**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-170
11.09.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 955
11.09.2023г.
срок на изпълнение

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**ОТНОСНО:** Одобряване на пазарната оценка за сключване на договор продажба на дворно място с плащ от 411 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 56770.501.1174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

С Ваше Решение №674 от Протокол №45 от 27.04.2023 година разрешихте да бъде изменен частично действащия Подробен устройствен план-План за регулация на гр.Плиска, което предвижда обединяване на УПИ VI-752 в квартал 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в квартал 2к, собственост на ЕТ „Симеон Дянков“ гр.Плиска по силата на Договор за замяна на недвижими имоти №Ш-320/25.01.2008 година, и част от улица о.т.182 до о.т.182а /частта между двата квартала/ - публична общинска собственост.

След обединяването на частните парцели и част от улицата ще се образува нов УПИ V-750 в квартал 2м, където ЕТ “Симеон Дянков“ гр.Плиска ще реализира своите инвестиционни намерения за развитие на дейността си.

Заинтересованата страна възложи изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта, който е приет от Службата по геодезия, картография и кадастър град Шумен. Издадено е приложение към удостоверение за приет проект и скица към него, където е видно образуването на поземлен имот с проектен идентификатор 56770.501.1174, с проектна площ 411 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Във връзка със желанието на г-н Симеон Дянков да закупи общинските 411 квадратни метра, възложихме изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител. Пазарната цена на имота е определена в размер на 4590.00 лева /словом: четири хиляди петстотин и деветдесет лева/, без включения ДДС.

Данъчната оценка е по-ниска от пазарната, тя е в размер на 1502.20 лева /словом: хиляда петстотин и два лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка №Д0001182/08.09.2023 година.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1.На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **обявява за частна общинска собственост 411 квадратни метра,** представляващи част о.т.182 до о.т.182а между квартали 2м и 2к по плана за регулация на град Плиска, в рамките на поземлен имот с проектен идентификатор 56770.501.1174 по скица-проект, неразделна част от Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-241654-24.08.2023 година, **поради отпаднало предназначение за улица,** съгласно частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на квартал 2м и 2к.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение № 588 от Протокол 41/21.12.2022 година, като допълва в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **дворно място с площ от 411 квадратни метра** /словом: четиристотин и единадесет квадратни метра/, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1174** по скица-проект, неразделна част от Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР на **град Плиска** №25-241654-24.08.2023 година.

3.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **продажба, без търг или конкурс, на дворно място с площ от 411 квадратни метра** /словом: четиристотин и единадесет квадратни метра/, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1174** по скица-проект, неразделна част от Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-241654-24.08.2023 година на **град Плиска,** които след заплащане и сключване

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

на договор за покупко-продажба ще се включат в имота на ЕТ "Симеон Дянков" гр.Плиска.

4.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан одобрява пазарната цена, предложена от лицензиран оценител в размер на /, **4590.00 лева** /словом: четири хиляди петстотин и деветдесет лева/, **без включения ДДС.**

5.Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба с ЕТ „Симеон Дянков" ЕИК 127587466, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Каспичан, град Плиска, ул. „Димитър Полянов" №2, представляван от Симеон Христов Дянков.

**ВНОСИТЕЛ:**
**МИЛЕНА НЕДЕВА**
*Кмет на община Каспичан*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил,
Диян Делев
*Директор на дирекция „Административно-правна администрация"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

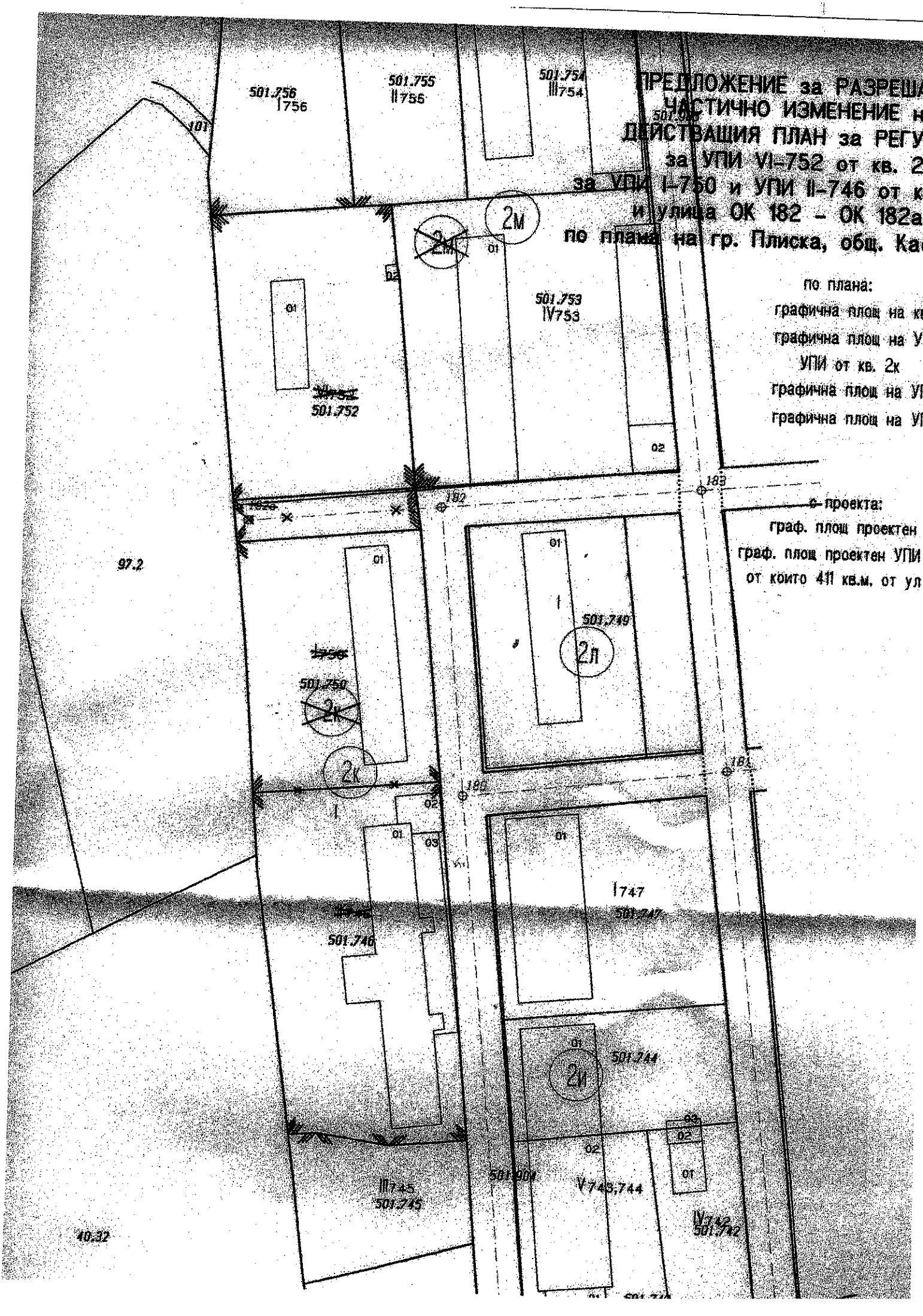
Съгласувал,
Радостина Механджиева
*Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил,
Милена Тактакова
*Гл. експерт „Общинска собственост"*

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org


ПРЕДЛОЖЕНИЕ за РАЗРЕША
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ н
ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУ
за УПИ VI-752 от кв. 2
за УПИ I-750 и УПИ II-746 от к
и улица ОК 182 – ОК 182а
по плана на гр. Плиска, общ. Ка
по плана:
графична площ на к
графична площ на У
УПИ от кв. 2к
графична площ на У
графична площ на У
с проекта:
граф. площ проектен
граф. площ проектен УПИ
от които 411 кв.м. от ул
501.756
I756
501.755
II756
501.754
III754
501.753
IV753
501.752
501.749
501.750
501.746
I747
501.747
501.744
III745
501.745
V743,744
IV742
501.742
97.2
40.32
2м
2л
2к
2и
182
183
181
180

О Б Щ И Н А  К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001182/08.09.2023

# У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
## за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

0 / гр. ПЛИСКА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: площ земя: 411.00кв./м.

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| 0 | Земя | |

Описание:

| Общо кв./м. |
|---|
| 411.00 |

Данъчна оценка към дата: 08.09.2023

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 1502.20
/хиляда петстотин и два лева и двадесет стотинки/
За собственика: 1502.20
/хиляда петстотин и два лева и двадесет стотинки/

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| О | Земя | 1.0000 | 1502.20 | 1502.20 | 411.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2023, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | 000931511 | ОБЩИНА КАСПИЧАН | 1.0000 | 1502.20 |

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 000931511
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено заявление вх. N:Д0001182/08.09.2023

Настоящото се издава, за да пред Общински съвет гр.Каспичан

Орган по приходите .....
/Валери Вел[illegible]ов/

КАСПИЧАН
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

# УДОСТОВЕРЕНИЕ



за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-241654-24.08.2023 г.
За поземлен имот с идентификатор:56770.501.904, сграда с идентификатор:56770.501.904.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-466533-18.08.2023 г.,

издава на ОБЩИНА КАСПИЧАН

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Плиска, ЕКАТТЕ 56770, общ. Каспичан, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-466533-18.08.2023 г. е ПРИЕТ.**

За започване на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление. За издаване на документ за собственост за нововъзникналия/те обект/и е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-466533-18.08.2023 г.

