# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 177
10.05.2023г.
срок на изпълнение

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**КАСПИЧАН**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА
- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

**Относно:** Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 563 на Общински съвет Каспичан по Протокол № 45/26.07.2018г. изменена и допълнена с Решение № 71 по Протокол № 5/30.01.2020 г.

**I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:**

В изпълнение на програмата за одитната дейност на Сметната палата за 2021г. е извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Каспичан, Област Шумен за периода от 01.01.2020 г. до 30.06.2021 година. В резултат на извършения одит е изготвен Одитен доклад № 0200303121 с описани констатации и препоръки. Част от констатациите са свързани с установени несъответствия на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан. В тази връзка е изготвен Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество от комисия, определена със Заповед № РД – 25- 103/14.02.2023г., в която участват служители от Общинска администрация и общински съветници. С предложения проект за изменение и допълнение на наредбата, установените несъответствия със ЗОС са синхронизирани с действащото законодателство. На комисията се разгледаха и обсъдиха в детайли, дадените препоръки от органите на Сметна палата, отразени в Част трета, Раздел III, т.1, п.т.1.1. от доклада.

**II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:**

Необходимостта и целта от приемането на настоящия проект на Наредба е постигането на съответствие между разпоредбите в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с действащото национално законодателство.

**III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:**

Предложението за приемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

**IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :**

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения свързани с организиране на дейността на политическите партии на територията на Община Каспичан.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс на 06.04.2023г. беше публикувана обява на интернет страницата на община Каспичан, раздел общински съвет /проекти на наредби, ведно с Доклад и проекта на наредбата.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада на Председателя на Общински съвет Каспичан относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В предоставения срок постъпиха предложения и становища, за което бе съставен протокол.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. В Глава четвърта, чл.14, ал.3 се изменя, както следва: „Свободни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет за:

1. за здравни нужди, като помещения за лекарски практики и медицински лаборатории;

2. за образователни нужди, като помещения за частни детски градини и училища, открити и лицензирани по Закона за народната просвета;

3. за социални дейности, при възникнали конкретни потребности за населените места в общината;

4. на търговски дружества могат да се предоставят под наем терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и др., свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срок на ремонтно - строителните дейности;

5. на други лица и в други случаи, определени в закон;“

- Добавя се ал. 4 със следния текст:„(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет“.

- Добавя се чл.14 „а“ със следния текст: Чл.14 „а“ (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, се отдават под наем със заповед на Кмета на Общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1.да са членове на творчески или научен съюз

2.да упражняват творческа или научна дейност

3.да не притежават ателие за творчески нужди в собствена сграда, вила за постоянно обитаване, и да не прехвърляли такъв имот на трети лица през последните 10 години.

(3)Определянето на наематели на гаражи и паркоместа-общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. хора с увреждания, които са собственици или наематели на общински жилища в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

2. наематели в общински жилища в сградата или собственици, придобили жилища от общината в същата сграда, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

3. ако след предоставяне на гаражи и паркоместа на лицата по т. 1 и т. 2 са останали свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават собствен гараж, определени чрез жребий

(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет.

§2. В Глава шеста, чл. 20, ал. 1 се изменя, както следва: „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет“.

- След ал.3 се добавят следните алинеи и текстове: (4)Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината за срок до 10 /десет/ години.

(5)Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6)Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(7)Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите:

1.поради не плащане на експлоатационните разходи, ако има такива за повече от три месеца;

2.при нарушение на забраната по ал.5 на този член;

§3. В Глава шеста, чл.21, ал.3 до ал.8 отпадат, защото текстовете са добавени в чл.20.

§4. В Глава шеста чл.22 се изменя както следва: „(1)При наличие на свободно помещение, Кметът на Общината отправя предложение до Общинския съвет за приемане на решение.

(2) Договорът за наем се сключва от Кмета на общината за срок до 10 /десет/ години.

(3) При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на Кмета на Общината, като в заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушение и срокът за освобождаване на помещението“.

§5. В Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 се изменя както следва: “При извършване на разпоредителна сделка с недвижим имот – общинска собственост, общината възлага и заплаща пазарната оценка на лицензиран оценител, като при финализиране на сделката сумата се възстановява от приобретателя по сметка на общината“. Ал.2 и ал.3 се заличават.

