ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-96
10-05 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 180
10.05.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 56770.501.214 по кадастралната карта на град Плиска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка проявен интерес от потенциални купувачи и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на град Плиска и представлява поземлен имот с идентификатор 56770.501.214, с площ от 1508 кв.м., адрес на поземления имот: град Плиска, ул. "Цар Самуил" №3, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден Урегулиран поземлен имот VII-214 от квартал 70 по плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година.

Градоустройствен статут: Имотът се намира в регулационните граници на населеното място град Плиска и е отреден за жилищно строителство.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №Д0000777/27.04.2023 година на отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на **6160.20 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **18770.00 лева** (словом: осемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева), **без включения ДДС**, или по 12.45 лева за един квадратен метър.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2023 година и проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56770.501.214, с площ от 1508 кв.м., адрес на поземления имот: град Плиска, ул. “Цар Самуил“ №3, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден Урегулиран поземлен имот VII-214 от квартал 70 по плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година, актуван като общинска собственост с Акт за частна общинска собственост №2558/02.05.2023 година, вписан под №54, том 5, дело №837/23, вх.рег.№1454 от 03.05.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **18770.00 лева** (словом: осемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева), **без включения ДДС.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Диян Делев
Директор на дирекция „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджиева
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
с идент. № 56770.501.214
находящ се в гр. Плиска,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Поземлен имот с идент. 56770.501.214 по КК и КР на гр. Плиска, за който е отреден УПИ VII-2, в кв. 70 по плана за регулация, с площ 1 508 кв. м;
Собственик:	Частна Общинска Собственост- Каспичан
Възложител:	Община - Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи пазарна стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***05.05.2023 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***05.05.2023 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	**ПИ 56770.501.214 18 770,00 лв.**

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител:.....
(Сузана Недева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: Поземлен имот с идент. 56770.501.214 по КК и КР на гр. Плиска, за който е отреден УПИ VII-2, в кв. 70 по плана за регулация, с площ 1 508 /хиляда петстотин и осем/ кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници: 56770.501.213; 56770.501.211; 56770.501.212; 56770.501.997; 56770.501.215; 56770.501.217; 56770.501.1003.

Основание за извършване: Възлагателно писмо;

Възложител: Община - Каспичан;

Ползвател: Община - Каспичан;

Независим оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество,

Дата на оценката: 05.05.2023 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: Пазарна стойност

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта "Пазарна стойност".

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".

II.3. Използвани методи на оценка

3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.

Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които експерт – оценителят разполага, а именно:

1. Акт за частна държавна собственост № 2558/02.05.2023г.;
2. Скица на имота № 15-448369/26.04.2023г., издадена от СГКК - Шумен;

В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обременеността на земята с вещни тежести.

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

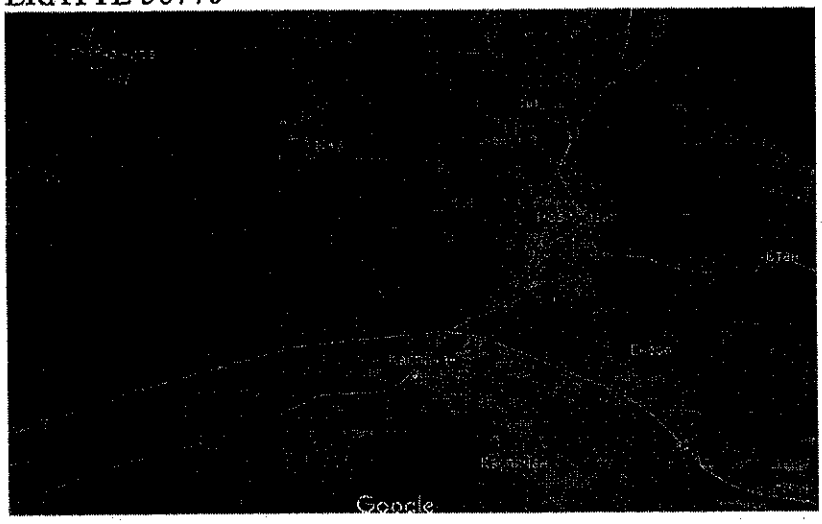
Район в който се намира оценявания обект:

Нас. Място: гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. **Шумен**

Население: около 899 души;

Надм.височина: 145 м.;

ЕКАТТЕ 56770



Поземлен имот с идент. 56770.501.214 по КК и КР на гр. Плиска, за който е отреден УПИ VII-2, в кв. 70 по плана за регулация, с площ 1 508 /хиляда петстотин и осем/ кв. м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници: 56770.501.213; 56770.501.211; 56770.501.212; 56770.501.997; 56770.501.215; 56770.501.217; 56770.501.1003.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение", принадлежащ към сравнителния подход.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от състояли се продажби на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти са в района на оценявания обект и са извършени към момент, близък до датата на оценката.
Методът се прилага, след извършено проучване на сделки и/или оферти със недвижими имоти в оценяваното и съседни селища на община Каспичан, със същите или сходни характеристики., в период, сравнително близък до датата на оценката. След анализ на данните са подбрани аналогови обекти, характеристиките на които да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот по местоположение, площ и вид.
Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.

Най-често при оценка на недвижими имоти, като сравними величини се използва показателят ***„цена на единица площ"***.
Становище за стойност - формира се след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Избрани пазарни свидетелства/ аналози:
1. Парцел с площ 1 671 кв.м., находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 10,00 лв./кв.м.;
2. Парцел с площ 1 460 кв.м., находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.bazar.bg с офертна цена 17,00 лв./кв.м.;
3. Парцел с площ 910 кв.м., находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.bazar.bg с офертна цена 10,00 лв./кв.м.
4. Парцел с площ 700 кв.м., находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, обявен в www.imot.bg с офертна цена 14,00лв./кв.м.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	Цена	Площ	Цена/ кв.м	К площ	К мест.	К съст.	К общ	Лева/кв.м
1.	Продава ПАРЦЕЛ, област Шумен, гр. Плиска, 17 000 лв., (10 лв./m2), Публикувана в 16:14 на 27 март, 2023 год. Площ: 1671 m2 ,Регулация: ДА, Ток: НЕ, Вода: НЕ Описание на имота:ДИМИТРОВ ИМОТИ ЕООД продава ЕКСКЛУЗИВНО урегулиран поземлен имот - ДВОРНО МЯСТО в гр. Плиска! Равен парцел с лице на ДВЕ улици. Имотът представлява поддържан парцел в регулация, с предназначение жилищно (стопанско) ниско строителство (до 10м) по плана на града, и е с размер от 1671 кв. м. по документ за собственост. Имотът е ПОДХОДЯЩ, както за ЖИЛИЩНИ нужди с лесният си достъп с ЛИЦЕ на АСФАЛТОВ път, така също и за стопански цели с периферното си местоположение на спокойно място с достъп от две улици и всички комуникации на граница. За повече информация и огледи тел: +359886075770, https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167992289219945&slink=982qib&f1=1	17 000	1671	10 лв.	0%	0%	0%	0%	10,17 лв.
2.	Продава ПАРЦЕЛ, гр. Плиска, област Шумен, гр. Плиска, Шумен, Публикувана/обновена на 02 май в 17:36 ч.,Продава Парцели в гр. Плиска, Квадратура 1460 кв. м., Цена на метър 17 лв. кв. м., Ток Да, Вода Да, Регулация ДаПоземленият имот е с правоъгълна форма, равен, с лице на улица! Намира се в спокоен, тих квартал далеч от главни улици. Самостоятелен водоизточник КЛАДЕНЕЦ! Локацията е такава, че парцелът е подходящ, както за жилищно строителство, така и за стопански дейности по земеделие и градинарство.За огледи и повече информация тел: +359 886075770 - Агенция КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ https://bazar.bg/obiava-40565014/prodava-partsel-gr-pliska-oblast-shumen	24 820	1460	17 лв.	0%	0%	0%	0%	17,00 лв.
3.	Продава ПАРЦЕЛ, гр. Плиска, област Шумен, гр. Плиска, Шумен Публикувана/обновена на 02 май в 17:36 ч., Квадратура 910 кв. м. Цена 10 лв. кв. м. Регулация Да. ДИМИТРОВ ИМОТИ ЕООД продава ЕКСКЛУЗИВНО урегулиран поземлен имот - ДВОРНО МЯСТО в гр. Плиска! Близо до центъра на градчето. Имотът представлява парцел в регулация, с предназначение жилищно (стопанско) ниско строителство по плана на града, с размер от 910 кв. м. по документ за собственост. Имотът е АТРАКТИВЕН, както за ЖИЛИЩНИ нужди с лесният си достъп с ЛИЦЕ на АСФАЛТОВ път, така също и за стопански цели с периферното си местоположение на спокойно място.За повече информация и огледи тел: +359886075770- Агенция ДИМИТРОВ ИМОТИ ЕООД https://bazar.bg/obiava-40565009/prodava-partsel-gr-pliska-oblast-shumen	9 100	910	10 лв.	10%	0%	0%	10%	11,00 лв.
4.	Продава ПАРЦЕЛ,област Шумен, гр. Плиска, 10 000 лв. (14 лв./m2), Коригирана в 17:46 на 3 май, 2023 год., Площ: 700 m2, Регулация: ДА, Описание на имота: СУПЕР ИЗГОДНО!! ЕКСКЛУЗИВНО! Агенция за имоти 'ДОМ' предлага за продажба равен парцел в регулация с площ от 700кв.м, с комуникации до него. Парцелът е много подходящ за строеж на еднофамилна къща, поставяне на сглобяема къща и др. За допълнителна информация и огледи:Николай Бучкуджиев, тел. +359 897 925 444. Особености: • За жил.строителство, За контакти: 0897925444 https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167111589724297&slink=982qib&f1=1	10 000	700	14 лв.	12%	0%	0%	0%	14,29 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								13,10 лв.
	Отбив за оферта - 5%								0,66 лв.
					Приета стойност на кв. м.				12,45 лв.
					Пазарна стойност на имот 56770.501.214				18 770 лв.

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Пазарната стойност на имот с идент. 56770.501.214, находящ се в Гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 508 кв. м, е

18 770,00 лв.

(осемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Независим оценител .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на висока инфлация, последствията от Ковид-19, войната в Украйна, газова, енергийна и политически кризи, а изведената пазарна стойност е волатилна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Приложения с номера:

1. Акт за частна държавна собственост № 2558/02.05.2023г. - *Приложение № 1*;
2. Скица на имота № 15-448369/26.04.2023г., издадена от СГКК - Шумен;

– *Приложение № 2*;

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Независим оценител:...

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 1437
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1454 **от** 03-05-2023 **год.** 1430
Акт № 54 **том** 5 **дело**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2558
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост при изменение на кадастрална карта, одобрено със Заповед № РД-18-3479-27.03.2023 на началника на СГКК-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1508 квадратни метра** /хиляда петстотин и осем квадратни метра/ адрес на поземления имот: град Плиска, ул. "Цар Самуил" №3 трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **град Плиска**, поземлен имот с идентификатор **56770.501.214** /пет шест седем седем нула точка пет нула едно точка две едно четири/ по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който е отреден **Урегулиран поземлен имот VII-214 от квартал 70** плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	*Граници по план за регулация*: от север-УПИ III-215,УПИ IV-217 и УПИ VI-215, от изток-улица ок114-ок120, от юг- УПИ VIII-212 и запад: УПИ XI-213 *Съседи по КК и КР*: 56770.501.213, 56770.501.211, 56770.501.212, 56770.501.997, 56770.501.215, 56770.501.217, 56770.501.1003
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**6160.20 лева** /словом: шест хиляди сто и шестдесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 (ЕС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Парцел III-359 от квартал 61 по плана за регулация на град Плиска от 1964 година е идентичен с парцел VII-214 от квартал 70 по сега действащия план за регулация от 1988 година и с поземлен имот с идентификатор 56770.501.214 по кадастралната карта от 2021 година.

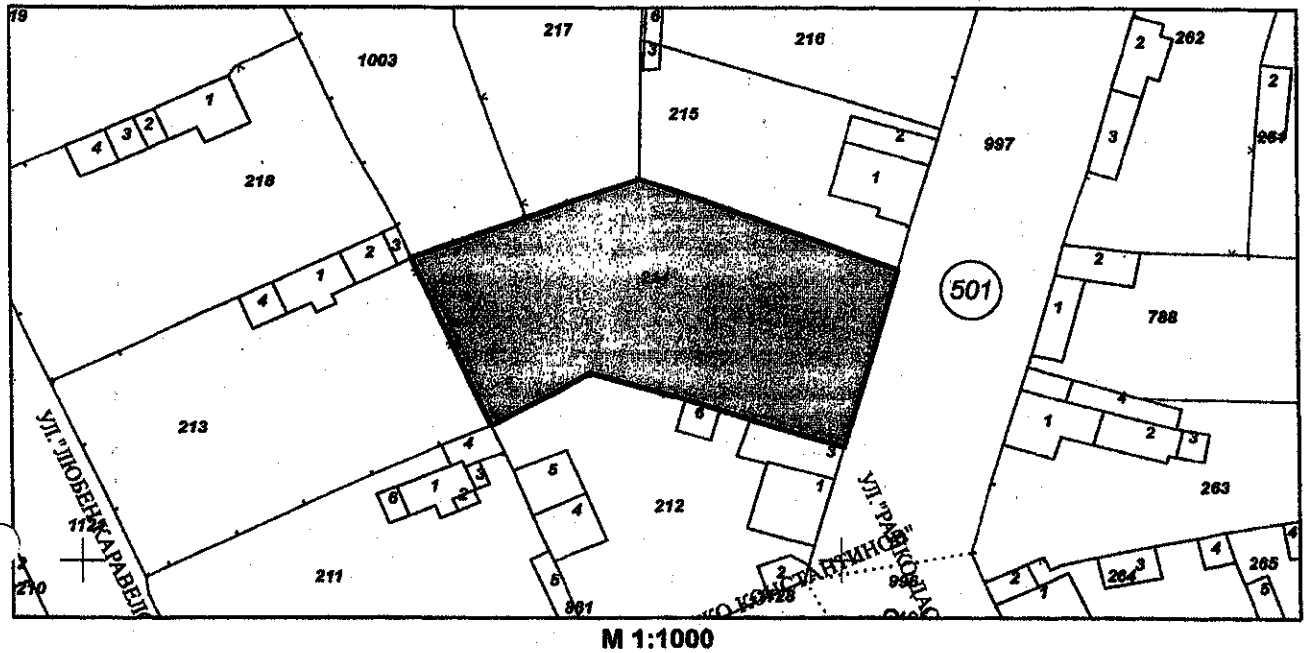
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-448369-26.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **56770.501.214**

Гр. **Плиска**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-3479-27.03.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на поземления имот: **гр. Плиска, ул. ЦАР САМУИЛ № 3**
Площ: **1508 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседи: **56770.501.213, 56770.501.211, 56770.501.212, 56770.501.997, 56770.501.215, 56770.501.217, 56770.501.1003**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-448369-26.04.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-167794-23.03.2023 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679