ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-152
17-08 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 317
17.08.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект на ПУП - Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-2001/10.07.2023 год. от Георги Георгиев за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект „Водопровод за ПИ 41109.61.962, местност „Габров ясак“, с. Кюлевча, община Каспичан“, като се предвижда трасето да започне от водомерна шахта на съществуващ водопровод с диаметър Ф80 АЦ в имот с идентификатор 41109.61.303, преминава изцяло през имот с идентификатор 41109.61.303 – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ до достигане на имот с идентификатор 41109.61.962 по Кадастралната карта на село Каспичан, собственост на Георги Георгиев, с обща дължина на трасето 140 м`.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура извън

границите на урбанизираните територии за обект „Водопровод за ПИ 41109.61.962, местност „Габров ясак“, с. Кюлевча, община Каспичан“, като се предвижда трасето да започне от водомерна шахта на съществуващ водопровод с диаметър Ф80 АЦ в имот с идентификатор 41109.61.303, преминава изцяло през имот с идентификатор 41109.61.303 – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ до достигане на имот с идентификатор 41109.61.962 по Кадастралната карта на село Каспичан, собственост на Георги Георгиев, с обща дължина на трасето 140 м`.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любомирова
гл. специалист „ТСУ“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-23
от 10.07.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От ..... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД ..... ЕГН/ЕИ ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД
/ трите имена/наименование /

адрес: ..... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД .....
/ община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ..... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД ....., факс ....., електронна поща ..... invest_zemia@abv.bg

Представлявано от ..... ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на ..... кв. Отрудне .....
(длъжност на представляващия)

..... 4061 от 20.08.2025 .....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От ..... ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс ....., електронна поща .....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ .....УПИ/ПИ....., кв..... по плана на..... с цел: .....
..... , общ. Каспичан, обл. Шумен .....

Прилагам/е следните документи:

- ☒ Документ за собственост на поземления имот (по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.) *(нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)*
- ☒ Скица – предложение.
- ☐ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.
- ☒ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

☐ Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 1 месец

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за административно обслужване;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване ;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД
- Чрез Единния портал за достъп до електронни административни услуги

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

☐ като вътрешна куриерска пратка;

☐ като международна препоръчана пощенска пратка;

☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за административно обслужване .

☐ По електронен път на електронна поща;

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: .....
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛИ: .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

(подпис)

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

Задание по чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

Местоположение и обхват : с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за разработката са използвани:

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен допълнителни геодезически измервания на обхванатата територия, относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Ситуация от кадастралната карта на землище с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП за елементи на техническата инфраструктура за ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан" е възложен от Георги Георгиев на основание Заповед ..... за допускане на Община Каспичан, като окончателен проект с обем и съдържание за:

ПУП – Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на с.Кюлевча, общ.Каспичан

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.59 ал.1, чл.64 ал.2 и чл.70 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строежи:

- Водопровод – РЕ тип 100RC – Ф20;

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл.112 ал.1 от Закона за водите в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежи за ПИ 41109.61.962, във връзка с изпълнение условията на чл. 60 ал.2 от ЗУТ при смяна на предназначението на земеделска земя.
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал.8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено:

- изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ до ПИ 41109.61.303.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП.

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 копия съгласно Наредба №8, върху които е нанесено трасето и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план схема е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и за Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминават, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасетата на проводите се прокарват както следва:

Водопровод:

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Започва с изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ от ПИ 41109.61.303 и преминава само през ПИ 41109.61.303. Върхове на трасето на водопровода от 1 ÷ 7 с обща дължина 140 м.

3. Цел и задача на ПУП-ПП

Във връзка с необходимостта от водоснабдяване на ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с. Кюлевча, общ. Каспичан е нужна изграждане на водопровод с обща дължина 140 м с тръби Ф20 от края на съществуващия водопровод до границата на ПИ 41109.61.962

Парцеларния план има становище от ВИК гр. ШУМЕН

4. Срокове и етапи

4.1.Срока за изработване на проекта за ПУП-ПП е 30 календарни дни от възлагане и получаване на изходните данни.

