ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-94
10.05 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 183
10.05.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН,

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план — Парцеларен план за подобект: „Нов напорен водопровод гр. Плиска“, обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проектирането на обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан“ е необходимо изготвянето на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

Съгласно изготвеното предложение със задание за проектиране по чл.125, ал. 1 от Закона за устройство на територията се предвижда да се изгради ново трасе на напорния водопровод в частта му, която не е реконструирана. Трасето да премине през ПИ 56770.40.218 – За път от републиканската пътна мрежа, ПИ 56770.40.300 -Отводнителен канал, ПИ 56770.40.83 -Пасище, ПИ 56770.40.327 -Друг вид земеделска земя, ПИ 56770.40.2 -Пасище, ПИ 56770.34.219 -За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 56770.34.221 -За селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план — Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за подобект: „Нов напорен водопровод гр. Плиска“, обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан“.

2. На основание чл. 124б от ЗУ Т, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на Община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Женя Радева,
Началник отдел „ТСУ”

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийск
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за реконструкция на напорен водопровод на град Плиска, от връзка с реконструираната част от водопровода попадаща в имот ПИ 56770.34.221 до съществуващия Напорен водоем на града разположен в имот ПИ 56770.40.327.

1. Нормативна база

Проектната разработка е съобразена с действащата в момента нормативна база в страната:

- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;
- Закон за устройство на територията;

2. Изходни данни и материали

За разработване на проекта са използвани следните изходни материали:

- Извадка от кадастрален план на гр.Плиска, общ.Каспичан;
- Геодезически измервания и проучване на място;

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Посредством съществуващия напорен водопровод на помпена станция ДС "Плиска" разположена в имот ПИ 56770.27.207, водите се препомпват в съществуващ Напорен водоем с обем V=160m^2. През последните години е реконструирана част от трасето като са положени тръби PEHD DN160. Останалата част от разглежданото трасе е изградено от тръби Ф150 АЦ с дължина L=2153m.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

В настоящата проектна разработка се разглежда частта от трасето на същ. водопровод, която не е подменена. За тази част е определено ново трасе преминаващо през имоти общинска собственост, на разстояние от същ. водопровод позволяващо изграждането на новото трасе без прекъсване на водоподаването към града.

Новото трасе е с проектна дължина от L=2375,32m

Към проектната разработка е приложена ситуация с нанесено новото проектно трасе на водопровода и сервитутните му граници - чертеж №1.

IV. СЕРВИТУТ

Съгласно Приложение №1 и Приложение №2 на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, за водопроводи с диаметри на тръбите до 1500mm се определя сервитутна ивица по трасето с широчина 6m. С оглед на теренните условия и имотните граници на разположените около избраното трасе имоти, в една част е прието симетрично разположение на сервитутната ивица спрямо оста на тръбите 3m на 3m, а в частта от трасето преминаваща успоредно на асфалтов път в имот ПИ 56770.40.218 е избрано несиметрично разположение 2m на 4m.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39053
Секция ВС
Части по удостоверение за ПЛП
ВИХРЕН ...НКОВ
Проект
/инж.Вихрен Колянков/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съгласували:

част Геодезия: *инж. Диян Златев*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

НА ОБЕКТ: ***Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан***

Нов напорен водопровод

- **Обхват на проекта**

Проектът обхваща поземлени имоти извън урбанизираната територия на гр.Плиска.

- **Цел на проекта**

Настоящият проект е за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за реконструкция на напорен водопровод на град Плиска, от връзка с реконструираната част от водопровода попадаща в имот ПИ 56770.34.221 до съществуващия Напорен водоем на града разположен в имот ПИ 56770.40.327.
Обектът представлява трасе на нов напорен водопровод, с обща дължина 2375.32метра.
При изграждането на водопровода е предвидена сервитутна линия с обща ширина 6.0 m по 3.0 m /3.0 m на трасето в участъка между т.2, т.5, т.8, т.11 и т.14 както и в участъка между т.26, т.29, т.32, т.35, т.38, т.40, т.44 и т.47. Във участъка между т.14, т.17, т.23, т.20 и т.26 общата ширина на сервитута е 6.0 m по 2.0 m /4.0 m.
Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от Кадастралната карта на неурбанизираните територии на гр.Плиска.

В настоящата проектна разработка се разглежда частта от трасето на същ. водопровод, която не е подменена. За тази част е определено ново трасе преминаващо през: ПИ 56770.40.218 – За път от републиканската пътна мрежа, ПИ 56770.40.300 - Отводнителен канал, ПИ 56770.40.83 - Пасище, ПИ 56770.40.327 - Друг вид земеделска земя, ПИ 56770.40.2 - Пасище, ПИ 56770.34.219 - За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 56770.34.221 - За селскостопански, горски, ведомствен път

Трасето преминава през землището на гр.Плиска през следните имоти, като дължината на участъците от нея разположени в поземлените имоти са следните:

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	дължина/м/
1.	56770.40.218	За път от републиканската пътна мрежа	279.73
2	56770.40.300	Отводнителен канал	6.20
3	56770.40.83	Пасище	317.42
4	56770.40.327	Друг вид земеделска земя	14.08
5	56770.40.2	Пасище	787.47
6	56770.34.219	За селскостопански, горски, ведомствен път	925.23
7	56770.34.221	За селскостопански, горски, ведомствен път	45.19
		ОБЩО	2389.15

Основни изисквания

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности обосновани в Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

След издаване на заповед за допускане за изработване на ПУП – ПП, следва да бъде изготвен проекта в рамките на 20 работни дни от получаването на заповедта.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

-Заповед за допускане на ПУП – ПП за обект: **Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан "**

- Изготвяне на проект за ПУП – ПП за обект: ***Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан*** "

Възложител: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/...../

Съста... **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа н... мотиви в заданието го

О Д О Б Р Я В А М.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КНИП
Секция: ГПГ
Части на проекта:
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА