ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 06-00-167
11-09 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 352
11.09.2023г.
срок на изпълнение

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Учредяване право на ползване за постоянен пчелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-421/14.08.2023 година от Диян Банушев от град Шумен, с искане за продължаване на срока на договора, съгласно който му е предоставена земеделска земя с площ от 877 квадратни метра /0.877 дка/, представляваща поземлен имот с идентификатор 47319.56.420 по кадастралната карта на село Марково.

Общинският имот и е предоставен с Договор за учредяване право на ползване от 04.09.2013 година, в изпълнение на Решение № 443 от Протокол №29/25.07.2013 година на Общински съвет-Каспичан. Договорът е сключен за срок от 10 години за настаняване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства.

За общинския имот е съставен нов Акт за общинска частна собственост №2582/07.09.2023 година по кадастралната карта на село Марково.

Общинска администрация подкрепя намерението на г-н Банушев да продължи да развива пчеларството в нашата община и в тази връзка отправя следното предложение за:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12 и чл. 13 от Закона за пчеларството, чл. 37, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за учредяване на право на ползване, без търг или конкурс, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства**, в поземлен имот с идентификатор **47319.56.420** по кадастралната карта на **село Марково**, с площ от **877 квадратни метра** /осемстотин седемдесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя", 6 /шеста/ категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-654/12.09.2019 година на ИД на АГКК, с номер по предходен план 000420.

2. Правото на ползване се предоставя **възмездно и срочно** в полза на заявителя **Деян Банушев от град Шумен, собственик на регистриран животновъден обект.**

3. Срок на учреденото право на ползване – **10** /десет/ **години**, считан от датата на сключване на договора.

4. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на правото на ползване в размер на **865.00 лева** (словом: осемстотин шестдесет и пет лева) за целия срок на договора.

5. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване върху общинския имот.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция „... администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийск
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ .собст...

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Регистрационен индекс и дата
Б-421/14.08.2023г
срок на съхранение

М О Л Б А

От Диян СЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛДз Банушев

Гр.Шумен; ул."Ген.Драгомиров" №22; бл.1; ап.9

Тел.:(ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема г-жо Кмет,

Ползвател съм на пчелин в землището на с. Марково общ. Каспичан с ПИ 0.420 по кадастрална карта на с. Марково. Договора ми за наем към община Каспичан изтича на 04.09.2023год.

Моля, да ми бъде определен нов актуален наем за следващия десетгодишен период.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Прилагам следните документи:

1.Договор за учредяване право на ползване

2.Скица на имота

Гр.Шумен

С уважение:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

/Д.Банушев/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

право на ползване
върху
Общински поземлен имот
с идентификатор 47319.56.420,
с площ 877 кв.м.,
с. Марково,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

Септември 2023 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Право на ползване на площ от 877 кв.м в ПИ с идентификатор № 47319.56.420 по плана на село Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, НТП: друг вид земеделска земя
Собственик:	Публична Общинска Собственост
Възложител:	Община Каспичан
Независим оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо за оценка на пазарната стойност на правото на ползване;
Цел на оценката:	Да се предложи стойност на правото на ползване;
Ефективна дата на оценката:	***11.09.2023 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***11.09.2023 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	***за ПИ идент. 47319.56.420 865,00 лв.***

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: .....(Сузана Недева)

Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Талон № 810100090 от 30.12.2010 год.
Сузана Савова Недева

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: .....
(...дева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: *Право на ползване* на поземлен имот 000420, с площ от 877 кв.м., по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, НТП: друг вид земеделска земя, категория на земята: шеста, с идентификатор № 47319.56.420.

Основание за извършване: Възлагателно писмо за изготвяне на пазарна оценка на право на ползване за пчелин, за срок от 10 години;

Възложител: Община Каспичан;

Ползвател: Община Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна Общинска Собственост;

Цел на оценката: Определяне на стойност на правото на ползване за пчелин, за срок от 10 години, която да послужи на Общински съвет Каспичан;

Дата на оценката: 11.09.2023 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: *пазарна стойност*

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта "Пазарна стойност".

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".

Вещните права могат да се обособят в две големи групи, с оглед обема на правомощията, които има техният носител:

- пълни вещни права – правото на собственост;
- ограничени вещни права - вещни права върху чужда вещ;

Вещното право на ползване е ограничено вещно право, по отношение на правото на собственост. Неговата същност се състои в правото да се използват определени вещи или вещ, и да се получават доходите от тях. Правото на ползване е уредено основно в ЗС. При учредено право на ползване, собственикът на имота може да се разпорежда с него (да го продава, дарява, заменя и т.н), без това да отменя учреденото право на ползване. Различните видове вещни права върху недвижими имоти не са взаимно изключващи се и имат свои индивидуални характеристики. Въпреки, че абсолютното право предоставя непосредствено право на собственост за неограничен срок, то може да бъде ограничено от действието на второстепенни права, съгласно действащата нормативна уредба. Сумата от стойностите на ограничените вещни права в един имот не може да надвишава стойността на правото на собственост върху същия имот.

Пазарен наем - оценяният размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.
Пазарният наем е база, за определяне на пазарната стойност по Приходния подход, като и в обратния ред- от пазарната стойност на имота да се определи пазарния наем.

Стойност за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становището на оценителя, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

II.3. Използвани подходи и методи на оценка

Методите на оценка са процедура, прилагана за определяне на стойността в рамките на един подход.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от състояли се продажби на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти следва да са в района на оценявания обект и да са извършени към момент, близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)
Методът се прилага, след извършено проучване на сделки и/или оферти със недвижими имоти в оценяваното и съседни селища на община Каспичан, със същите или сходни характеристики.
Анализират се данни от покупки/ продажби и оферти през анализирания период, който е сравнително близък до датата на оценката. След анализ на данните са подбрани аналогови обекти, характеристиките на които да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот по местоположение, площ и вид.

Приходен подход - базира се на настоящата стойност на всички права върху бъдещите приходи, които произтичат от правото на собственост. Стойността на имота

представлява, настоящата стойност на очакваните бъдещи доходи от него. Определя се адекватна норма на възвращаемост.

Приходен метод- Същността на метода се състои в определяне на месечната наемна стойност, като приход за собственика от наемането на имота.

За определяне на приходната стойност (настояща) се изхожда от пазарната стойност на имота, получена по метода на Сравнителната стойност.

Становище за стойност - формира се след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

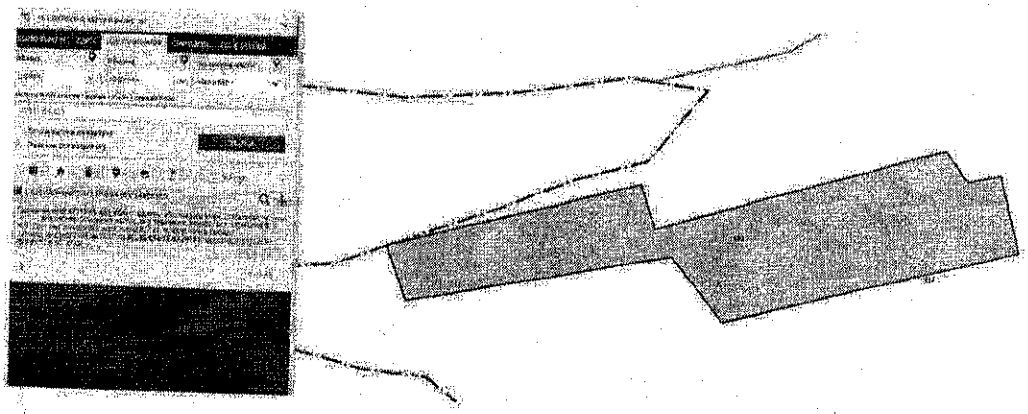
1. Акт за частна общинска собственост № 2582/07.09.2023г./ не е вписан в Ag. по вписванията;
2. Скица на имота № 15-922322/26.08.2023г., издадена от СГКК-Шумен;
3. Молба с вх. № В-421/14.08.2023г.

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

Район в който се намира оценявания обект:
Нас. Място: с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен.
Население: около 734 души;
Надм.височина: 275 м.;
ЕКАТТЕ 47319



Поземлен имот с идентификатор 47319.56.420 по КК на с. Марково, одобрена със заповед № РД- 18-654/12.09.2019 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, с НТП: друг вид земеделска земя, с площ от 877 кв.м., шеста категория, съседи: 38892.141.140; 47319.56.417.



III. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

Към момента на оценката, по данни подадени от собственика и данни, с които разполага оценителят, е прието, че:

- За имота няма неприключили /висящи/ съдебни дела и спорове.
- В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обременеността на земята с вещни тежести.
- Изложените по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни.
- Всички факти и обстоятелства намерили място в доклада са валидни само към датата на тази оценка.
- Правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка, валидно е единствено за нуждите на тази оценка.
- По отношение на техническото съответствие, такова може да се установи към настоящия момент от извършената проверка в КАИС на поземления имот и Акта за частна общинска собственост: По документа за собственост площта е 877 кв.м, както и по кадастрална скица.

IV. ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ

- Първа стъпка: определяне на пазарна стойност на имота към дата – 11.09.2023 г. по метод на оценка: сравнителна стойност;
- Втора стъпка: на база така определената пазарна стойност на имота, определяне на годишните и месечните приходи от наем на недвижимия имот към същата дата;
- Формиране на крайна стойност на годишната наемна цена на имота към 11.09.2023 г.

