ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-97
10.05 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 179
10.05.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-123-/07.02.2022 година от Кръстина Йовева с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Александър Стамболийски“ №23, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 659 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.502.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица.

Кръстина Йовева е придобила собствеността върху следните сгради:

- сграда с идентификатор 36587.502.466.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица със застроена площ от 74 кв.метра, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, по силата на Нотариален акт № 95, том I, дело №72, рег. №587/ 17.03.2022 година.
- сграда с идентификатор 36587.502.466.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица със застроена площ от 79 кв. метра, на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, по силата на Нотариален акт № 33, том I, дело №22, рег. №254/ 04.02.2022 година.

За сградите е издадено удостоверение № 206/07.04.2022 година за търпимост на строежите на основание §16 от ПР на ЗУТ.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №2556/21.04.2023 година, вписан под №1, том 5, дело №773/23, вх.рег.№1333 от 25.04.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, квартал Калугерица, последно изменен със Заповед №РД-25-652/26.10.2022 година на Кмета на Общината, за дворното място от 659 кв. м. е отреден Урегулиран поземлен имот VII – 466 от квартал 5, с предназначение за жилищно строителство.

Урегулиран поземлен имот VII – 466 от квартал 5 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 36587.502.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на 6780.00 (словом: шест хиляди седемстотин и осемдесет лева) лева или 10.29 лв. / за 1 кв. м., без включения ДДС.

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000642/05.04.2023 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на 2692.00 лева.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено от собственика на сградите Кръстина Йовева.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 26 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, приетата с Решение № 588 от Протокол 41/21.12.2022 година на Общински съвет-Каспичан предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на собственика на законно построена сграда **Кръстина Йовева** с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Каспичан, улица „Александър Стамболийски“ №23, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.502.466** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица, **с площ от 659 квадратни метра** (словом: шестстотин петдесет и девет квадратни метра), С адрес на поземления имот: град Каспичан, ул.“Каменица“№13 „а“, вид на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, квартал Калугерица, последно изменен със Заповед №РД-25-652/26.10.2022 година на Кмета на община Каспичан, за дворното място е отреден Урегулиран поземлен имот VII – 466 от квартал 5, с предназначение за жилищно строителство.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2556/21.04.2023 година, вписан под №1, том 5, дело №773/23, вх.рег.№1333 от 25.04.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 6780.00** (словом: шест хиляди седемстотин и осемдесет лева) **лева, без включения ДДС.**

3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с **Кръстина Йовева** с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Александър Стамболийски“ № 23.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев - *Директор на „Обща администрация“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Ме*Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Такта*рт), Общинска собственост“*

ул. „Мадарски конник“ №
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

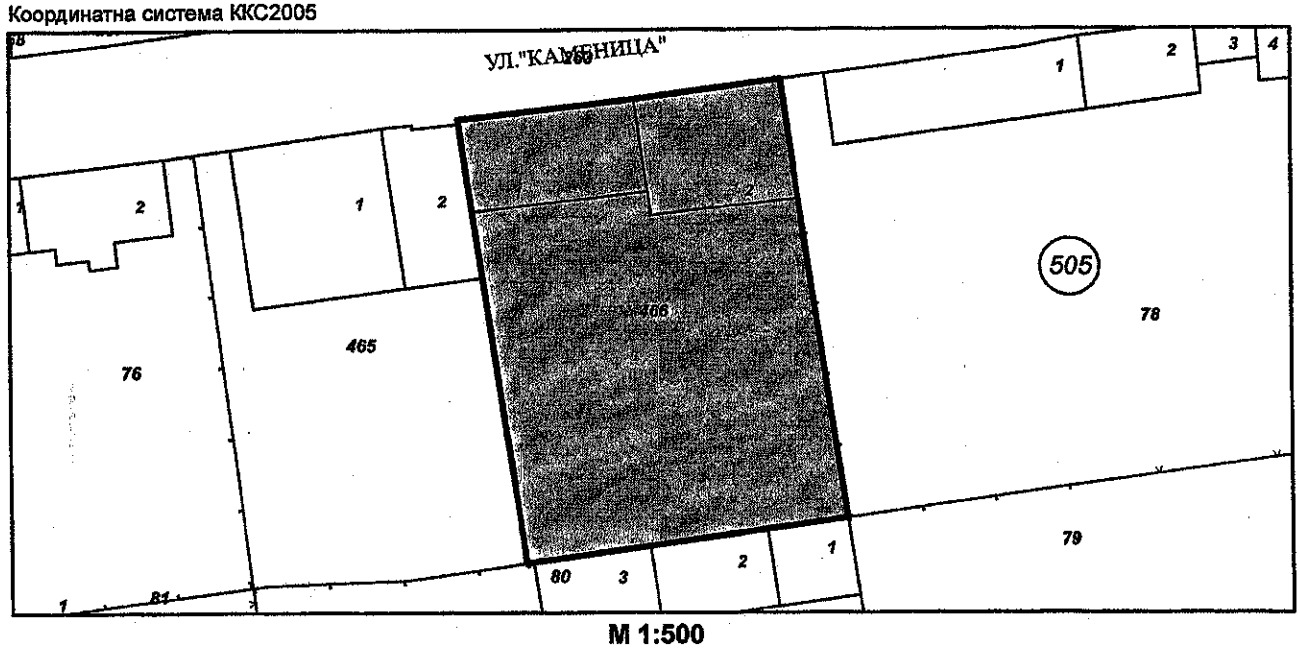
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-277520-14.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.466**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. КАМЕНИЦА № 13**
Площ: **659 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Съседи: **36587.505.465, 36587.505.80, 36587.505.79, 36587.505.78, 36587.505.263**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 167 том 4 рег. 1437 дело 788 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36587.505.466.1:** застроена площ **74 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **36587.505.466.2:** застроена площ **79 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица **№ 15-277520-14.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 04-137168-09.03.2023 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

/Петров/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1331
Служба по вписванията:
Вх.рег №1333 **от**.....25 -04- 2023 **год.**
Акт № .....1..... **том**.....5..... **дело №**.....773/23 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
ГЛОБИ ПАЗАР

АКТ № 2556
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка с изменение на кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място с площ от 659.00 квадратни метра** /шестстотин петдесет и девет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, град Каспичан **Поземлен имот с идентификатор 36587.505.466** по КК и КР на град Каспичан, за който е отреден Урегулиран поземлен имот VII-466 от квартал 5 по сега действащия подробен устройствен план-ПР, последно изменен със Заповед №РД-25-652/26.10.2022 година на Кмета на Общината, с административен адрес: квартал Калугерица, ул."Каменица"№13а
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници по регулационен план: от север: улица "Каменица" от изток: УПИ III-78 от юг: УПИ V-80 от запад: УПИ II-465 Съседи по скица от кадастрална карта: 36587.505.465, 36587.505.80, 36587.505.79, 36587.505.78, 36587.505.263
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2692.00 лв. /словом: две хиляди шестстотин деветдесет и два лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2373 / 13.05.2022 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 (ЛС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В имота има построени сгради, които не са общинска собственост.