4.2.Етапи

ПУП – ПР да се изработи еднофазно

5. Обем и съдържание :

5.1.Етапи Текстови материали - обяснителна записка

5.2.Графични материали

Обемът и съдържанието да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

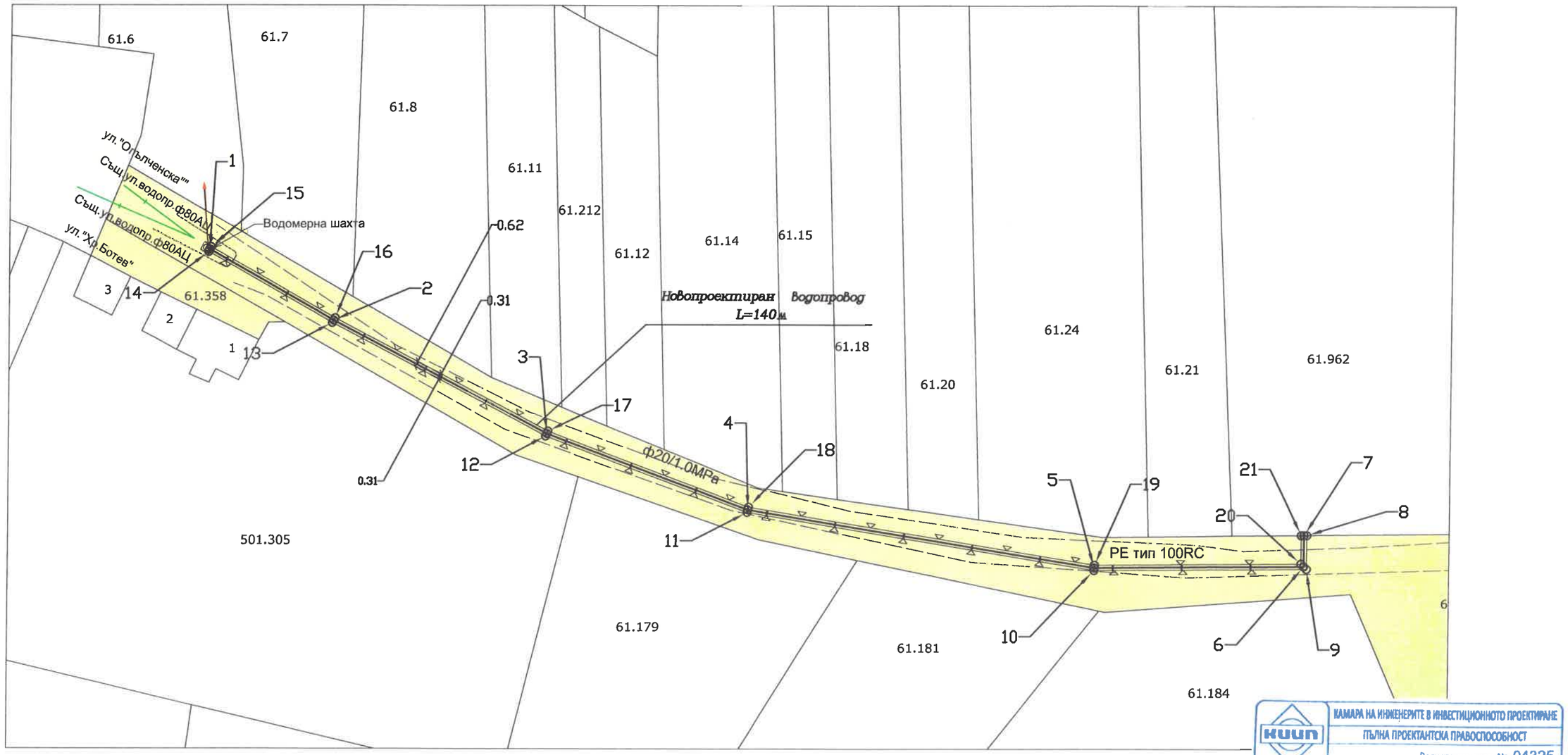
юли.2020г. Собствени.....

гр.Шумен ...гиев /

Съгласно чл.124 б, ал. 1 ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ:.....

/ Кмет на община Каспичан Милена Недева /



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия
- сервитутна граница
- 1,2,.....33 номер на връх от оста /сервитута/
- граница на ПИ
- съществуващ водопровод
- проектен водопровод

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАНОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Георги Йорданов Георгиев
Обект: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"		Проект на ПУП-Парцеларен план за участъците в и извън урбанизираната територия с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен"	
		ЧАСТ : геодезия / ФАЗА : ПУП-ПП / Мащаб 1:500 / 06.2023г.	
			лист: 1
			Вс. листи: 1

Длъжност	Фамилия	Подпис	Дата
Възложител:	Георги Георгиев		06.2023г.
Проектант:	инж.В.Харалнов		06.2023г.