ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-171
11.09.23 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 356
11.09.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-358/10.07.2023 година от ЕТ "Александър Иванов-Дилекса" от град Плиска за отдаване под наем на площ от 274 метра, представляващи част от общински имот - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-„Общ.Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант" в квартал 39 по сега действащия план за регулация на град Плиска.

В този имот са построени административната сграда на кметство Плиска, централен площад с исторически паметници, както и сграда за търговия и услуги – ресторанти, хотел, банка.

Община Каспичан е придобила имота от държавата, по силата на §7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗМСМА, съгласно който незастроените парцели, предназначени за обществени и благоустройствени мероприятия, придобити чрез отчуждително производство, като и площадите, се предоставят в собственост на общините.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост за площадите не се съставят актове за общинска собственост.

Във връзка с постъпилото заявление от г-н Иванов, Главния архитект за Общината одобри схема за разполагане на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, като оформи две части от имота, в празното пространство до западната фасада на сградите.

Сградата в поземлен имот с идентификатор 56770.501.385, с предназначение за търговия и услуги на централния площад в град Плиска, е заснета по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 г. на ИД на АГКК, като две отделни сгради:

- сграда с идентификатор 56770.501.394.1 с площ от 190 квадратни метра, частна, с функционално предназначение за хотел и
- сграда с идентификатор 56770.501.395.1 с площ от 399 квадратни метра, съсобствена, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене.

Одобрената схема предвижда два терена за отдаване под наем за оформяне на лятна градина към заведения за обществено хранене.

Единият терен с площ от 240 квадратни метра е разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.394.1 – частна собственост, с функционално предназначение за хотел, а другия с площ от 240.6 квадратни метра е разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1 – частна собственост, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене.

Предвид публичния характер на имота и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, съгласно който свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет, +предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение № 588 от Протокол 41/21.12.2022 година, като допълва в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем“, със следния текст:

За отдаване под наем:

- **терен с площ от 240 квадратни метра**, разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.394.1 – частна собственост, с функционално предназначение за хотел, в който да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане и

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

- **терен с площ от 240.6 квадратни метра**, разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1 – частна собственост, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене, в който да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за **отдаване под наем:**

- **терен с площ от 240 квадратни метра**, разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.394.1 – частна собственост, с функционално предназначение за хотел, в който да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане и
- **терен с площ от 240.6 квадратни метра**, разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1 – частна собственост, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене, в който да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна **месечна наемна цена** в размер **на 72.35 лева без ДДС** или общо **годишен наем от 868.25 лева**, без включен ДДС.

4. Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕНА НЕДЕВА

Кмет на община Каспи

Одобрил:

Диян Делев

Директор на дирек *минис*

Съгласувал:

Радостина Механджийска *Юрисконс*

Изготвил:

Милена Тактакова *Гл. експерт „Общ. собственост"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

арх. Д. Сосфанова

11.07.2

Общ. собств. ...анова
17.07.2023

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

До кмета на
община Каспичан

ОБЩИНА
...Каспичан
...
В-358/10.07.2023г.

Молба

от

ЕТ "Александър Иванов-Дилекса"
ЕИК ... ср. Плиска
ул. Ив. Вазов № 33

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Уважаема госпожо кмет, моля да ми отдадете под наем площ от 274 м част от общински имот, находящ се в ср. Плиска за период от 10 год.
Площта ще използвам за лятна градина към ресторант "Бочли-Плиска"
Прилагам план-схема на лятната градина.

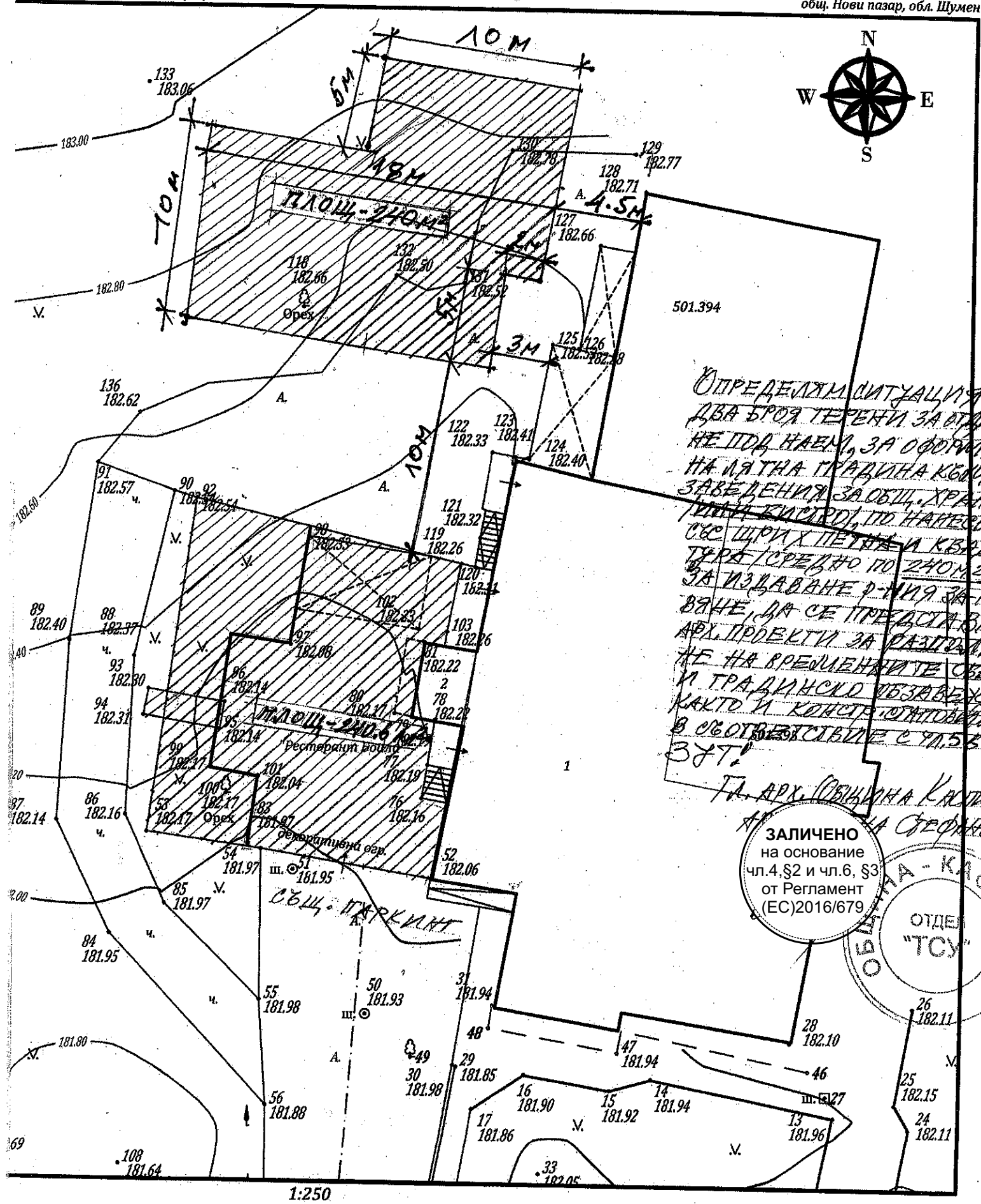
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Дата
10.07.23г

С уважение

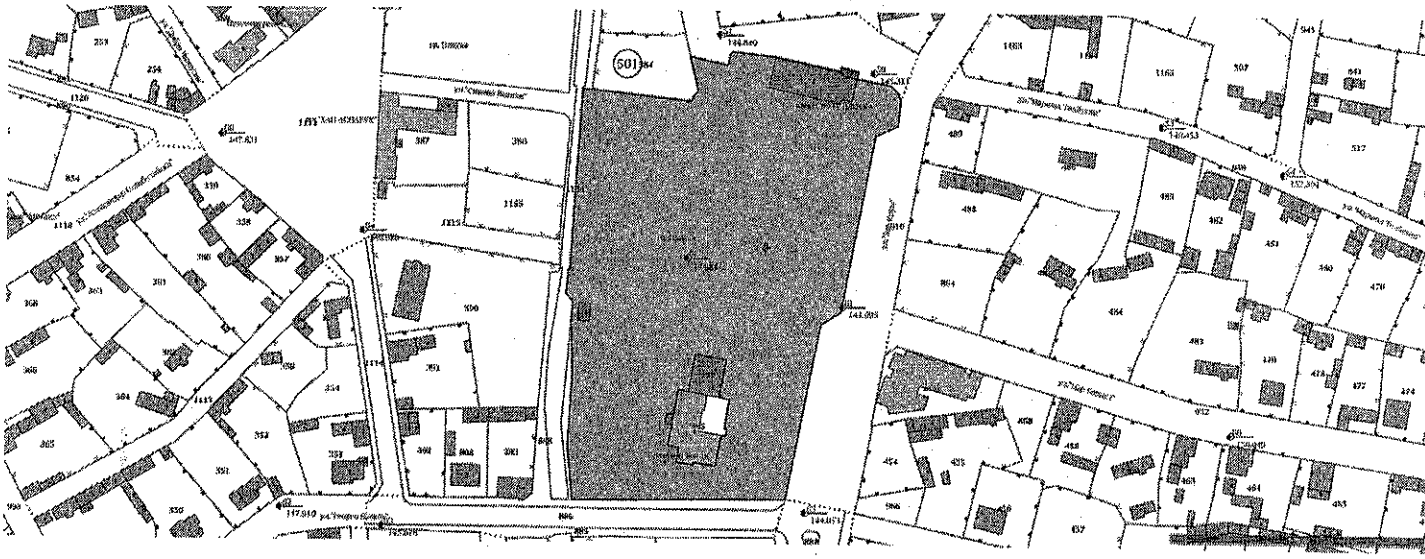
ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

ЕКАТТЕ 52009, гр. Нови пазар,
общ. Нови пазар, обл. Шумен



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 319

Кадастрална карта гр. Лъпица

Поземлен имот

с идентификатор

56770.501.385