§6. В Глава осма, Раздел II, чл.29 се изменя както следва: добавя се ал.7 със следния текст: „Продажбата на свободни ателиета, гаражи и паркоместа се извършва чрез публичен

търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет. Продажбата на ателиета, гаражи и паркоместа се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение и по пазарна цена, одобрена от Общинския съвет, на настанени в тях по административен реда наематели, ако са били наематели в тях не по малко от 3 години без прекъсване. Продажбата се извършва с договор, сключен от Кмета на Общината, след издаване на заповед и извършени плащания по заповедта на цена, данъци и възстановяване на стойността на пазарната оценка".

§7. В Глава осма, Раздел II, чл. 33 се създава нова ал.9,10,11 и 12, със следните текстове:

(9) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти - собственост на държавата на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 33, освен в случаите по ал. 2.

(10) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

(11) Замяна може да бъде извършена само със свободни общински жилища, включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти-собственост на общината.

(12) Замяна може да бъде извършена при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища.

§8. В Глава осма, Раздел II чл.36 се създават нови ал.9, 10, 11,12 и 13, със следните текстове:

(9)Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(10) Правото на строеж по ал. 9 не може да се прехвърля на трети лица.

(11) Жилищата, придобити по реда на ал. 9, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(12) Нарушаването на забраните по ал. 10 и 11 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(13) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 10 и 11, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

§9. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.1 се добавя следния текст: „Общински съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите".

§10. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.2, втория абзац започна с текста „Програмата съдържа:", а т.2 се изменя, както следва: „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права";

§11. В Глава десета, Раздел II, чл. 50, ал. 4 се изменя, както следва: „Стратегията, планът за действие за общинските концесии, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и отчета за изпълнение, се обявяват на населението на общината в сградата на Общинска администрация, сградите на кметствата и в интернет страницата на общината. За поставянето на обявите се съставя протокол, който се подписва от представители на общинска администрация и съответното кметство";

§12. В Глава десета, Раздел II, чл. 51, ал. 5, след думата „Наредбата" се дописва следния текст: " на Общински съвет Каспичан за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги".

§13. В преходните и заключителни разпоредби се създава §5, който гласи : Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение №…… по Протокол №…….. и влиза в сила в три дневен срок от нейното публикуване“.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

**ВНОСИТЕЛ:**
**ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩ[illegible]ВЕТ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

На вниманието на заинтересованите лица!

# Д О К Л А Д

**от Десислава Вълчева**
Председател на Общински съвет Каспичан

**Относно:** Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Мотиви към доклада :**

**I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:**

В изпълнение на програмата за одитната дейност на Сметната палата за 2021г. е извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Каспичан, Област Шумен за периода от 01.01.2020 г. до 30.06.2021 година. В резултат на извършения одит е изготвен Одитен доклад № 0200303121 с описани констатации и препоръки. Част от констатациите са свързани с установени несъответствия на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан. В тази връзка е изготвен Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество от комисия, определена със Заповед № РД – 25- 103/14.02.2023г., в която участват служители от Общинска администрация и общински съветници. С предложения проект за изменение и допълнение на наредбата, установените несъответствия със ЗОС са синхронизирани с действащото законодателство. На комисията се разгледаха и обсъдиха в детайли, дадените препоръки от органите на Сметна палата, отразени в Част трета, Раздел III, т.1, п.т.1.1. от доклада.

**II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:**

Необходимостта и целта от приемането на настоящия проект на Наредба е постигането на съответствие между разпоредбите в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с действащото национално законодателство.

**III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:**

Предложението за приемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

**IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :**

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения свързани с организиране на дейността на политическите партии на територията на Община Каспичан.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието на заинтересованите лица Проект Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан, както следва :

§1. В Глава четвърта, чл.14, ал.3 се изменя, както следва: „Свободни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет за:

1.за здравни нужди, като помещения за лекарски практики и медицински лаборатории;

2.за образователни нужди, като помещения за частни детски градини и училища, открити и лицензирани по Закона за народната просвета;

3.за социални дейности, при възникнали конкретни потребности за населените места в общината;

4. на търговски дружества могат да се предоставят под наем терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и др., свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срок на ремонтно - строителните дейности;

5.на други лица и в други случаи, определени в закон;“

Добавя се ал.4 със следния текст:

„(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет“.

