ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-93
10.05 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 181
10.05.2023 г.
срок на изпълнение

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

Относно: Обсъждане и приемане на Проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане на проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

Съгласно действащата нормативна уредба по устройство на територията- Закон за Устройство на Територията- /ЗУТ/, в чл. 13а, ал. 1 и ал. 2, се изисква общините да приемат Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сгради и архитектурни ансамбли. Наредбата се приема от Общински съвет на съответната община.

II. Цели, които се поставят с предложения проект за изменение и допълнение и очаквани резултати:

С настоящата Наредба, се определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на Подробните устройствени планове - /ПУП/ и към инвестиционните проекти, реконструкция на сгради, пристрояване, надстрояване на сгради и съоръжения, улици, площади, зелени площи и паркове и др.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемане на Проекта за Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан няма да е свързан с допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането на проекта за изменение и допълнение, включително финансовите, ако има такива :

Чрез прилагане на Наредбата по чл. 13а от ЗУТ, ще се постигне по-привлекателна градска среда, изградена по действащи правила, определени с Наредбата. Ще се постигне по-добро съхраняване на архитектурните ансамбли и подобряване външния вид на сградите, след реконструкция и ремонт. Ще се съхранят и обогатят със съоръжения и нова растителност, зелените площи и спортни терени, паркове и квартални пространства, както и паркинги, спирки на градския транспорт.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан е в пълно съответствие с Европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс на 04.04.2023 год. беше публикувана обява на интернет страницата на община Каспичан, раздел общински съвет/проекти на наредби, ведно с Доклад и проекта на наредбата.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Община Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада на заместник кмета на общината относно Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан.

В предоставения срок не постъпиха предложения и становища, за което бе съставен протокол.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 13а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан, съгласно Приложение №1.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение с цел защита на важни държавни и обществени интереси, поради подаване на проектни предложения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България с краен срок 31.05.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Слав
Директор на

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийс
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение № 1

НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

НА ОСН. ЧЛ. 13а (1) И (2) ОТ ЗУТ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

(2) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на Община Каспичан.

(3) Наредбата се прилага за територията на Община Каспичан и обхваща всички компоненти на градската среда.

Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градската среда се определят стандарти.

(2) Стандартите представляват архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи и са задължителни за всички обекти на територията на общината.

(3) Стандартите не се прилагат за:

1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.
2. индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради с „ниско застрояване“ в имоти частна собственост, разположени свободно или свързани с имотите.

3. обектите по чл. 147, ал. 1, т. 1-6, т. 8-13 и т. 15-16 от ЗУТ, в имоти частна собственост, с изключение на тези по ал. 1 т. 7 и т.14.

Чл. 3. (1) Стандартите по предходните алинеи следва да се прилагат от всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ, с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

(2) Стандартите, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство, се съгласуват преди приемането им от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и Министерство на културата.

Чл. 4. (1) С тази наредба на територията на Община Каспичан се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.

ГЛАВА ВТОРА
ГРАДСКА СРЕДА. ЗОНИ

Раздел първи
Градска среда. Компоненти на градската среда

Чл. 5. (1) Компонентите на градската среда съдържат следните характеристики: цвят, форма, материал, осветеност, стил, размер, разположение, композиция и др.

Чл. 6. Компонентите на градската среда са:

(1) Елементи на градските пространства:

1. Булеварди, улици, тротоарни настилки на улични платна, бордюри, решетки около дървета, шахти, отводнителни решетки, огради и др.;
2. Пасажи, безистени, пешеходни участъци;
3. Площади;
4. Детски и спортни площадки;
5. Пространство пред и между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.
6. Други знакови за града пространства с характерно въздействие.

(2) Елементите на сградите и постройките:

1. Дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси;

2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения;

3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма.

(2) Други компоненти и архитектурни ансамбли:

1. Огради;

2. Елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, градинско и парково осветление, решетки около дървета, съдове за отпадъци чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, велостоянки и др.;

3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване, зарядни станции, информационни киоски, съоръжения за паркиране;

4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи, решетки около дървета и други;

5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.