IV.1. По метода на „Пазарните сравнения", принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства със същото и подобно предназначение.

Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.
Основата на метода почива на теорията на аналогията (сравнението), т. е., ако два и повече имота са аналогични по някои съществени фактори, то се счита за нормално допускането, че има аналогия и в тяхната цена и ценообразуване.
https://www.zemi.bg/adv-search.php

обяви "продава" в община Касничан:

общо 4 обяви "продава" страници: 1

ТИП НА ПОДАТЕЛЯ	ДАТА	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ПЛОЩ дка	КАТ.	НТП	ЦЕНА лв/дка	ПОВЕЧЕ
агенция	04.09.2023г.	Шумен	Касничан	Кюлевча	4.4	8	друго	300	повече
агенция	13.07.2023г.	Шумен	Касничан	Кюлевча	27	3	нива	2900	повече
агенция	02.07.2023г.	Шумен	Касничан	Кюлевча	28	3	нива	3000	повече
агенция	30.06.2023г.	Шумен	Касничан	Могила	77	3	нива	3300	повече

общо 4 обяви "продава" страници: 1

Видно от източника на информация www.zemi.bg, за който считам, че се ползва с доверие, тъй като зад всяка оферта е приложен контакт с инвеститора или агенцията, която публикува актуално предложение, има сравнително малко обяви за продажба. Това може да се обясни с успокояване на пазара, предвид сложната обстановка, както в страната, така и в международен план.
В друг източник на информация www.imot.bg, има публикувана следната оферта за продажба, която може да се използва за пазарно свидетелство, след като се извършат необходимите корекции:

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1s164226968364719&slink=9qe18v&f1=1

Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
област Шумен, с. Овчарово
Виж карта

19 999 лв.

(1000 лв./дка)

Коригирана в 16:05 на 29 юни, 2023 год.
Обявата е посетена **2881** пъти.

Площ: **20 дка**
Начин на ползване: **Ливада**
Категория: **3**

Цената, формирана от пазарните свидетелства и приета за нуждите на оценката, е в размер на 1 000,00 лв./ дка.

IV.2. По метода на Приходната стойност, принадлежащ към Приходен подход

С Протокол от 24.01.2023 г., съгл. т. 2 от Методика за определяне на средно годишно рентно плащане и в изпълнение на §2е от Допълнителните разпоредби от ЗСПЗЗ, се е провело заседание на комисия, която е определила за землището на с. Косово 62,00 лв./ дка рента за настоящата стопанска година. Определям норма на капитализация – 5,00%.

съгласно §2е от ЗИД на ЗСПЗЗ на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие, за землищата на територията на община Каспичан, област Шумен както следва:

1. Община Каспичан

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване (за предходната година), който ще се прилага за стопанската 2022/2023 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Върбяне	65 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка*
2	Златна нива	72 лв/дка	7.00 лв/дка	7.00 лв/дка	65.00 лв/дка*
3	Каспичан	74 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка
4	Косово	62 лв/дка	7.00 лв/дка	7.00 лв/дка	53.00 лв/дка*
5	Кюлевча	79 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	53.00 лв/дка*
6	Марково	77 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	81.00 лв/дка
7	Могила	88 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	53.00 лв/дка
8	Плиска	73 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка*

	ПРИХОДЕН МЕТОД	
1	Стойност на имота в лева	877
2	Норма на капитализация в %	4,00%
3	Срок на отдаване под наем- 10 години	10
4	Мултипликатор (за НС на бъдещи парични приходи)	8,1109
5	Нетен годишен наем в лв.	108
6	Брутен годишен наем	120
7	Ефективност на ползването	96,11
8	Риск от отпадане на наема (10%)	9,61
9	Пазарен наем за 1 година	86,50
10	Пазарен наем за 1 месец	7,21
11	Пазарен наем за 1 кв.м	0,10

За площ от 877 кв.м. правото на ползване е в размер на 86,50 лв. за първата година, а за 10 години е в размер на 865,00 лв.

IV.3. Формиране на крайна стойност:

Стойността на правото на ползване върху 877 кв. м. от ПИ с идентификатор 47319.56.420 , находящ се в село Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, друг вид земеделска земя, с площ от 877 кв.м, е в размер на 865,00 лв. / 10 години (осемстотин шестдесет и пет лева)

V. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени към 11.09.2023 г., при следните ограничителни условия и допускания:

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на висока инфлация, последствията от Ковид-19, войната в Украйна, газова, енергийна и политически кризи, а изведената пазарна стойност е волатилна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

VI. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Приложения с номера:

1. Заявление № В-421/14.08.2023г.;
2. Акт за частна общинска собственост № 2582/07.09.2023г.;
3. Скица на имота № 15-922322/26.08.2023г., издадена от СГКК- гр. Шумен;