Добавя се чл.14 „а“ със следния текст:

Чл.14 „а“ (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, се отдават под наем от със заповед на Кмета на Общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1.да са членове на творчески или научен съюз

2.да упражняват творческа или научна дейност

3.да не притежават ателие за творчески нужди в собствена сграда, вила за постоянно обитаване, и да не прехвърляли такъм имот на трети лица през последните 10 години.

(3)Определянето на наематели на гаражи и паркоместа-общинска собственост се извършва в следната поредност:

1.инвалиди, които са собственици или наематели на общински жилища в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

2.наематели в общински жилища в сградата или собственици, придобили жилища от общината в същата сграда, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

3.ако след предоставяне на гаражи и паркоместа на лицата по т.1 и т.2 са останали свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават собствен гараж, определени чрез жребий

(4) Договорите за наем по се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет.

§2. В Глава шеста, чл.20, ал.1 се изменя, както следва: „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет“.

След ал.3 се добавят следните алинеи и текстове:

(4)Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината за срок до 10 /десет/ години.

(5)Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6)Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(7)Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите:

1.поради не плащане на експлоатационните разходи, ако има такива за повече от три месеца;

2.при нарушение на забраната по ал.5 на този член;

§3. В Глава шеста, чл.21, ал.3 до ал.8 отпадат, защото текстовете са добавени в чл.20.

§4. В Глава шеста чл.22 се изменя както следва: „ (1)При наличие на свободно помещение, Кметът на Общината отправя предложение до Общинския съвет за приемане на решение.

(2) Договорът за наем се сключва от Кмета на общината за срок до 10 /десет/ години.

(3) При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на Кмета на Общината, като в заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушение и срокът за освобождаване на помещението".

§5. В Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 се изменя както следва: "При извършване на разпоредителна сделка с недвижим имот – общинска собственост, пазарната оценка се възлага и заплаща на лицензиран оценител от Общината, като при финализиране на сделката сумата се възстановява от приобретателя по сметка на общината". Ал.2 и ал.3 се заличават.

§6. В Глава осма, Раздел II, чл.29 се изменя както следва: добавя се ал.7 със следния текст: „Продажбата на свободни ателиета, гаражи и паркоместа се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет. Продажбата на ателиета, гаражи и паркоместа се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение и по пазарна цена, одобрена от Общинския съвет, на настанени в тях по административен реда наематели, ако са били наематели в тях не по малко от 3 години без прекъсване. Продажбата се извършва с договор, сключен от Кмета на Общината, след издаване на заповед и извършени плащания по заповедта на цена, данъци и възстановяване на стойността на пазарната оценка".

§7. В Глава осма, Раздел II, чл.33 се създава нова ал.9,10,11 и 12, със следните текстове:

(9) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти - собственост на държавата на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 33, освен в случаите по ал. 2.

(10) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

(11) Замяна може да бъде извършена само със свободни общински жилища, включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти-собственост на общината.

(12) Замяна може да бъде извършена при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища.

§8. В Глава осма, Раздел II чл.36 се създават нови ал.9, 10, 11,12 и 13, със следните текстове:

(9):Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(10) Правото на строеж по ал. 9 не може да се прехвърля на трети лица.

(11) Жилищата, придобити по реда на ал. 9, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(12) Нарушаването на забраните по ал. 10 и 11 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(13) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 10 и 11, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

§9. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.1 се добавя следния текст: „Общински съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите“.

§10. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.2, втория абзац започна с текста „Програмата съдържа:“, а т.2 се изменя, както следва: „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества,за учредяване на ограничени вещни права“;

§11. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.4 се изменя, както следва: „Стратегията, планът за действие за общинските концесии, програмата за управлениеи разпореждане с имотите – общинска собственост и отчета за изпълнение, се обявяват на населението на общинатав сградата на Общинска администрация, сградите на кметствата и в интернет страницата на общината. За поставянето на обявите се съставя протокол, който се подписва от представители на общинска администрация и съответното кметство“;

§11. В Глава десета, Раздел II, чл.51, ал.5, след думата „Наредбата“ се дописва следния текст: “ на Общински съвет Каспичан за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги“.