(4) Компоненти с характерно въздействие:

1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на града – характерни места и гледки към природни, културни, историческизабележителности, части от града, важни сгради, ансамбли и съоръжения;

2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система;

3. Цветови решения, материали и пропорции на компонентите по предходните алинеи, традиционно установени или проектирани в синхрон със съществуващите компоненти и/или техни елементи, които запазват и усилват тяхното естетическо въздействие.

Раздел втори

Зони на градската среда

Чл. 7. (1) Територията на Община Каспичан се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда.

(2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) и Подробния устройствен план (ПУП), с цел интегрирането им в градскатасреда, както следва:

- Зона със специфичен режим – устройствена зона (централна зона, груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ) и единичните недвижими културни ценности (ЕНКЦ) с техните охранителни зони;
- устройствена зона и груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ), съгласно правила, определени към действащите ПУП – ПРЗ за имотите.

Раздел трети

Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи

Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони

Чл. 8. Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са безопасни и лесно разпознаваеми и да придават автентичен облик на града.

Чл. 9. (1) Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба.

(2) Главният архитект на Община Каспичан или упълномощено от него лице дава предписания за привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите и техническите изисквания, определени с решение на ОбЕСУТ.

(3) Главният архитект може да предлага на Общинския съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(4) Характерните градски пространства по ал. 3 се оформят въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект, като изискванията към заданието, обема и съдържанието се съдържат в решението на Общинския съвет.

Чл. 10. Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

чл. 3 ал. 1.

ГЛАВА ТРЕТА

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Раздел първи

Допълнителни изисквания към подробните устройствени планове и къмобема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция,пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи

Чл. 11. (1) Със стандартите, приети по реда на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.

(2) Допълнителните изисквания спрямо подробните устройствени планове се приемат с решение от Общински съвет, след предложение от Главния архитект, на база специфични особености за имота.

Чл. 12.(1) Определят се допълнителни изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особена териториална защита и с режим напревантивна устройствена защита по чл. 7 ал. 2 т. 1;

(2) Новото застрояване в имоти със съществуваща сграда недвижима културна ценност се допуска след съгласуване на визата за проектиране с НИНКН. Реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради, недвижима културна ценност, се допуска единствено при запазване или възстановяване на оригиналните им фасади и орнаменти, съгласно предписание на НИНКН;

(3) Промяна на предназначението на обекти в сграда, недвижима културна ценност, се разрешава след съгласуване на проектната документация по реда на Закон за културното наследство /ЗКН/;

(4) Поставяне на климатични инсталации по фасадите на сгради към улицата, улиците (при две и повече улици) в среда на паметници на културата, става само и единствено при съгласувана от Главния архитект схема за подредба на климатичните

тела, прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана.

Чл. 13. Допълнителни изисквания за територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на застрояване прилежащо към важни транспортни и/или пешеходни артерии се определят с решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ).

1. В териториите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии максимално се запазва съществуващото улично озеленяване и се дообогатява, а новите улични фронтове, когато е възможно се изграждат с висока едроразмерна дървесна растителност. Зелените площи се устройват с местни растителни видове или с традиционни за уличното озеленяване на града.

2. Пешеходните площи се изграждат от дълготрайни материали, отговарящи на местните климатични особености и лесна поддръжка.

3. Елементите на градското обзавеждане (пейки, кошчета, стойки за велосипеди, стълбове за осветление и т.н.) се изработват по индивидуални проекти или се използват готови каталожни продукти одобрени от ОбЕСУТ, като се подчиняват на единна концепция за визия по отношение на дизайн, материали и детайли.

4. В имотите граничещи с транспортни и/или пешеходни артериипаркирането се осигурява във вътрешността на имота с единичен автомобилен подход за достъп, а при свързано застрояване с проход със светла височина най- малко 3,20м, като партерите към уличната регулация се изграждат за обществено обслужване и публичен достъп.

Чл. 14. (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на съществуващи сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, „Конструктивна“, “ Паркоустройство и благоустройство“ или други, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, становище за спазване на съответния стандарт, одобрен по реда на наредбата.

(2) В случаите по чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, се изготвя и представя от възложителя становище, в съответствие с изискванията на тази наредба.

(3) Становището по ал.1 и ал.2 се изразява във визуализиране на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите, чрез чертежи, графики, обяснителна записка, поясняваща спазването на стандарта в проектното

решение и във взаимовръзка с представените части на инвестиционния проект.

Чл. 15. (1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува и съответните обосновки и графични материали за съответствие със стандартите в тази наредба, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

Чл. 16. (1) При одобряване на инвестиционните проекти следва да се съблюдава спазването за съответствие на инвестиционния проект с изискванията на настоящата наредба.

(2) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и стандартите и техническите изисквания в настоящата наредба, компетентният орган дава указания на заинтересованите лица по чл. 3 ал. 1 да ги отстрани с указан срок.

(3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

Раздел втори

Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда

Чл. 17. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания и стандарти.

Чл. 18. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си, с оглед обществената безопасност.

Чл. 19. В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство със сгради, предимно изградени по индустриален способ, новопроектираните сгради следва да бъдат съобразени със съществуващия силует.

Чл. 20. (1) При изготвяне на инвестиционен проект на нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска, когато при прилагане на индивидуални мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради, които не участват по програми за енергийна ефективност на жилищни сгради, новополožената мазилка следва да е с цвят, идентичен на първоначално положената такава при

изграждането на сградата.

Чл. 21. (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и становище към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционният проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

Чл. 22. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като оттенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма, с изключение на тези в централната градска част (ЦГЧ).

Чл. 23. (1) Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого на сградите, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвиждат в цветовите гами съгласно решение на ОбЕСУТ.

(2) Приоритетно се разглеждат, съгласуват и изпълняват обекти по ал. 1, разположени около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно решение.

Чл.24. Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, определени с решение на ОбЕСУТ.

Чл. 25. (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят с решение на Общински съвет, в съответствие с чл. 48, ал. 2 от ЗУТ, съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подробни устройствени планове.

(2) Изграждането на плътни огради се регламентира с правилата и нормативите по тази наредба, като не се разрешава изграждането на плътни огради :

1. в териториите на жилищните комплекси с високо и средно комплексно
2. застрояване;

3. в парковете и градините, и урегулирани имоти, отредени за озеленяване в територията на населените места, попадащи в Жм, се разрешават съгласно изисквания на ЗУТ.

Чл. 26. (1) Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ на територията на Община Каспичан се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

(2) Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи (РИЕ) върху фасади и покриви на съществуващи сгради, само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за наддавания, съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 на МРРБ. В случай, че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради, не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, главният архитект на общината съгласува проекта, в съответствие с Наредбата на Общински съвет.

Чл. 27. (1) Преместваемите обекти и информационни и декоративно-монументални елементи на територията на Община Каспичан се разполагат след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата по чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, като с техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане са посочени техническите критерии към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
КОНТРОЛ

Чл. 28. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община Каспичан или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми.

(3) При извършването на проверки лицата по ал. 2 имат право:

1. на свободен достъп;

2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;

3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

4. да дават предписания за предотвратяване и\или отстраняване на нарушения на специфичните правила и стандартите, регламентирани с тази наредба;

5. да съставят актове за установени административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Каспичан или упълномощените от него лица по ал. 1.

Чл. 29. За нарушения на тази наредба, на виновните физически лица се налага глоба в размер от 200 до 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лева.

Чл. 30. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Кметът на Община Каспичан може да предоставя свои функции по тази наредба на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 2. Главният архитект на Община Каспичан може да предоставя свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 3. За неуредените по тази наредба въпроси, свързани с издаването, оспорването и изпълнението на административни актове, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и Административно-процесуалния кодекс.

§ 4. По смисъла на тази наредба:

1. ***„Градска среда“*** е система от градски пространства и елементите в тях,която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за населеното място.

2. ***„Градско пространство“*** е обособена част от града – улици, площади,

градини, пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, които имат единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значениеза града.

3. ***„Градски дизайн“*** е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки.

4. ***„Архитектурен ансамбъл“*** - териториално обособима структура от сгради в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда.

5. ***„Компоненти на градската среда“*** са сградите и ансамблите, уличните и пешеходни пространства и зелените пространства.