Камара на независимите оценители в България
Оценителски професионерски земеделски земи и трапезни заведения
Регистр. № 010100090 от 30.12.2010 год.
Сузана Савева Ядова

Независим оценител .....
/ ...ева/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

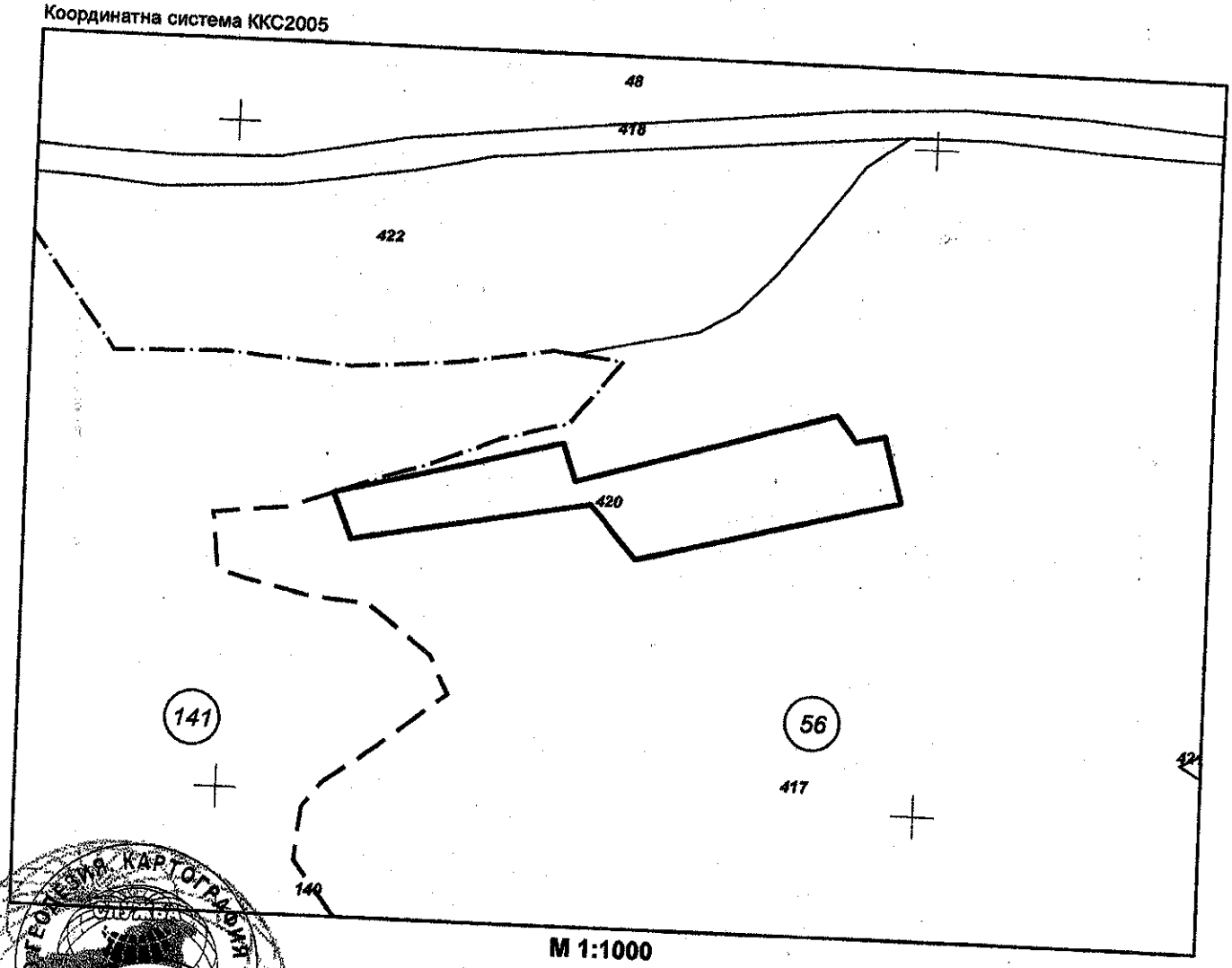
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-922322-26.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **47319.56.420**

С. **Марково**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-654/12.09.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Марково, местност ————**
Площ: **877 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скиц... **6.08.2023 г. издадена въз основа на**
заявл... **01-472544-22.08.2023 г.**

...колаева Лазарова

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000420**
Съседи: **38892.141.140, 47319.56.417**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 877 кв. м от правото на собственост
Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 4 от 13.11.2008г., издаден от ОСЗГ ГР.КАСПИЧАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15.922322-26.08.2023 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ 01-472544-22.08.2023 г.

Ивалина Николаева Лазарова