**С уважение,**

**Десислава Вълчева**
*ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩ[illegible]ВЕТ КАСПИЧАН*

**ЗАЛИЧЕНО**
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан

§1. В Глава четвърта, чл.14, ал.3 се изменя, както следва: „Свободни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет за:

1.за здравни нужди, като помещения за лекарски практики и медицински лаборатории;

2.за образователни нужди, като помещения за частни детски градини и училища, открити и лицензирани по Закона за народната просвета;

3.за социални дейности, при възникнали конкретни потребности за населените места в общината;

4. на търговски дружества могат да се предоставят под наем терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и др., свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срок на ремонтно - строителните дейности;

5.на други лица и в други случаи, определени в закон;“

Добавя се ал.4 със следния текст:

„(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет“.

Добавя се чл.14 „а“ със следния текст:

Чл.14 „а“ (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, се отдават под наем от със заповед на Кмета на Общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1.да са членове на творчески или научен съюз

2.да упражняват творческа или научна дейност

3.да не притежават ателие за творчески нужди в собствена сграда, вила за постоянно обитаване, и да не прехвърляли такъм имот на трети лица през последните 10 години.

(3)Определянето на наематели на гаражи и паркоместа-общинска собственост се извършва в следната поредност:

1.инвалиди, които са собственици или наематели на общински жилища в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

2.наематели в общински жилища в сградата или собственици, придобили жилища от общината в същата сграда, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

3.ако след предоставяне на гаражи и паркоместа на лицата по т.1 и т.2 са останали свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават собствен гараж, определени чрез жребий

(4) Договорите за наем по се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет.

§2. В Глава шеста, чл.20, ал.1 се изменя, както следва: „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет".

След ал.3 се добавят следните алинеи и текстове:

(4)Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината за срок до 10 /десет/ години.

(5)Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6)Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(7)Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите:

1.поради неплащане на експлоатационните разходи, ако има такива за повече от три месеца;

2.при нарушение на забраната по ал.5 на този член;

§3. В Глава шеста, чл.21, ал.3 до ал.8 отпадат, защото текстовете са добавени в чл.20.

§4. В Глава шеста чл.22 се изменя както следва: „ (1)При наличие на свободно помещение, Кметът на Общината отправя предложение до Общинския съвет за приемане на решение.

(2)Договорът за наем се сключва от Кмета на общината за срок до 10 /десет/ години.

(3)При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на Кмета на Общината, като в заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушение и срокът за освобождаване на помещението".

§5. В Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 се изменя както следва: "При извършване на разпоредителна сделка с недвижим имот – общинска собственост, пазарната оценка се възлага и заплаща на лицензиран оценител от Общината, като при финализиране на сделката сумата се възстановява от приобретателя по сметка на общината". Ал.2 и ал.3 се заличават.

§6. В Глава осма, Раздел II, чл.29 се изменя както следва: добавя се ал.7 със следния текст:„Продажбата на свободни ателиета, гаражи и паркоместа се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет. Продажбата на ателиета, гаражи и паркоместа се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение и по пазарна цена, одобрена от Общинския съвет, на настанени в тях по административен реда наематели, ако са били наематели в тях не по малко от 3 години без прекъсване. Продажбата се извършва с

договор, сключен от Кмета на Общината, след издаване на заповед и извършени плащания по заповедта на цена, данъци и възстановяване на стойността на пазарната оценка“.

§7. В Глава осма, Раздел II, чл.33 се създава нова ал.9,10,11 и 12, със следните текстове:

(9) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти - собственост на държавата на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 33, освен в случаите по ал. 2.

(10)Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

(11) Замяна може да бъде извършена само със свободни общински жилища, включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти-собственост на общината.

(12) Замяна може да бъде извършена при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища.

§8. В Глава осма, Раздел II чл.36 се създават нови ал.9, 10, 11,12 и 13, със следните текстове:

(9):Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(10) Правото на строеж по ал. 9 не може да се прехвърля на трети лица.

(11) Жилищата, придобити по реда на ал. 9, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(12) Нарушаването на забраните по ал. 10 и 11 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(13) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 10 и 11, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

§9. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.1 се добавя следния текст: „Общински съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите“.

§10. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.2, втория абзац започна с текста „Програмата съдържа:“, а т.2 се изменя, както следва: „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непаричка вноска в капитала на търговски дружества,за учредяване на ограничени вещни права“;

§11. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.4 се изменя, както следва: „Стратегията, планът за действие за общинските концесии, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и отчета за изпълнение, се обявяват на населението на общината в сградата на Общинска администрация, сградите на кметствата и в интернет страницата на общината. За поставянето на обявите се съставя протокол, който се подписва от представители на общинска администрация и съответното кметство“;

§11. В Глава десета, Раздел II, чл.51, ал.5, след думата „Наредбата“ се дописва следния текст: “ на Общински съвет Каспичан за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги“.

