ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-64
20.03. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 113
22.03.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 583 по Протокол № 40 от 24.11.2022г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно приетият от страна на правителството на страната Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България се предвижда предоставянето на безвъзмездна финансова помощ за обезпечаване на енергийна ефективност на сградите в режим на етажна собственост, чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградният фонд на територията на страна. Предвижда се безвъзмездната финансова помощ да се отпуска на сдруженията на собствениците учредени по реда на чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост, като право да кандидатстват ще имат сгради за които е извършено техническо обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ. Обследването се извършва от страна на технически правоспособни лица – проектанти, като разходите които са нужни за цялостно обследване на сградата следва да се платят предварително от страна на сдруженията на собствениците, а след евентуалното одобряване на подаденият от страна на сдружението проект, същите е възможно да се възстановят по програмата. Във връзка извършено проучване относно осъществяване на обследването от страна на технически правоспособни лица – проектанти и ангажираността им, предлагам Общински съвет Каспичан на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 99, т. 2 от АПК, Общински съвет Каспичан:

1. Изменя т. 1 от Решение № 583 по Протокол № 40 от 24.11.2022г., както следва: Дава съгласие Община Каспичан да предостави на сдруженията на собствениците

на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Каспичан финансова помощ покриваща нужните им разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, за съставяне на технически паспорт на сградите, както и разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийна ефективност. Максималните разходи, които могат да бъдат предоставени ще бъдат на база 5,23 лева без ДДС или 6,28 лева с ДДС на кв. м./на разгъната разстроена площ, съгласно дефиницията за разгърната застроена площ съгласно ДР на ЗУТ. Необходимите средства в размер на 100 000 лева, Община Каспичан ще осигури чрез ползване на временен безлихвен заем от банкова сметка на общината – набирателна сметка за чужди средства.

2. Изменя т. 2 от Решение № 583 по Протокол № 40 от 24.11.2022г., както следва: Договори да се сключват със сдруженията на собствениците /СС/ на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Каспичан за финансова помощ, където собствениците на не по-малко от 95,1% на идеални части на сградата, от общите части на етажната собственост членуват в СС и са подкрепили проекта при гласуване на общо събрание.
3. В останалата си част Решение № 583 по Протокол № 40 от 24.11.2022г. остава непроменено.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Диян Делев

Директор на дир

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАСПИЧАН ЕТ

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org