ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-95
10.05. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 178
10.05.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36590.503.104 по кадастралната карта на село Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка проявен интерес от потенциален купувач и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в землището на село Каспичан, в близост до северната регулационна граница по плана за регулация и застрояване на град Каспичан и представлява поземлен имот с идентификатор 36590.503.104, с площ от 6932 кв.м. /6.932 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 /трета/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

Градоустройствен статут: Имотът се намира извън регулационните граници на населеното място град Каспичан.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000651/03.04.2023 година на отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на **408.99 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в

размер на **6720.00 лева** (словом: шест хиляди седемстотин и двадесет лева), или по 969.42 лева за един декар.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 36590.503.104, с площ от 6932 кв. м. /6.932 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 /трета/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2551/04.04.2023 година, вписан под № 193, том 4, дело №763/23, вх.р. №1336 от 25.04.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 36590.503.104, с площ от 6932 кв. м. /6.932 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 /трета/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който е съставен Акт

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

за частна общинска собственост №2551/04.04.2023 година, вписан под № 193, том 4, дело №763/23, вх.р. №1336 от 25.04.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **6720.00 лева** (словом: шест хиляди седемстотин и двадесет лева) **лева.**

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-279448-14.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.503.104**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.03.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, местност ————**
Площ: **6932 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица № 15-279448-14.03.2023 г. издадена въз основа на заявление с вх. № 01-130851-07.03.2023 г.

Ивалина Николаева Лазарова

Cadastre Agency

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1318
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1336 **от** 25-04-2023 **год.** 1130
Акт № 193 **том** 4 **дело**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР •
Служба по вписванията

АКТ № 2551
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ от 6932 /шест хиляди деветстотин тридесет и два / кв.м. Адрес на поземлен имот: местност - Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя Категория на земята: 3
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, с. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36590.503.104 /три шест пет девет нула точка пет нула три точка едно нула четири/ по КК и КР с. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36590.503.108, 36590.503.201, 36590.503.105, 36590.503.106
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	408.99 лв/четиристотин и осем лева и деветдесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт №1005/11.08.2008г. , вписан под №163, том XI, дело №2376, вх. рег. №3405/17.09.2008г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Жаклин ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Симеонова - Специалист "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3... от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: