ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-47
20.03.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 98
20.03.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ УПИ III-76 от квартал 8 по плана за регулация на село Марково

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-12/11.01.2023 година от Марин Маринов от село Марково за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Марково.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в **село Марково**, представлява **дворно място с площ от 3260 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **III-76 от квартал 8** по плана за регулация на селото.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Марково, одобрен със Заповед №552/1966 година, за поземления имот е отреден УПИ III-76 от квартал 8, с предназначение **за жилищно строителство.**

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000603/16.03.2023 година данъчната оценка на имота е в размер на **6963.40 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **12700.00 лева** (словом: дванадесет хиляди и седемстотин лева), **без включения ДДС**, или по 3.90 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-12/11.01.2023 година от Марин Маринов от село Марково.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде".

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **3260 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **III-76 от квартал 8** по плана за регулация на село Марково, одобрен със Заповед №552/1966 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №2339/17.08.2021 година, вписан под № 88, том 8, дело №1178, вх. р. №2510 от 25.08.2021 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **12700.00 лева** (словом: дванадесет хиляди и седемстотин лева), **без включения ДДС.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Диян Делев

Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механджийска

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Милена Тактакова

Гл. експерт „Общинска [illegible]“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Д. Денев
11.01.23

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Регистрационен индекс и дата
В-12/11.01.2023г.
Срок на изпълнение

До
Кмета
на Община Каспичан
Н. Симеонова
01.23г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Заявление

от Марин ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД в Маринов
на с. Марково, Ул. „Кирил и Методи"
тел. 0894937311

Уважаема госпожо Недева,

имам желание да закупил
от Община Каспичан
от квартал 8 по плана на село Марково
парцел III – 76 СВС площ 3260 к

с. уважение

гр. Каспичан
11.01.2023 год

ш. Марин

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6
от Регламент
(ЕС)2016/679

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 152
дата: 09 07 2021 год

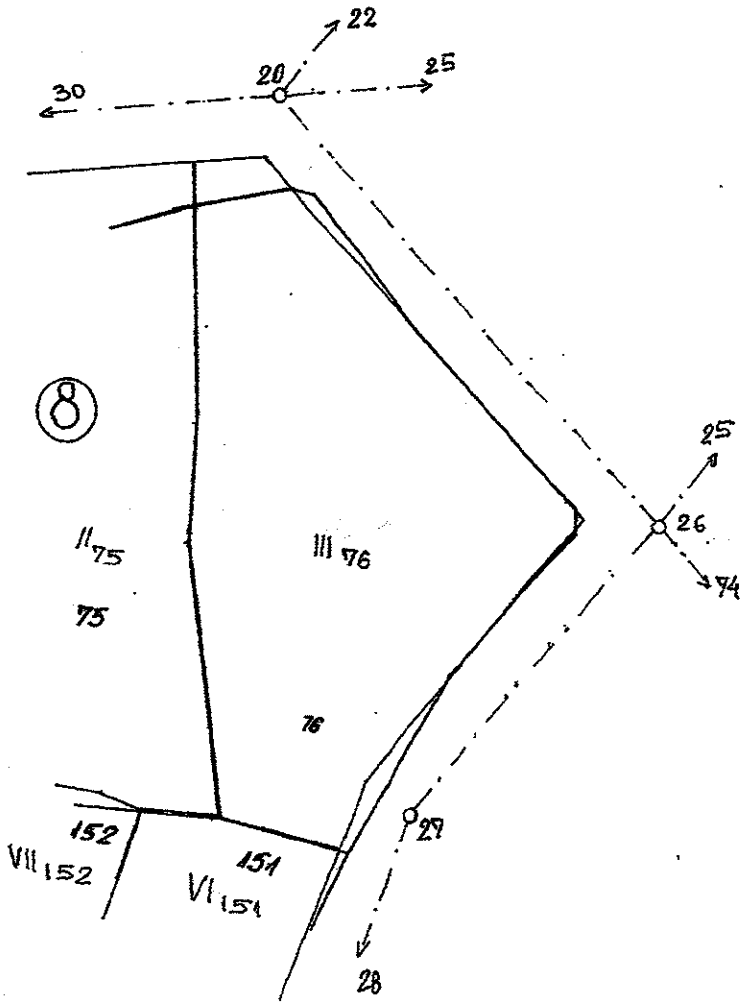
ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ III 76 **в кв.** 8
по плана на с. Марково
обл. Шумен
имота е записан на
Община Каспичан
АОС 784 - Акт № 108, т. V, в. 973/2006 г.
АОС 785
по нотар. акт № 105, т. V, в. 973/2006 г.
АОС 786 - Акт № 116, т. V, в. 984/2006 г.

