ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-46
20.03 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 97
20.03.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-14/12.01.2023 година от Пламена Галенова с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Димитър Благоев“ №22, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 411 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.502.786 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан.

Пламена Галенова е придобила собствеността върху сграда с идентификатор 36587.502.786.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан със застроена площ от 96 квадратни метра, на два етажа, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, по силата на Нотариален акт № 11, том VI, дело №562, рег. №4279/ 22.08.2022 година.

Сградата е законно построена, видно от строително разрешение №103 от 06.07.1967 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №2530/28.02.2023 година, вписан под №178, том 2, дело №392/23,вх.рег.№700 от 14.03.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година, за дворното място от 411 кв. м. е отреден Урегулиран поземлен имот XIV – 786 от квартал 36 по регулационния план на град Каспичан. Имотът е идентичен с поземлен имот идентификатор 36587.502.786 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на 4140.00 (словом: четири хиляди сто и четиридесет лева) лева или 10.07 лв. / за 1 кв. м., без включения ДДС.

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000108/03.02.2023 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на 2671.50 лева.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-14/12.01.2023 година от Пламена Галенова.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 26 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приетата с Решение № 588 от Протокол 41/21.12.2022 година на Общински съвет-Каспичан предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на собственика на законно построена сграда Пламена Галенова с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Димитър Благоев“ №22, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.502.786** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрена със Заповед

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

№РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, **с площ от 411 квадратни метра** (словом: четиристотин и единадесет квадратни метра), вид на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, актуван с АчОбС № 2530/28.02.2023 година, вписан под №178, том 2, дело №392/23, вх.рег.№700 от 14.03.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 4140.00 лева (словом: четири хиляди сто и четиридесет лева), без включения ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Пламена Галенова с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Димитър Благоев“ №22.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Д. Денев — да се [illegible]
оценка и се внесе в ОБС
за продажба

13.01

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

До Кмета на
Община
Каспичан

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
3-14/12.01.2023г.
срок на изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Пламена Живкова

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

ЕГН 9. с адрес гр. Каспичан, ул. Димитър Благоев №22, общ. Каспичан, обл. Шумен, тел. 0898242301

Като собственик на жилищна сграда по Нотариален акт №11, том VI, рег. №112 дело №562 от 2022г. разположена върху общински имот с №36587.502.786 по плана на гр. Каспичан бих желала да закупя прилежащата земя

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §
от Регламент
(ЕС)2016/679

гр. Каспичан
12.01.2023 г.

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. №: Л0000108/03.02.2023

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, №91

Адрес на имота:

УЛ. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ №22 / гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор: 36587.502.786 планоснимачен №: 786 УПИ №: 14 Квартал: 34, площ Земя: 411.00кв./м.

Имот представляващ:

№Номер	Обект	Идентификатор
80	Земя	36587.502.786

Описание:

№	Общо кв./м.
1	411.00

Данъчна оценка към дата: 03.02.2023

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 2671.50
/две хиляди шестстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки/
За собственика: 2671.50
/две хиляди шестстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
80	Земя	1.0000	2671.50	2671.50	411.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2023, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя:

Вид	ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	2671.50

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
с идент. № 36587.502.786,
находящ се в гр. Каспичан,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Поземлен имот с идентификатор № 36587.502.786, по КККР на град Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 411 кв. м; НТП: за ниско застрояване
Собственик:	Частна Общинска Собственост
Възложител:	Община Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи справедлива стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***13.03.2023 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***13.03.2023 г..***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Справедлива стойност:	**УПИ № 36587.502.786 4 140,00 лв.**

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител: .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679 ева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 36587.502.786, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, град Каспичан, ул. „Д. Благоев“ № 22, с площ 411 кв. м. (четиристотин и единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: кв. 36, парцел XIV-786, при граници: 36587.502.784; 36587.502.1211; 36587.502.474; 36587.502.785; 36587.502.1215.

Основание за извършване: Възлагателно писмо за изготвяне на оценка на недвижим имот;

Възложител: Община Каспичан;

Ползвател: Община Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество, която да послужи за продажба, като прилежаща площ;

Дата на оценката: 13.03.2023 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: Справедлива стойност

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта “Справедлива стойност”.
„Стойност“ за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.
Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".
Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни.

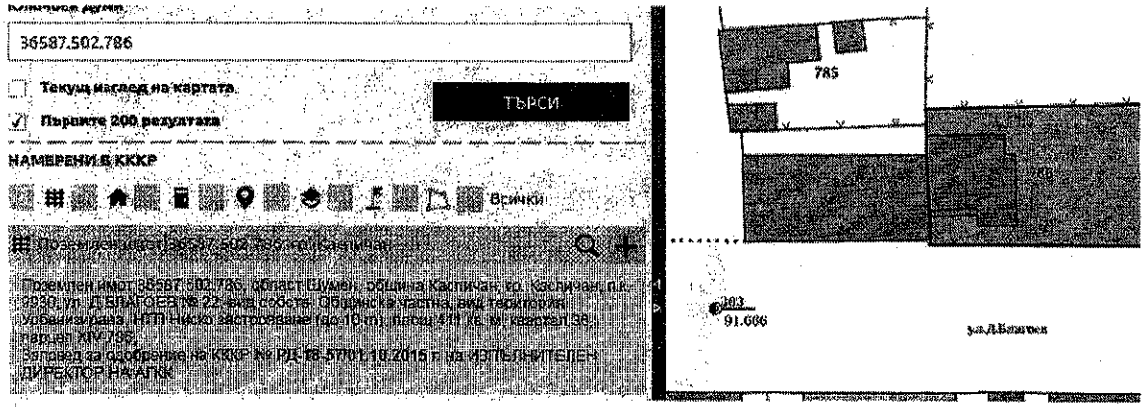
II.3. Използвани методи на оценка
3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.
Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.
Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка
Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които експерт – оценителят разполага, а именно:
1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх. рег. № 2606/23.08.2022г., Акт № 108, том 8, дело №1303/2022г. на АВ – Нови пазар;
2. Акт за частна държавна собственост № 2530/28.02.2023г.;
3. Скица на имота № 15-62149/22.01.2023г., издадена от СГКК Шумен;

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

По местоположение:


Каспичан
РОКА БЪЛГАРИЯ
хотел Канцлера
Механа „Каранка"


36587.502.786
Текущ изглед на картата
Първите 200 резултата
ТЪРСИ
НАМЕРЕНИ В КККР
Всички
785
91.666


Google

Описание на недвижимия имот:

Поземлен имот с идентификатор № 36587.502.786, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, град Каспичан, ул. „Д. Благоев“ № 22, с площ 411 кв. м. (четиристотин и единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: кв. 36, парцел XIV-786, при граници: 36587.502.784; 36587.502.1211; 36587.502.474; 36587.502.785; 36587.502.1215.
В имота е разположена Сграда с идент. № 36587.502.786.1, със застроена площ 90,00 кв.м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: Жилищна сграда.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение”, принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства със същото и подобно предназначение.

Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.

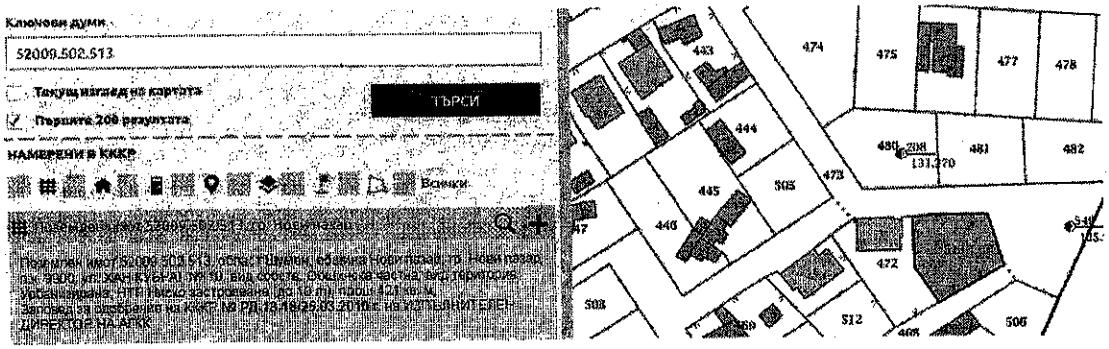
Избрани пазарни свидетелства/ аналози:

1. Парцел с площ 1 000 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 35,00 лв./кв.м.;

2. Парцел с площ 1 200 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 14,00 лв./кв.м.;

3. Парцел с площ 1 265 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 12,00 €./кв.м.;

4. Заповед № 39/16.01.2023 г. на Кмета на община Нови пазар за спечелил търга с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 52009.502.513



Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	**Цена**	**Площ**	**Цена/ кв.м**	**К площ**	**К мест.**	**К със.**	**К общ**	**Лева/кв.м**
1.	Предлагаме за продажба УПИ от 1000 кв.м.,намиращ се в с.Калугерица с изключителна панорама.Парцелът е подходящ за жилищно застрояване, до 10м. височина. До ток и вода.Намира се на главен път Код на обява: Р-179 публ. на 26.01.2023 г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r162435307882013&slink=910c51&f1=1	35 000	1000	35 лв.	-12%	2%	0%	-10%	32
2.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан, кв. Калугерица; Площ:1 200 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел в регулация до главен път, намиращ се в централната част на кв. Калугерица. За контакти: 0890515501; Обявата е коригирана в 14:38ч на 17 февруари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1611585896195 73&slink=90ajkr&f1=1	14 000	1200	12 лв.	-15%	2%	0%	-13%	10
3.	Продава парцел в гр. Каспичан, 1265 кв.м. за 15 000 €, в регулация, Коригирана на 09.03.2023 г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r165806377617180&slink=910c51&f1=1	29 337	1265	23 лв.	-17%	0%	0%	-17%	19
4.	Заповед на кмета на общ. Нови пазар № 39/16.01.2023 г. от продажба на търг с явно наддаване на 05.01.2023 г.	4 631	421	11 лв.	0%	-25%	0%	-25%	8
	Средна стойност лева/кв.м								17,30 лв.
	Отбив за оферта - 3%								16,78 лв.
	Отбив за застроеност - 40%								10,07 лв.
	Приета стойност на кв. м.								**10,07 лв.**
	Справедлива стойност на УПИ с идентификатор 36587.502.786								**4 140,00 лв.**

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Справедливата стойност на имот ПИ № 36587.502.786, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 411 кв. м, е

4 140,00 лв.
(четири хиляди сто и четиридесет лева)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител .....
/Сузана Савева/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на: висока инфлация, газова и енергийна, политическа и икономическа кризи и войната в Украйна, което я прави волатилна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността (ЗС), ДВ, бр.92/1951 с изм. и доп.;
- Закон за общинската собственост (ЗОС), ДВ, бр.44/1996 с изм. и доп.;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;
- Наредба № 7/ 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изм. и доп. в ДВ. бр.84 от 21 Октомври 2022г.

Приложения с номера:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх. рег. № 2606/23.08.2022г., Акт № 108, том 8, дело №1303/2022г. на АВ – Нови пазар – *Приложение № 1*;
2. Акт за частна държавна собственост № 2530/28.02.2023г. – *Приложение №2;*
3. Скица на имота № 15-62149/22.01.2023г., издадена от СГКК Шумен – *Приложение № 3;*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител: ..
/С ..ва/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 289-694
Служба по вписванията:
Вх.рег № 700 **от** 14-03-2023 **год.**
Акт № 148 **том** **№** 392/23 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИ
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Служба по вписванията

АКТ № 2530
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот** с площ от **411** /четиристотин и единадесет / кв.м. Адрес на поземлен имот: гр. Каспичан, ул. "Д. Благоев" №22 Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, гр. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36587.502.786 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка седем осем шест/ по КК и КР гр. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК номер по предходен план: квартал : 36, парцел XIV-786
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**съседи:** 36587.502.784, 36587.502.1211, 36587.502.474, 36587.502.785, 36587.502.1215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**2671.50 лв**/две хиляди шестстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки/