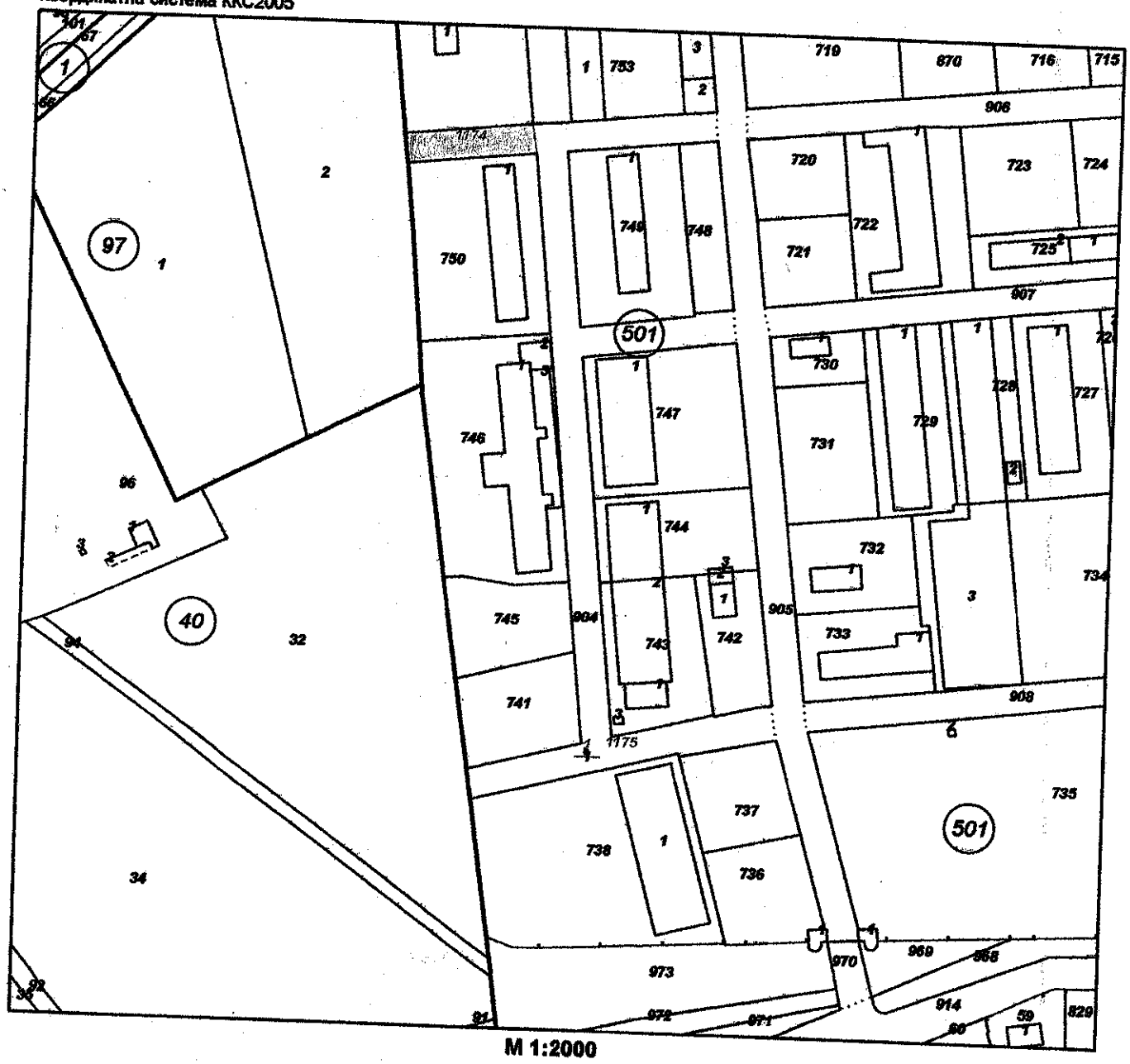
Подписан с цифров сертификат Yudzhel Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia-, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Павлова, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 45 41
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Координатна система ККС2005




М 1:2000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-466533-18.08.2023 г.

Digitally singed by
Yudzhel Fikret Ali, E

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Панайот Волов №2
тел.: 02/958 45 00, факс: 02/958 45 01
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG



към Удостоверение № 25-241654-24.08.2023 г.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

**за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 56770.501.904, сграда с идентификатор: 56770.501.904.1**

**Гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен**
**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени**
**със Заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от КККР:**
- **Поземлен имот с идентификатор 56770.501.904: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед 18-6739-14.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН, Адрес на поземления имот: гр. Плиска, площ: 4466 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост**
- **Сграда с идентификатор 56770.501.904.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: гр. Плиска, площ: 1 кв. м, предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1, собственици: няма данни**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 56770.501.1175, проектна площ: 4055 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съседи: 56770.40.32, 56770.501.745, 56770.501.741, 56770.501.738, 56770.501.743, 56770.501.737, 56770.501.742, 56770.501.744, 56770.501.747, 56770.501.905, 56770.501.748, 56770.501.749, 56770.501.753, 56770.501.752, 56770.501.1174, 56770.501.750, 56770.501.746**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 56770.501.1174, проектна площ: 411 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съседи: 56770.501.750, 56770.501.1175, 56770.501.753, 56770.501.752, 56770.97.2**
- **Сграда с проектен идентификатор 56770.501.1175.1, проектна площ: 1 кв. м, предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1**

**Издадено въз основа на заявление с входящ № 01-466533-18.08.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат, Yudzhel Fikret Ali, E=..., DN: C=BG, L=Sofia, O=Агенция по геодезия, картография и кадастър, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg