ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-114
19.06 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-233
19.06.2023г
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от Общинския поземлен фонд по реда на от Закона за вероизповеданията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 413 от Протокол № 26 / 05.06.2013 година на Общински съвет – Каспичан, Кметът на Общината издаде Заповед № РД-25-511/02.09.2013 година и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти - частна общинска собственост с Църковно настоятелство при Православен храм „Свети Николай” село Върбяне, за срок от 10 /десет/ години, който изтича към 30.09.2023 година.

Предоставени бяха следните общински имоти по картата за възстановена собственост на село Върбяне:

1. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 10.510 дка, с начин на трайно ползване „нива”, поземлен имот № 008068, трета категория, в местността „Чанарджик”,

2. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 10.520 дка, с начин на трайно ползване „нива”, поземлен имот № 008069, трета категория, в местността „Чанарджик”,

3. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 9.550 дка, с начин на трайно ползване „нива”, поземлен имот № 008070, трета категория, в местността „Чанарджик”,

с обща площ от 30.580 декара.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за вероизповеданията държавата и общините могат да отстъпват безвъзмездно на религиозните институции и техните местни поделения право на ползване върху държавни и общински имоти, както и да ги подпомагат със субсидии, предвидени в държавния или общинския бюджет.

Предвид изтичащия срок на договора, предлагаме на Общинските съветници следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 39, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.5, т.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.21, ал.3 от Закона за вероизповеданията, Общински съвет – Каспичан **учредява безвъзмездно право на ползване**, без търг или конкурс, в полза на **ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ „СВЕТИ НИКОЛАЙ" село ВЪРБЯНЕ, ЕИК 176358887**, вписано в регистъра на вероизповеданията към община Каспичан под № 1/30.07.2012 година, представлявано от Андрей Тошев Стефанов – Председател на ЦН, върху следните земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на община Каспичан:

1.1.Поземлен имот с **идентификатор 12838.8.68**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, местност **„Чанарджик"**, категория **трета**, площ **10510 квадратни метра** /10.510 дка/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Върбяне**, одобрени със Заповед №РД-18-650/12.09.2019 година на ИД на АГКК, номер по предходен план 008068;

1.2. Поземлен имот с **идентификатор 12838.8.69**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, местност **„Чанарджик"**, категория **трета**, площ **10520 квадратни метра** /10.520 дка/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Върбяне**, одобрени със Заповед №РД-18-650/12.09.2019 година на ИД на АГКК, номер по предходен план 008069;

1.3.Поземлен имот с **идентификатор 12838.8.70**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, местност **„Чанарджик"**, категория **трета**, площ **9550 квадратни метра** /9.550 дка/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Върбяне**, одобрени със Заповед №РД-18-650/12.09.2019 година на ИД на АГКК, номер по предходен план 008070;

Обща площ от 30580 квадратни метра /30.580 декара/.

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail:

www. kaspichan.org

2.Общински съвет – Каспичан определя срок на правото на ползване от **10 /десет/** години, считан от датата на сключване на договора за учредяване право на ползване.

3.Общински съвет – Каспичан предоставя правомощия на Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на ползване.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Диян Делев

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

Директор на дирекция „Обща администрация“

Изготвил:

М. Тактакова

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

Гл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail:

www. kaspichan.org

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

М. - КАСПИЧАН
(печат)
(Недева
КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1308 **от** 16.08.13 **год.**
Акт № 53 **том** IV **дело №** 1930 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
НОВИ ПАЗАР

АКТ № 1494
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЪСТАВЯНЕ	16.08.2013 г
НОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,точка 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение за отземляване - чл.23/2/ ЗСПЗЗ №1 от 17.01.2013 г.
САНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 10.510 дка** (десет декара петстотин и десет кв.м.) начин на трайно ползване: **нива** категория: **трета** местност: **„Чанарджик”**
ЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **с. Върбяне**, поземлен имот **№008068** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 12838
НА ИМОТА	№008067 нива на община Каспичан №008062 нива на община Каспичан №008061 нива на община Каспичан №008069 нива на община Каспичан №008045 полски път на община Каспичан
ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ А УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1235.98 лева (хиляда двеста тридесет и пет лева и 98 стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост 882/05.04.2007 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан,ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост»

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

ДАВАМ: .....
дпис и печат)
Милена Недева
милия)

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4307 **от** 26.08.13 **год.**
Акт № 52 **том** 17 **дело №** 1929 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР •
Служба по вписванията

АКТ № 1495
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

:
):

НА СЪСТАВЯНЕ	16.08.2013 г
Ю ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,точка 3 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение за отземляване -чл.23/2/ЗСПЗЗ №1 от 17.01.2013 година
ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 10.520 дка** (десет декара петстотин и двадесет кв.м.) начин на трайно ползване: **нива** категория: **трета** местност: **„Чанарджик"**
)НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **с. Върбяне,** поземлен имот **№008069** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 12838
ЦА НА ИМОТА	№008068 нива на община Каспичан №008045 палски път на община Каспичан №008070 нива на община Каспичан №008060 нива на община Каспичан №008061 нива на община Каспичан
ІНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ ТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1237.15 лева (хиляда двеста тридесет и седем лева и 15 стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собст №882/05.04.2007 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост»

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

ДАВАМ: .....
дпис и печат)
илена Недева
милия)

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4285 **от** 23.08.13 **год.**
Акт № 31 **том** 17 **дело №** 1926 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИ
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР •
Служба по вписванията

АКТ № 1496
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

А СЪСТАВЯНЕ	16.08.2013 г
ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,точка 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение за отземляване -чл.23/2/ от ЗСПЗЗ №1 от 17.01.2013 година
ИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 9.550 дка** (девет декара петстотин и петдесет кв.м.) начин на трайно ползване: **нива** категория: **трета** местност: **„Чанарджик"**
АХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **с. Върбяне**, поземлен имот **№008070** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 12838
А НА ИМОТА	№008069 нива на община Каспичан №008060 нива на община Каспичан №008059 нива на община Каспичан №008071 нива на община Каспичан №008045 полски път на община Каспичан
А ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ А НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1123.08 лева (хиляда двадесет и три лева и 8 стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собстве №882/05.04.2007 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост»

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: