ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-82
18. 04 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 146
18.04.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЧРЕЗ МИЛЕН МИНЧЕВ –
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № УТ-2001-7/04.04.2023 год. от ЕТ „Симеон Дянков“, собственик на УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к по плана на град Плиска, съгласно Договор за замяна на недвижими имот № Ш-320/25.01.2008 год., вписан в СВ – Нови пазар под № 65, т. I, вх. р. 205 от 04.02.2009 год., за разрешаване изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация. Съгласно представеното Задание по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица-проект към него, и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя, искането е да се обединят УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, в един урегулиран имот – V-750 кв. 2м. С предложеното изменение кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м и се образуват нови УПИ V-750, УПИ VI-745 и УПИ VII-741.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация за обединяване на УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, в един урегулиран имот – V-750 кв.

2м. Кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м и да се образуват нови УПИ V-750, УПИ VI-745 и УПИ VII-741.

2. На основание чл.124б от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЧРЕЗ МИЛЕН МИНЧЕВ

Зам.-кмет на Община Каспичан

Заповед № РД-25-210/06.04.2020

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Изготвил:

Лиляна Любомирова

Главен специалист ТСУ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механджийс

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

З А Д А Н И Е

Съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР**

в обхват: **УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к и улица ОК 182 –ОК 182а по плана на гр. Плиска**

Собственик/Възложител/: ЕТ „Симеон Дянков"

I.Изходна информация за отпочване на проектирането- нормативно изискуеми документи:

- документ за собственост – **има**
- актуална кадастрална **скица– цифров модел от КККР на гр. Плиска**

II. Устройство на територията

Собствените на възложителя имоти - УПИ VI-752 в кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к по плана на град Плиска са разположени в северозападната част на територията на населеното място – в бившия стопански двор на АПК.

1.ДЕЙСТВАЩА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА

Към момента (след влизане в сила на ЗУТ) са изготвяни изменения на действащия устройствен план. Действащи са ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, одобрен със заповед № РД-25-95/02.03.2018 г. и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, одобрен със заповед № .....

2. ОПОРЕН ПЛАН

В имотите, предмет на предложението, съществува реализирано строителство.

III. Действащи за територията устройствени схеми и планове

Съгласно действащия УП на гр. Плиска територията е отредена за производствени и складови дейности.

IV. Необходимост от изготвяне на изменение на ПУП-ПР

С проекта за ЧИПР:

1. Желая, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, собствените ми УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к, и улица ОК 182 – ОК 182а да се изменят по предлагания в скицата-предложение за разрешаване исканото изменение начин, като се обединят в един УПИ, а квартали „2к" и „2м" се обединят в един проектен квартал – „2м";
2. Проектният УПИ ще приеме индекс, съответстващ на проектния имот, който ще се образува в КККР след изкупуване на придаваемите 411 кв.м;
3. С проекта за частично изменение се запазва отреждането на проектния упи;
4. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

V. Срок за изработване на ПУП- 15 (петнадесет) дни от допускането му

VI.Етап на изработване на ПУП – само план за регулация - ЕДНОФАЗНО

Съставил: .....

(Си...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгл.чл.124 б,ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложе... ...тиви в заданието го

О Д О Б Р Я В А М .....

(Кмет на Община Каспичан Милена Недева)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за РАЗРЕШАВАНЕ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за УПИ VI-752 от кв. 2м, за УПИ I-750 и УПИ II-746 от кв. 2к, и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

по плана:

квартал 2м:

графична площ на УПИ VI-752 2649 кв.м.

квартал 2к:

графична площ на УПИ I-750 2440 кв.м.

графична площ на УПИ II-746 3341 кв.м.

графична площ на УПИ III-745 1122 кв.м.

графична площ на УПИ IV-741 1146 кв.м.

с проекта:

проектен кв. 2м:

граф. площ проектен УПИ V- – 8840 кв.м.

от които 411 кв.м. от улица ОК 182 – ОК 182а

граф. площ проектен УПИ VI-745 – 1122 кв.м.

граф. площ проектен УПИ VII-741 – 1146 кв.м.

Координатна с-ма БГС2005 кад.

М 1:1000

Изработил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679