Изготвил:

Д.Делев

*Директор дирекция*

**ЗАЛИЧЕНО**
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg


## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закон за нормативните актове, Общински съвет Каспичан предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Председателя на Общински съвет Каспичан относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан.

Мотивите за предложения проект са посочени в публикувания на интернет страницата на Община Каспичан, Раздел Общински съвет – Проекти на нормативни актове - Доклад от Председателя на Общински съвет Каспичан.

Предложения и становища се приемат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящата обява на e-mail: obs@kaspichan.org или в деловодството на ОбС Каспичан, гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 91, стая № 203.

Публикувано на 06.04.2023г.

Настоящата обява е публикувана на основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Десислава Вълчева
Председател на Общински съвет

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 125/1
12.09.2023г.
срок на изпълнение

**НА ВНИМАНИЕТО НА:**
**ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,**

В изпълнение Заповед № РД-25-103/14.02.2023г. кмета на Община Каспичан, е представен за обсъждане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан.

Проекта е качен на страницата на Община Каспичан за обществено обсъждане. Във връзка с горното правя следните предложения за уточняване текстовете в проекта на Наредба, а именно:

-в Глава четвърта, чл.14 „а“, ал.(3), т.1. текста „инвалиди“ се заменя с текста „хора с увреждания“;

-в Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 текста „пазарната оценка се възлага и заплаща на лицензиран оценител от Общината“, се заменя с текста „Общината възлага и заплаща пазарната оценка на лицензиран оценител“.

Изготвил:
Д.Делев
*Директор дирекция*

**ЗАЛИЧЕНО**
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-98
09.05 2023

# ПРОТОКОЛ

Днес 09.05.2023г. 10,00 часа комисия в състав: председател – Диян Делев – директор дирекция „ОА“, общинските съветници Николай Николов, Цветанка Георгиева, Зелиха Марем, Жаклина Симеонова – специалист „Общинска собственост“, Снежана Димитрова - счетоводител и Радостина Механджийска – юрисконсулт, определена със Заповед № РД-25-103/14.02.2023г. на кмета на Община Каспичан, прие единодушно следните промени в проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан:

-в Глава четвърта, чл.14 „а“, ал.(3), т.1. текста „инвалиди“ се заменя с текста „хора с увреждания“;

-в Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 текста „пазарната оценка се възлага и заплаща на лицензиран оценител от Общината“, се заменя с текста „Общината възлага и заплаща пазарната оценка на лицензиран оценител“.

Председател:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 169
09.05.2023г.
изх. №

**ПРОТОКОЛ**
**от обявен обществен достъп**

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Председателя на Общински съвет Каспичан, относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Мотивите за предложения проект и обява бяха публикувани на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти за Наредби на 06.04.2023г. Срокът за обществен достъп бе определен на 30 дни, т.е. до 06.05.2023г.

Днес 09.06.2023г., Йорданка Янкова – главен специалист Обслужване на Общински съвет, в присъствието на Десислава Вълчева – Председател на Общински съвет, констатирахме:

След извършена проверка, установихме, че в рамките на регламентирания срок, в деловодството на Общински съвет Каспичан е постъпило и заведено писмено предложение, относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- Предложение с ВОС № 125/1/12.09.2023г. от Диян Делев – директор дирекция „Обща администрация", а именно:

- в Глава четвърта, чл. 14 „а", ал. 3, т. 1 текста „инвалиди" се заменя с текста „хора с увреждания".
- в Глава осма, Раздел I, чл. 28, ал. 1 текста „пазарната оценка се възлага и заплаща на лицензиран оценител от Общината", се заменя с текста „Общината възлага и заплаща пазарната оценка на лицензирания оценител"

Извършили:

1. .....
2. .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

# СПРАВКА

**по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за предложения и становища, постъпили относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс, проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество бе публикуван на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти за Наредби на 06.04.2023г.

В рамките на регламентирания тридесет дневен срок, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в деловодството на Общински съвет Каспичан е постъпило и заведено писмено предложение, относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва: Предложение с ВОС № 125/1/12.09.2023г. от Диян Делев – директор дирекция „Обща администрация".

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

**ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ С**