделчева - Директор на дирекция за „Социално подпомагане“ град Нови пазар с искане за предоставяне на помещения в общинска сграда, необходими за изнесено работно място в град Каспичан.

Към настоящия момент Дирекция „Социално подпомагане” гр. Нови пазар ползва помещенията за приемна с площ от 7.50 кв.м., канцелария с площ от 36.00 кв.м., канцелария с площ от 10.50 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м. или общо 90 кв.м. от втория етаж на сградата на ул. «Мадарски конник» № 40 в град Каспичан.

Помещенията са предоставени на агенцията в изпълнение на Решение №411 от Протокол №32 от 29.06.2017 година на Общински съвет – Каспичан, след издадена Заповед № РД-25-470 от 27.09.2017 година на Кмета на община Каспичан, по договор за безвъзмездно управление за срок от пет години, считан от 10.01.2018 година.

Законът за социално подпомагане задължава кметовете на общините да създават условия и да съдействат на Агенцията на социално подпомагане /АСП/, като и предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността и.

Съгласно § 36 от ПЗР към ЗИД на ЗСП, Териториалните поделения на АСП, които са настанени в сгради - собственост на общината, не заплащат наем.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, могат да се предоставят

безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с § 35 и § 36 от ПЗР към ЗИД на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет - Каспичан приема решение за предоставяне **безвъзмездно за управление** на **Дирекция „Социално подпомагане" гр. Нови пазар** - териториалната структура на Агенцията за социално подпомагане, на част от сграда с идентификатор 36587.502.281.9 по кадастралната карта с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост №145 / 02.06.1999 година, вписан под №102, том XIII, дело 2627 от 29.08. 2005 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар, представляваща следните помещения на втория етаж:

- Помещение – приемна с площ от 7.50 кв.м.;
- Канцелария с площ от 36.00 кв.м.;
- Канцелария с площ от 10.50 кв.м.
- Канцелария с площ от 18.00 кв.м.
- Канцелария с площ от 18.00 кв.м.

или обща площ от 90 кв.м. за изнесено работно място в град Каспичан.

2.Договорът за безвъзмездно управление да се сключи от Кмета на общината за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:

Диян Делев - *Директор на дирекция „Обща администрация"*

Съгласувал:

Радостина Ме - *Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Милена Такт - *експерт „Общинска собственост"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

Дирекция «Социално подпомагане» град Нови пазар

Възстановим подпис

X 2704-08-00-0428 | 27.2.20...

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 24-00-142
27.02.2023г
срок на изпълнение

Подписано от: SUZANA VELCHEVA TOKEVA

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ГРАД КАСПИЧАН
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОТНОСНО: изтичане на договор за предоставени помещения на ДСП Нови пазар

УВАЖАЕМА Г-ЖО НЕДЕВА,

във връзка с изтичането на Договор за предоставяне на недвижим имот публична общинска собственост безвъзмездно за управление от 10.01.2018 година, за предоставени помещения за ползване от ДСП Нови пазар, се обръщам към Вас за предприемане на последващи действия по компетентност за предоставяне, за нуждите на ИРМ Каспичан, към ДСП Нови пазар, следните помещения с обща площ от 90,00 кв. м.:

- ⇨ приемна с площ от 7,50 кв. м.;
- ⇨ канцелария с площ от 36,00 кв. м;
- ⇨ канцелария с площ от 10,50 кв. м;
- ⇨ канцелария с площ от 18,00 кв. м;
- ⇨ канцелария с площ от 18,00 кв. м;

находящи се в общинска сграда с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 40, представляващи част от самостоятелен обект с идентификатор 36587.502.281,9.5, които се намират на втория етаж на сграда № 9, със застроена площ 387 кв. м.

Благодаря ви, за ползотворната съвместна работа за предоставяне на качествени социални услуги на потребителите от Община Каспичан.

С уважение:

Възстановим подпис

X

ВЕСЕЛКА МАРИНОВА
Директор ДСП нови пазар
Подписано от: Veselka Kirova Marinova

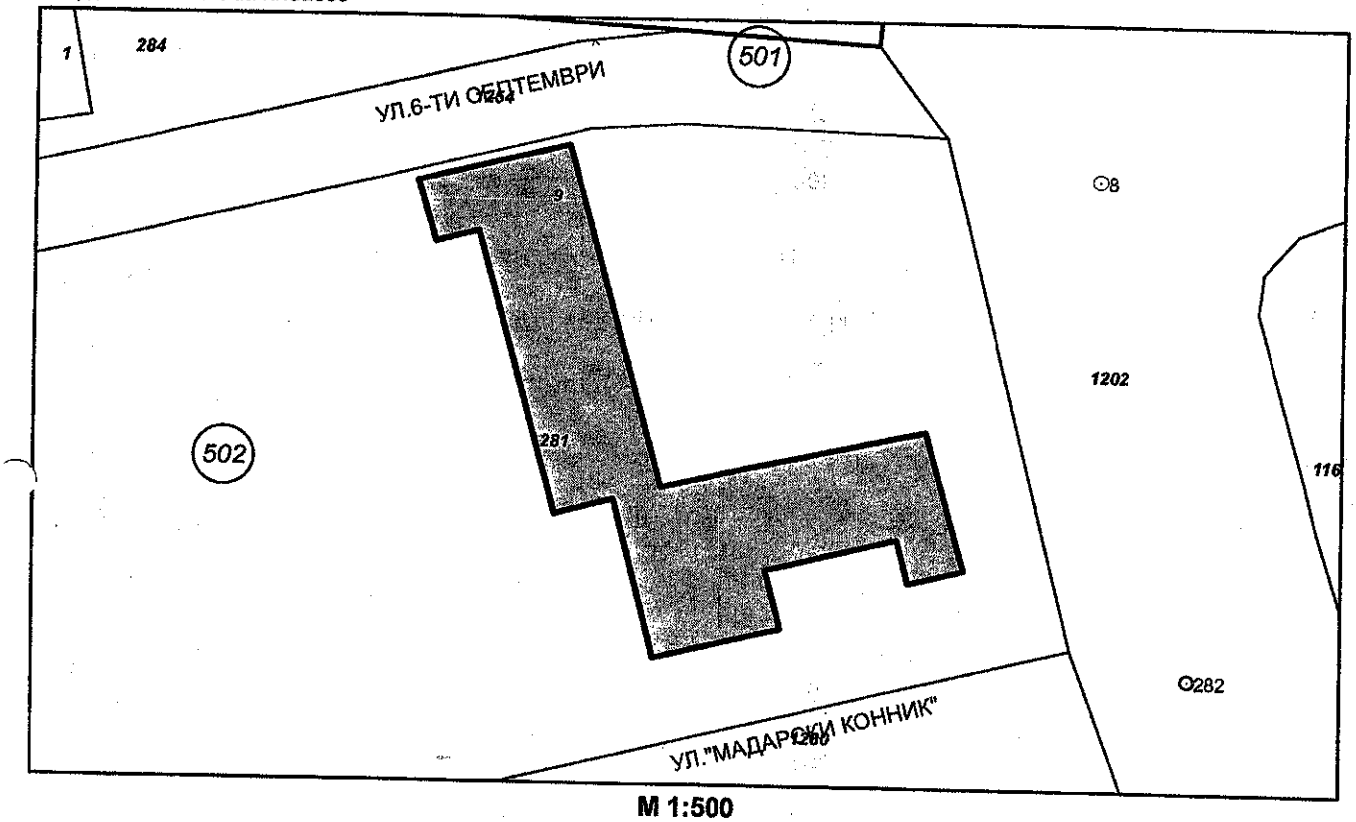
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-393617-12.04.2022 г.

с идентификатор **36587.502.281.9**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 31.12.2020 г.**
Адрес на сградата: **гр. Каспичан, ул. МАДАРСКИ КОННИК**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.281**
Застроена площ: **387 кв. м**
Брой етажи: **2**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **6**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система КК2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 102 том 13 рег. 4289 дело 2627 от 29.08.2005г., издаден от СВ-
ПАЗАР

Скица **№ 15-393617-12.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-202852-11.04.2022 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вар.3410
Служба по вписванията:
Вх.рег № 3429 **от** 29-09-2017 **год.**
Акт № 85 **том** 10 **дело №** 1690 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 1928
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.1 от ЗОС във връзка с §7,ал.1,т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА с идентификатор 36587.502.281.9** със ЗП **387.00** /триста осемдесет и седем / квадратни метра, с предназначение за **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.281** конструкция - масивна ; етажност - 2 /два / етажа; год. на построяване - 1950 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, **гр. КАСПИЧАН**, поземлен имот с идентификатор **36587.502.281** по КК и КР одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК, находящ се в квартал 21, в УПИ I по плана за регулация и застрояване на гр. КАСПИЧАН, одобрен със заповед № РД-25-300/01.04.1986 г. Административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №40
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: ул."Шести септември", От изток: пи №1202, От юг: ул."Мадарски конник", От запад: парк с шадраван
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	124063.70 лв./сто двадесет и четири хиляди шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 145 / 02.06.1999 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 ...лис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от т.9 „Предоставени права за управление“:

1. Част от имота /помещения с обща площ от 60.75 кв.м. на първия етаж/ е предоставена за възвъзмездно управление на **Областна дирекция на полицията** за нуждите на Полицейски участък гр.Каспичан, на основание Решение №475 от Протокол №32/16.02.2007 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 3 години.
2. Част от имота /помещение от 45 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за възвъзмездно управление на **Агенция по заетостта** за нуждите на „Бюро по труда“ гр.Нови пазар-филиал „Каспичан“ на основание Решение №58 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 10 години.
3. Част от имота /помещения с обща площ от 90 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за възвъзмездно управление на **Агенция за социално подпомагане** за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Нови пазар, за изнесено работно място в гр.Каспичан, на основание Решение №411 от Протокол №32/29.06.2017 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 5 години.
4. Част от имота /помещения с обща площ от 84.62 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за възвъзмездно управление на **Областна дирекция „Земеделие и гори“ град Шумен** за нуждите на Общинска служба по земеделие град Каспичан за нуждите на Дирекция на основание Решение №434 от Протокол №33/26.07.2017 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 10 години.