ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 184
11.05.2023г.
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА
- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Относно: Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан приета с Решение № 130 по Протокол № 8/28.05.2020г.

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

В изпълнение на програмата за одитната дейност на Сметната палата за 2021г. е извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Каспичан, Област Шумен за периода от 01.01.2020 г. до 30.06.2021 година. В резултат на извършения одит е изготвен Одитен доклад № 0200303121 с описани констатации и препоръки. Част от констатациите са свързани с установени несъответствия на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан. В тази връзка е изготвен Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан от комисия, определена със Заповед № РД – 25-103/14.02.2023г., в която участват служители от Общинска администрация и общински съветници. С предложения проект за изменение и допълнение на наредбата, установените несъответствия със ЗОС са синхронизирани с действащото законодателство. На комисията се разгледаха и обсъдиха в детайли, дадените препоръки от органите на Сметна палата, отразени в Част трета, Раздел III, т.1, п.т.1.3. от доклада.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е постигане на съответствие с действащото национално законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, няма да е свързано с допълнителни финансови

средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения, свързани с условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс на 11.04.2023г. беше публикувана обява на интернет страницата на община Каспичан, раздел общински съвет /проекти на наредби, ведно с Доклад и проекта на наредбата.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада на Председателя на Общински съвет Каспичан относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

В предоставения срок не постъпиха предложения и становища, за което бе съставен протокол.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, както следва:

§1. Чл.37 се отменя.

§2. Създава чл.22а. (1) Свободни общински жилища за настаняването, в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за установяване на жилищните нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, могат да се отдават под наем чрез публичен търг, за срок не по-дълъг от три години.

(2) В този случай началната тръжна цена се определя с експертна оценка от лицензиран оценител.

§3. Създава чл.36а. (1) Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица, отговарящи на условията за установяване на жилищни нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(3) Правото на строеж по ал.1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал.1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал.3 и ал.4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 3 и 4, нямат правата по чл.72-74 от Закона за собствеността.

§4. В преходните и заключителни разпоредби се създава § 4, който гласи : Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е приета с Решение №..... по Протокол №..... и влиза в сила в три дневен срок от нейното публикуване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ВНОСИТЕЛ:
ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

На вниманието на заинтересованите лица

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Изх. No ДОС 136
11.09 2024
п. код

Д О К Л А Д

от Десислава Вълчева
Председател на Общински съвет Каспичан

Относно: Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

Мотиви към доклада :

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

В изпълнение на програмата за одитната дейност на Сметната палата за 2021г. е извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Каспичан, Област Шумен за периода от 01.01.2020 г. до 30.06.2021 година. В резултат на извършения одит е изготвен Одитен доклад № 0200303121 с описани констатации и препоръки. Част от констатациите са свързани с установени несъответствия на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан. В тази връзка е изготвен Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан от комисия, определена със Заповед № РД – 25- 103/14.02.2023г., в която участват служители от Общинска администрация и общински съветници. С предложения проект за изменение и допълнение на наредбата, установените несъответствия със ЗОС са синхронизирани с действащото законодателство. На комисията се разгледаха и обсъдиха в детайли, дадените препоръки от органите на Сметна палата, отразени в Част трета, Раздел III, т.1, п.т.1.3. от доклада.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е постигане на съответствие с действащото национално законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения, свързани с условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието на заинтересованите лица Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, съгласно Приложение № 1

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С уважение,

Десислава Вълчева
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ гр. КАСПИЧАН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 !!!

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

§1. Чл.37 се отменя.

§2. Създава чл.22а. (1) Свободни общински жилища за настаняването, в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за установяване на жилищните нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, могат да се отдават под наем чрез публичен търг, за срок не по-дълъг от три години.

(2) В този случай началната тръжна цена се определя с експертна оценка от лицензиран оценител.

§3. Създава чл.36а. (1) Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица, отговарящи на условията за установяване на жилищни нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(3) Правото на строеж по ал.1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал.1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал.3 и ал.4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал.3 и 4, нямат правата по чл.72-74 от Закона за собствеността.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закон за нормативните актове, Общински съвет Каспичан предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Председателя на Общински съвет Каспичан относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

Мотивите за предложения проект са посочени в публикувания на интернет страницата на Община Каспичан, Раздел Общински съвет – Проекти на нормативни актове - Доклад от Председателя на Общински съвет Каспичан.

Предложения и становища се приемат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящата обява на e-mail: obs@kaspichan.org или в деловодството на ОбС Каспичан, гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 91, стая № 203.

Публикувано на 11.04.2023г.

Настоящата обява е публикувана на основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Десислава Вълчева
Председател на Общински съвет

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 182 11.05.2023г.
срок на изпълнение

ПРОТОКОЛ
от обявен обществен достъп

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Председателя на Общински съвет Каспичан, относно обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

Мотивите за предложения проект и обява бяха публикувани на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти на нормативни актове на 11.04.2023г. Срокът за обществен достъп бе определен на 30 дни, т.е. до 10.05.2023г.

Днес 11.05.2023г., Йорданка Янкова – главен специалист „Общински съвет", в присъствието на Десислава Вълчева – Председател на Общински съвет Каспичан, констатирахме:

След извършена проверка, установихме, че в рамките на регламентирания срок, в деловодството на Общински съвет Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Общински съвет Каспичан, относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

Извършили проверката:

1. .....
2. .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

СПРАВКА

по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за предложения и становища, постъпили относно обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс, проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан бе публикуван на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти на нормативни актове на 11.04.2023г.

В рамките на регламентирания тридесет дневен срок, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в деловодството на Общински съвет Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Общински съвет Каспичан относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНС

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679