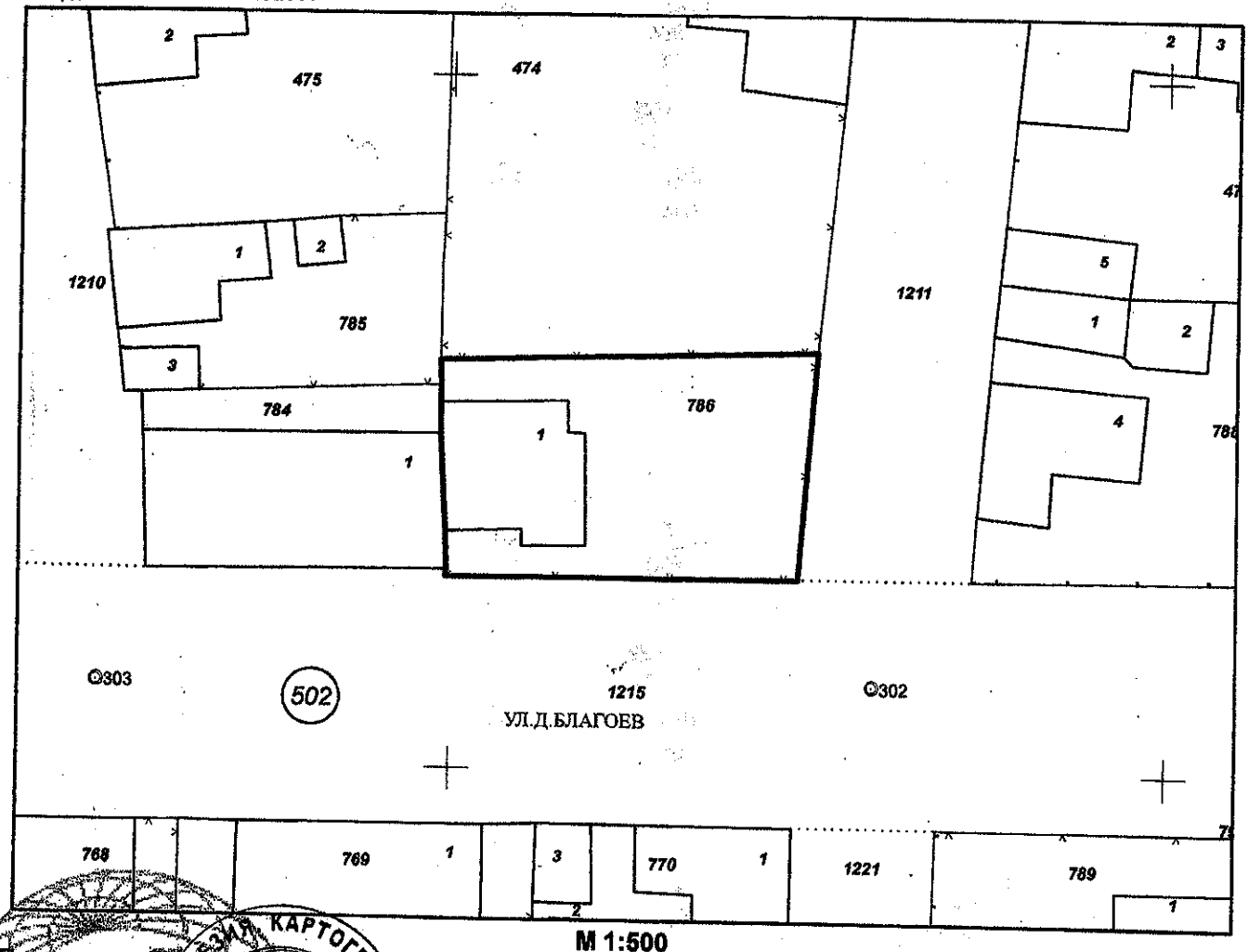
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-62149-22.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.786**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. Д.БЛАГОЕВ № 22**
Площ: **411 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 36, парцел: XIV-786**

Скица № 15-62149-22.01.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-30401-18.01.2023 г.

Ивалина Николаева Лазарова

Cadastre Agency

Съседи: **36587.502.784, 36587.502.1211, 36587.502.474, 36587.502.785, 36587.502.1215**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация № 0

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36587.502.786.1:** застроена площ **96 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-62149-22.01.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-30401-18.01.2023 г.
.....
Ивалина Николаева Лазарова

Строително разрешение № 103

I. За строене на жилище 3 ет.

Позволява се на Васил Йосифов Гричев

от гр. Касичан, да построи

жилище 3 ет.

върху 95 кв. метра на собственото си място, квад. № 18, парцел № XXV-279 при съседи, улица от двете страни, Иван Желев Христов, Неделчо Гангев, съгласно строителна линия дадена Димитър Д. Гористанов

Таксата от — лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

№ ..... от ..... 196 год.

II. За поправки и преправки

Позволява се на .....

от ....., ул. .....

№ ..... да .....

Таксата от ..... лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

№ ..... от ..... 196 год.

с. гр. Касичан 1967 год.

Председ. .....

*) Виж тарифата и известия.

ЗАБЕЛЕЖКА: За строителните ... изобщо виж §§ 185 и 186 от Правилника за приложение на закона ... изграждане на населените места — (Изв. бр. 70 ... 20. IX. 1960 г.)

1126-65-1400x50—ДТП „Т. база" ... Стер. 1152-65-гл-к

На заявлението входящ № ..... от ..... 196 год.

Собствеността на имота е констатирана с нотариален акт № .....

Утвърден проект за строене № .....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН ОТДЕЛ "ТСУ"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

42