ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-52
20.03.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 107
20.03.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ УПИ II-71 от квартал 3 по плана за регулация на село Златна нива

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-72/14.02.2023 година от Найден Стефанов от село Златна нива за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Златна нива.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в **село Златна нива**, представлява **дворно място с площ от 1000 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **II-71 от квартал 3** по плана за регулация на селото.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Златна нива, одобрен със Заповед №РД-25-482/1989 година, за поземления имот е отреден УПИ II-71 от квартал 3, с предназначение **за жилищно строителство.**

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000427/09.03.2023 година данъчната оценка на имота е в размер на **2848.00 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **3710.00 лева** (словом: три хиляди седемстотин и десет лева), **без включения ДДС**, или по 3.71 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-72/14.02.2023 година от Найден Стефанов от село Златна нива.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **дворно място с площ от 1000 квадратни метра** /хиляда квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран поземлен имот II-71 от квартал 3** по плана за регулация и застрояване на **село Златна нива.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1000 квадратни метра** /хиляда квадратни метра/, за които е отреден **Урегулиран поземлен имот II-71 от квартал 3** по плана за регулация и застрояване на **село Златна нива,** одобрен със Заповед №25-482/1989 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №685/17.08.2005 година, вписан под № 165, том XIII, дело №2693, вх. р. №4391 от 07.09.2005 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на на **3710.00 лева** (словом: три хиляди седемстотин и десет лева), **без включения ДДС.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Д. Денев – за [illegible]
Ж. Гаренова за изпълнение
14.02.23

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-72/14.02.2023
срок на изпълнение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

До Кмета

На Община Каспичан

МОЛБА

От Найден С ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД в Стефанов с адрес с. Златна нива, ул. „Хан Аспарух" №4, тел:0897411300

Г-жо кмет,

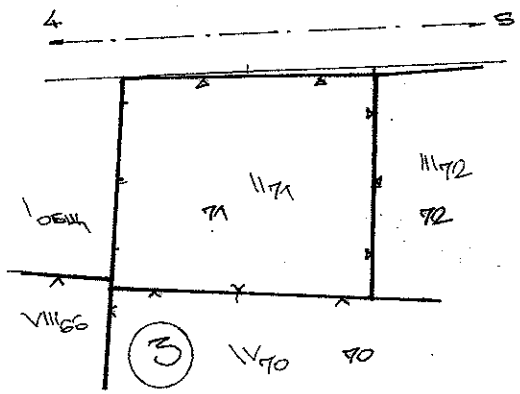
Моля да закупя парцел 3-ти в кв. 2-ри, в с. Зл. нива. Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Дата 14.02.23 г.

С уважение: .....

Община Каспичан
ОТДЕЛ ТСУ
Скица №: 35
Дата: 12.01.2005г
ОбИ

СКИЦА
МАЩАБ 1:1000
на УПИ..11-71.....в кг. 3.....
по плана на с.Златна ниха
обл. Шумен
имота е записан на .....
.....Общинско.....
.....
по нот. акт.....
.....



РЕГУЛАЦИОННИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ
.....Нима.....кв. м.
УПИ...11-71
.....1000.....кв. м.
...ащо се собствено ...сто в
УПИ.....кв. м.

№ 34
ПРОМЯНА В РЕГУЛАЦИЯТА
КЪМ 16.03.2023 г.
РЪКОВОДИТЕЛ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

№ 688
ПРОМЯНА В
КЪМ 26.08.05
РЪКОВОДИТЕЛ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

...ЗА...
...на със запо...
...на със ...
...ъс 35
...
...
...
...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
УПИ II-71, кв. 3
находящ се в с. Златна нива,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Незастроен жилищен УПИ II-71, в кв. 3 по плана на село Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 000 кв. м; незастроен жилищен УПИ
Собственик:	Частна Общинска Собственост- Каспичан
Възложител:	Община - Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи пазарна стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***13.03.2023 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***13.03.2023 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	**УПИ II-71, в кв. 3 3 710,00 лв.**

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: ..... (Сузана Савева Недева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: УПИ II-71, в кв. 3 по плана на село Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 000 кв. м (хиляда кв.м), представляващ незастроен жилищен УПИ, при граници: от север: улица ок4-ок5; от изток: УПИ III-72; от юг: УПИ IV-70; от запад: УПИ I-общ.

Основание за извършване: Възлагателно писмо;

Възложител: Община - Каспичан;

Ползвател: Община - Каспичан;

Независим оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество,

Дата на оценката: 13.03.2023 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: Пазарна стойност

- Метод на посредственото сравнение, по сравнителния подход.

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта "Пазарна стойност".

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".

II.3. Използвани методи на оценка

3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.

Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които експерт – оценителят разполага, а именно:

1. Заявление №В-72/14.02.2023г.;
2. Акт за частна държавна собственост № 685/17.08.2005г.;
3. Скица на имота № 35/12.01.2005г., издадена от Община Каспичан;

В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обременеността на земята с вещни тежести.

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

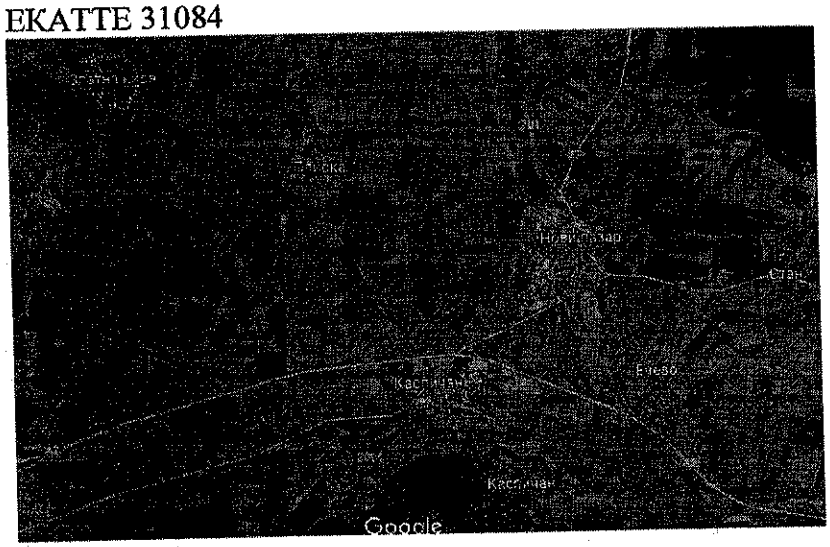
Район в който се намира оценявания обект:

Нас. Място: с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. **Шумен**

Население: около 674 души;

Надм.височина: 207 м.;

ЕКАТТЕ 31084



УПИ II-71, в кв. 3 по плана на село Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 000 кв. м (хиляда кв.м), представляващ незастроен жилищен УПИ, при граници: от север: улица ок4-ок5; от изток: УПИ III-72; от юг: УПИ IV-70; от запад: УПИ I-общ.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение", принадлежащ към сравнителния подход.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от състояли се продажби на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти са в района на оценявания обект и са извършени към момент, близък до датата на оценката.
Методът се прилага, след извършено проучване на сделки и/или оферти със недвижими имоти в оценяваното и съседни селища на община Каспичан, със същите или сходни характеристики., в период, сравнително близък до датата на оценката. След анализ на данните са подбрани аналогови обекти, характеристиките на които да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот по местоположение, площ и вид.
Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.

Най-често при оценка на недвижими имоти, като сравними величини се използва показателят ***„цена на единица площ".***
Становище за стойност - формира се след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Избрани пазарни свидетелства/ аналози:
1. Парцел с площ 4 850 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 3,91 лв./кв.м.;
2. Парцел с площ 1 200 кв.м., находящ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 12,00 лв./кв.м.;
3. Парцел с площ 2 100 кв.м., находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 3,00 лв./кв.м.
4. Парцел с площ 1 295 кв.м., находящ се в с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 10,00лв./кв.м.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	**Цена**	**Площ**	**Цена/ кв.м**	**К площ**	**К мест.**	**К със т.**	**К общ**	**Лева/кв.м**
1.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан, кв. Калугерица; Площ: 4 850 кв.м.; Допълнителни данни: Два парцела един над друг с обща площ 4850 кв.м. Парцелите са в регулацията на кв. Калугерица, гр. Каспичан. Подходящи са за построяване на комплекс от къщи или на две еднофамилни къщи. Комуникациите са на границата. За контакти: 0892544379; Обявата е публикувана в 23:00ч на 2 март, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167779085649661&slink=90ajkr&f1=1	18 580	4850	4 лв.	-30%	-25%	0%	-55%	1,72 лв.
2.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан, кв. Калугерица; Площ:1 200 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел в регулация до главен път, намиращ се в централната част на кв. Калугерица. За контакти: 0890515501; Обявата е коригирана в 14:38ч на 17 февруари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r161158589619573&slink=90ajkr&f1=1	14 000	1200	12 лв.	0%	-25%	-35%	-60%	4,67 лв.
3.	Вид имот: Парцел; Местоположение:с. Марково; Площ:2 100 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел с размери 2100 кв.м. в село Марково, обл. Шумен, общ. Каспичан с лице на път, граничи с всички комуникации. Равно място, подходящо за изграждане на еднофамилен имот или друг вид стопанска дейност. За контакти: 0893314443; Обявата е коригирана в 11:15ч на 17 февруари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r160527634756733&slink=90ajkr&f1=1	6 000	2100	3 лв.	-10%	-5%	0%	-15%	2,43 лв.
4.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Златна нива; Площ:1 295 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се дворно място с къща за събаряне и ремонт с площ от 1 295 кв.м. в с. Златна нива. За контакти: 0886838488; Обявата е публикувана в 23:09ч на 29 януари, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167502654934023&slink=90ajkr&f1=1	13 500	1295	10 лв.	0%	0%	-35%	-35%	6,78 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								3,90 лв.
	Отбив за оферта - 5%								0,20 лв.
						Приета стойност на кв. м.			**3,71 лв.**
						Пазарна стойност на имот УПИ II- 71, кв. 3			**3 710,00 лв.**

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Пазарната стойност на имот УПИ II-71, в кв. 3, находящ се в с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 000 кв. м, е

3 710,00 лв.

(три хиляди седемстотин и десет лева)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Независим оценител: .....
/Сузана Савева Недева/

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на висока инфлация, последствията от Ковид-19, войната в Украйна, газова, енергийна и политически кризи, а изведената пазарна стойност е волатилна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Приложения с номера:

1. Заявление № В-72/14.02.2023г.– *Приложение № 1*;
2. Акт за частна държавна собственост № 685/17.08.2005г.. – *Приложение №2;*
3. Скица на имота № 35/12.01.2005г., издадена от Община Каспичан – *Приложение № 3;*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: .....
/С[illegible]дева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Вх. р. 7391 **ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН**

Вписано в Службата по вписванията
при Новозагорския районен съд
вх.рег.№ 1165 том XIII дело 1693
вписване 33
Съдия-вписвач
Съдия-вписвач

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Валери
(име,фамилия,подпис и печат)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

АКТ № 685

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна собственост
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в **общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел II, кв. 3, пл.№71**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 1000 кв.м.**
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС№1581/30.08.65г отписан от Актовата книга за държ.имоти съгл.Зап.№РД-18-59/27.05.05г.на Обл.у-л
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел II, кв. 3, пл.№71**
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: УПИ III-72 Запад: УПИ I-общ. Север: улица ОК4-ОК5 Юг: УПИ IV-70

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова – Главен специалист "ОС"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000427/09.03.2023

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / с. ЗЛАТНА НИВА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 71 УПИ No: 2 Квартал: 3 площ земя: 1000.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:

Общо кв./м.
1000.00

Данъчна оценка към дата: 09.03.2023

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2848.00
/две хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/
За собственика: 2848.00
/две хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	2848.00	2848.00	1000.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2023, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	2848.00

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110276
Няма непогасени данъчни задължения за имот

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Кметство с. Златна нива

КМЕТ
Телефон : +359 5351 7400
Мобилен : +359 88 259 9029
E-mail: zniva@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN
Zlatna niva Town Hall

Mayor's
Phone : +359 5351 7400
Mobile : +359 88 259 9029
E-mail: zniva@kaspichan.org

До
Кмета
на Община Каспичан

Изх. № 13 / 20.03.2023 г.

СТАНОВИЩЕ

От Ивайло Пенев – Кмет на с. Златна нива Община Каспичан

Относно: Молба на Найден С ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Стефанов за закупуване на парцел в село Златна нива

Уважаема госпожо Недева,

с настоящето СТАНОВИЩЕ изразявам своето съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ от 1000 квадратни метра в УПИ – II -71 от квартал 3 по плана на село Златна нива.

Кмет на с. Златна нива ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 **/Пенев/**