6. ***„Характерно въздействие“*** е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредба с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§6. Тази наредба се издава на основание чл. 13а и чл. 56, ал. 10 от Закона за устройство на територията.

§7. (1) Наредбата е приета с Решение на Общински съвет – Каспичан №……., влязло в сила на …….2023 г. и се прилага за компонентите на градската среда и техните елементи, с приетите за това условия.

(2) Всеки следващ компонент на градската среда и неговите елементи се прилагат след приемане на съответния стандарт за него и като неразделна част от тази наредба.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 94-00-326
04.04 2020

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ДОКЛАД

от

Милен Минчев – Зам.-кмет на Община Каспичан,

съгласно Заповед № РД-25-210/06.04.2020 год.

Относно: Обсъждане и приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на Община Каспичан.

1. **Причини, които налагат приемането на настоящия проект за Наредба:**

Съгласно действащата нормативна уредба по устройство на територията - Закон за устройство на територията /ЗУТ/, в чл. 13а, ал. 1 и ал. 2, се изисква общините да приемат Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сгради и архитектурни ансамбли. Наредбата се приема от Общински съвет на съответната община.

2. **Цели, които се поставят с настоящия проект за Наредба:**

С настоящата Наредба, се определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на Подробните устройствени планове /ПУП/ и към инвестиционните проекти, реконструкция на сгради, пристрояване, надстрояване на сгради и съоръжения, улици, площади, зелени площи и паркове и др.

3.Очаквани резултати от прилагане на Наредбата:

Чрез прилагане на Наредбата по чл. 13а от ЗУТ, ще се постигне по-привлекателна градска среда, изградена по действащи правила, определени с Наредбата. Ще се постигне по-добро съхраняване на архитектурните ансамбли и подобряване външния вид на сградите, след реконструкция и ремонт. Ще се съхранят и обогатят със съоръжения и нова растителност, зелените площи и спортни терени, паркове и квартални пространства, както и паркинги, спирки на градския транспорт.

Във връзка с горе изложеното, предлагам на вниманието на всички заинтересовани лица Проект за "Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на Община Каспичан".

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

Милен Минчев

Зам.-кмет на Община Каспичан

Заповед № РД-25-210/06.04.2020 год.

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закон за нормативните актове, Община Каспичан предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения и изразят Становища по Проект за: „ Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на Община Каспичан“.

Мотивите за предложения проект за горе цитираната Наредба, са посочени в Доклад от Кмета на Община Каспичан, публикуван на интернет-страницата на Община Каспичан, раздел- Общински съвет- Проекти за нормативни актове- Доклад от кмета на Община Каспичан.

Предложения и становища се приемат в 30- дневен срок от публикуването на обявата, на e-mail: obshtina@kaspichan.org или в деловодството на Община Каспичан, гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91, стая № 201.

Настоящата обява се публикува на основание чл. 26, ал. 3 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК.

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

Милен Минчев

Зам.-кмет на Община Каспичан

Заповед № РД-25-210/06.04.2020 год.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН KASPICHAN MUNICIPALITY

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-89
09.05 2023 г.

ПРОТОКОЛ

от обявен обществен достъп

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно - процесуалния кодекс, Община Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Заместник кмета, относно обсъждане и приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан.

Мотивите за предложения проект и обява бяха публикувани на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти на нормативни актове на 04.04.2023г. Срокът за обществен достъп бе определен на 30 дни, т.е. до 04.05.2023г.

Днес 09.05.2023 г., Валентина Тракийска - главен специалист „Деловодство и техническо обслужване“, в присъствието на Милена Недева – Кмет на община Каспичан, констатирахме:

След извършена проверка, установихме, че в рамките на регламентирания срок, в деловодството на Община Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Община Каспичан, относно проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан.

И[illegible]ерката:

1. [illegible]...

/В. [illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

2. ……

/М. Неде[illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

СПРАВКА

по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за предложения и становища, постъпили относно обсъждане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно - процесуалния кодекс, проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан бе публикуван на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти на нормативни актове на 04.04.2023г.

В рамките на регламентирания тридесет дневен срок, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в деловодството на Община Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Община Каспичан относно проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан.

МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на Община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org