Административен адрес:
ул. „Кирил и Методий" № 17 А
с. Марково



III 76
3 260

3 260

№ 552/18

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4, §2 и чл.6,
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000603/16.03.2023

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

ул. КИРИЛ И МЕТОДИЙ N17А / с. МАРКОВО общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 76 УПИ No: 3 Квартал: 8 площ земя: 3260.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:

Общо кв./м.		
3260.00		

Данъчна оценка към дата: 16.03.2023

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 6963.40
/шест хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 6963.40
/шест хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	6963.40	6963.40	3260.0

Данъчната оценка важи до 30.06.2023, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	6963.4

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
УПИ III-76, кв. 8
находящ се в с. Марково,
общ. Каспичан, обл. Шумен

Март 2023 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	УПИ III-76, в кв. 8 по плана на село Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 3 260 кв. м; НТП: дворно място
Собственик:	Частна Общинска Собственост
Възложител:	Община - Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи пазарна стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***12.03.2023 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***12.03.2023 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	**УПИ III-76, в кв. 8 12 700,00 лв.**

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител:.....
(С ева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: УПИ III-76, в кв. 8 по плана на село Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 3 260 кв. м (три хиляди двеста и шестдесет кв.м), представляващ дворно място, с административен адрес: с. Марково, ул. „Кирил и Методий“ № 17А, при граници: от север: улица ок20-ок25; от изток: ок20-ок26-ок27; от юг: УПИ VI-151; от запад: УПИ II-75.

Основание за извършване: Договор за изготвяне на оценка за пазарна стойност на недвижим имот;

Възложител: Община - Каспичан;

Ползвател: Община - Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество,

Дата на оценката: 12.03.2023 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: Пазарна стойност

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта “Пазарна стойност”.

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".

II.3. Използвани методи на оценка

3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.

Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които експерт – оценителят разполага, а именно:

1. Заявление №В-12/11.01.2023г.;
2. Акт за частна държавна собственост № 2339/17.08.2021г.;
3. Скица на имота № 152/09.07.2021г., издадена от Община Каспичан;

В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обремененост на земята с вещни тежести.

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

Район в който се намира оценявания обект:

Нас. Място: с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен

Население: около 734 души;

Надм.височина: 275 м.;

ЕКАТТЕ 47319



Описание на недвижимия имот:

УПИ III-76, в кв. 8 по плана на село Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 3 260 кв. м (три хиляди двеста и шестдесет кв.м), представляващ дворно място, с административен адрес: с. Марково, ул. „Кирил и Методий“ № 17А, при граници: от север: улица ок20-ок25; от изток: ок20-ок26-ок27; от юг: УПИ VI-151; от запад: УПИ II-75.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение”, принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства със същото и подобно предназначение.

Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.

Най-често при оценка на недвижими имоти, като сравними величини се използва показателят ***„цена на единица площ”.***

Избрани пазарни свидетелства/ аналози:

1. Парцел с площ 4 850 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 3,91 лв./кв.м.;
2. Парцел с площ 1 200 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 12,00 лв./кв.м.;
3. Парцел с площ 2 100 кв.м., находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 3,00 лв./кв.м.
4. Парцел с площ 4 000 кв.м., находящ се в с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imoti.com с офертна цена 7,00лв./кв.м.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	**Цена**	**Площ**	**Цена/ кв.м**	**К площ**	**К мест.**	**К със.т.**	**К общ**	**Лева/кв.м**
1.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан, кв. Калугерица; Площ: 4 850 кв.м.; Допълнителни данни: Два парцела един над друг с обща площ 4850 кв.м. Парцелите са в регулацията на кв. Калугерица, гр. Каспичан. Подходящи са за построяване на комплекс от къщи или на две еднофамилни къщи. Комуникациите са на границата. За контакти: 0892544379; Обявата е публикувана в 23:00ч на 2 март, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167779085649661&slink=90ajkr&f1=1	18 580	4850	4 лв.	-15%	-25%	0%	-40%	2,30 лв.
2.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан, кв. Калугерица; Площ:1 200 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел в регулация до главен път, намиращ се в централната част на кв. Калугерица. За контакти: 0890515501; Обявата е коригирана в 14:38ч на 17 февруари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r161158589619573&slink=90ajkr&f1=1	14 000	1200	12 лв.	15%	-25%	-35%	-45%	6,42 лв.
3.	Вид имот: Парцел; Местоположение:с. Марково; Площ:2 100 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел с размери 2100 кв.м. в село Марково, обл. Шумен, общ. Каспичан с лице на път, граничи с всички комуникации. Равно място, подходящо за изграждане на еднофамилен имот или друг вид стопанска дейност. За контакти: 0893314443; Обявата е коригирана в 11:15ч на 17 февруари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r160527634756733&slink=90ajkr&f1=1	6 000	2100	3 лв.	5%	0%	0%	5%	3,00 лв.
4.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Златна нива; Площ: 4 000 кв.м. за 28 000 лв. .; Допълнителни данни: • Агенция за имоти 'ДОМ' предлага за продажба Чудесен парцел в регулация с голямо лице на път. Слънчев, открит, равен близо до трафопост, много подходящ за фотоволтаици. Без ток и вода. За допълнителна информация и огледи: Николай Бучкуджиев, тел. +359 897 925 444 Обявата е публикувана в https://www.imoti.com/obiava/33963079/prodava-partsel-oblast-shumen-s-zlatna-niva?page=1&searchres=z1at6i71	28 000	4000	7 лв.	0%	0%	-35%	-35%	4,55 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								**4,10 лв.**
	Отбив за оферта - 5%								**0,21 лв.**
					Приета стойност на кв. м.				**3,90 лв.**
					Пазарна стойност на имот УПИ III- 76, кв. 8				**12 700 лв.**

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Пазарната стойност на имот УПИ III-76, в кв. 8, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 3 260 кв. м, е 12 700,00 лв.

(дванадесет хиляди и седемстотин лева)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител:...
/С...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на: висока инфлация, газова и енергийна, политическа и икономическа кризи и войната в Украйна, което я прави волатилна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността (ЗС), ДВ, бр.92/1951 с изм. и доп.;
- Закон за общинската собственост (ЗОС), ДВ, бр.44/1996 с изм. и доп.;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Приложения с номера:

1. Заявление №В-12/11.01.2023г.– *Приложение № 1*;
2. Акт за частна държавна собственост № 2339/17.08.2021г.. – *Приложение №2;*
3. Скица на имота № 152/09.07.2021г., издадена от Община Каспичан – *Приложение № 3;*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител .....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/Недева/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-21483
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2510 **от** 25-08-2021 **год.**
Акт № 88 **том** 2 **дело №**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2339
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка със Заповед №РД-25-281/07.06.2021 г.на Кмета на община Каспичан за изменение на ПУП-ПР
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 3260 квадратни метра** /три хиляди двеста и шестдесет квадратни метра/ с административен адрес: област Шумен, община Каспичан с. Марково, ул. „Кирил и Методий“ №17А
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Марково, Урегулиран поземлен имот III-76** /три седем шест/ от **квартал 8** /осем/ по плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №552/1966 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: улица ок20-ок25 от изток: ок20-ок26-ок27 от юг: УПИ VI-151 от запад: УПИ II-75
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**6963.40 лева** /словом: шест хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет стотинки/

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН
Кметство с.Марково, обл.Шумен
Изх.№ 73
16.03.2023 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

С Т А Н О В И Щ Е

Веско Христов – кмет на село Марково

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

Изразявам своето положително становище относно приемане на решение за разпореждане с недвижим имот, представляващ:

- ✓ **Урегулиран поземлен имот III-76 в квартал 8** по плана за регулация на **село Марково**, с площ от **3260 квадратни метра.**

Настоящото становище предоставям във връзка с постъпило заявление за продажба на общинския имот, чрез провеждане на публичен търг.

С уважение,

Веско Христов /

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА * с.Марково *