ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-5
12.01 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 12
12.01.2024
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2023 година

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско

имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2023 година съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ:

ЗЛАТИН ЦЕНКО

Кмет на община Кас

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,

Р. Механджийска

Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал,

Д. Делев

Директор на дирекция „ОА“

Изготвил,

Жаклина Симеонова

Специалист „Общинска

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение 1

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

/на основание чл.66а от ЗОС/

В изпълнение на изискванията на чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на Общината трябва да състави и да предостави за разглеждане от Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в чл. 50, ал.3 задължава Кмета на общината да предоставя за разглеждане отчета всяка година.

В плана за работа на Общински съвет-Каспичан, той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

Отчетът включва периода 01.01.2023 година - 31.12.2023 година, като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

I. Състояние на общинската собственост.

През изминалата година бяха изготвени 109 броя актове за общинска собственост. Съставените актовете за общинска собственост са вписани в Служба по вписванията гр. Нови пазар, както и в регистрите за публична и частна общинска собственост.

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение на Общински съвет-Каспичан.

В резултат на проведени тръжни процедури през 2023 година, както и на сключени договори за наем от предходни години, община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за помещения в сгради общинска собственост

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	БТК „НУРТС България"с.Могила	ППС станции	21.03.2007г 20г	350.00
2	„Цетин България"гр.София	Антена с.Марково	30.01.2015г 10г	180.00
3	ТБ"ОББ"офис гр.Каспичан	офис на банка	11.04.2022г 5г	575.30
4	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.Марково	01.05.2017г 10г	10.00
5	Сдружение„СК Моделист"гр.Кн	спортен клуб	11.01.2018г 10г	36.00
6	Училищно настоятелство гр.Плиска	помещ.за НПО	01.02.2019г 5г	7.50
7	А1 България гр.София	антена гр.Кн	31.05.2019г 5г	500.00
8	НЧ"Просвета-1911"гр.Плиска	помещ. за НПО	31.05.2019г 5г	4.80
9	ЕТ"Маргарита – Мерияна Николова "гр.Каспичан	магазин за хранит.стоки	16.07.2019г 5г	228.00
10	„Величков транс 89"ЕООД с.Каспичан	магазин за промишл. стоки	01.11.2019г 5г	120.00
11	Ясен Василев гр.Каспичан	часовн. ателие	08.11.2019г 5г	14.00
12	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	01.02.2020г 5г	150.00
13	Хандбален клуб „Локомотив" гр.Кн	спортен клуб	01.09.2020г 5г	7.26
14	„Йоана Димова Йорданова-2017" ЕООД с.Косово	магазин за хранит. стоки	01.12.2020г 5г	185.00
15	„Иси Комуни-кейшън" ЕООД гр. Каспичан	офис и канцелария	15.11.2021г. 5г	39,60
16	Станислава Маджарова, гр. Каспичан	занаятчийски услуги- студио за маникюр	03.05.2022г. 5г.	22,72
17	„Първа инвестиционна банка" АД, гр. Плиска	помещение за АТМ устройство	24.11.2022г. 5г.	9,60

През 2023 година няма сключени нови договори за помещения в сгради общинска собственост.

2.Договори за терени – общинска собственост, предоставени за павилиони

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1.	„Бест вендинг" ЕООД с. Кюлевча	Кафе- автомат	01.07.2022г. 3г	10.00
2	НИКОЛ-2103" ООД гр. Каспичан	павилион	29.04.2022г. 5г.	42,63
3	ЕТ "Гюлбенер Джевдет" гр.Каспичан	павилион гр. Каспичан	01.07.2021г 5г	104.50
4	„Мирато" ЕООД гр.Нови пазар	павилион закуски	01.09.2020г 5г	72.60

ул. „Маларски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

		до училище		
5	Тодор Цветанов с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	01.09.2020г 5г	36.30
6.	Христо Христов с. Зл. нива	обект-павилион за бърза закуска и кафе	30.06.2021г. 5г.	57,75
7.	„Тасов“ ЕООД гр. Каспичан	павилион	01.02.2021г. 5г.	12.50
8	„Тасов“ ЕООД гр. Каспичан	павилион	01.02.2021г. 5г.	20.00
9.	„Изида-88“	кафе- аператив	06.10.2021г 5г	155.90
10.	„Бързстой-Бев“ЕООД с. Зл. нива	павилион	22.07.2021г. 5г	27,50
11	„Бързстой-Бев“ЕООД с. Зл. нива	павилион	01.12.2022г. 5г.	27.50
12.	„Герчеви и сие” ЕООД гр. Каспичан	павилион	21.07.2021г. 5г	55,00
13.	„Мирато“ ЕООД гр. Каспичан	кафе- автомат	15.12.2021г. 3г	10.00

- Със Заповед №РД-25-1037/11.12.2023 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 28.00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 36590.506.801, разположено с предназначение за поставяне на павилион в село Каспичан. Търгът беше спечелен от ЕТ „Стил юли- Юлиян Маринов“, с които сключихме договор за наем за срок от 1 години, считано от 15.12.2023 година, с месечна наемна цена от 36,96 лева.

- Със Заповед №РД-25-1022/05.12.2023 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 7.00 кв.м. представляваща част от централен площад „Чушмелий“ в село Каспичан, с предназначение за „магазин за продажба на хранителни стоки и бърза закуска“ за поставяне на павилион. Търгът беше спечелен от ЕТ „К.А фаст фоод- Аслихан Мехмедова“, с която сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 12.12.2023 година, с месечна наемна цена от 14.63 лева.

- Със Заповед №РД-25-999/23.11.2023 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общински терен с площ от 240.600 кв.м. разположени пред задна фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1 по КК на гр. Плиска, сграда частна собственост с функционално предназначение „за сграда за обществено хранене“, в който общински терен да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане. Търгът беше спечелен от ЕТ Дилекса- Александър Иванов“, с която сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 12.12.2023 година, с месечна наемна цена от 79,88 лева.

- Договор №15т/14.09.2023г. за отдаване под наем на общински терен за поставяне на автомат за кафе, сключен за 2 години с „Антонов вендинг“ ЕООД.

- Договор №10т/24.02.2023г. за отдаване под наем на общински терен за поставяне на автомат за кафе, сключен за 3 години с „Билъо“ ЕООД.

3. Договор за УПИ за земеделско ползване

➢ Със Заповед №РД-25-228/05.04.2023 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг за отдаване под наем на общинско дворно място с площ от 1230 кв.м., за който е отредено УПИ I-общ. от кв.3 по плана за регулация на село Златна нива, с предназначение: за постоянен пчелин от 20 кошера на площ от 60 кв.м. и УПИ за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения за площ от 1170 кв.м. Търгът беше спечелен от Свилен Свиленов , с който сключихме договор за наем за срок от 5 години, считано от 10.05.2023 година, с годишен наемна цена от 88.77 лева.

4.Договори за помещения - лекарски практики

№	Наименование	Дата и срок на договора	Месечен наем, с включен ДДС лв.
1	Д-р Сияна Борисова- практика гр. Каспичан	16.06.2023г. 1г.	22.50
2	ЕТ"АПМП –ИП Д-р Атанас Янков" Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	05.01.2023г.. 3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ "Д-р Динко Динев" Практика гр.Плиска	05.01.2023г. 3г.	37.50
4	ЕТ "Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови" Практика с.Марково	12.07.2022г. 3г.	10.80
5	"АСИМП-ИП Д-р Румяна Стойчева Василев " ЕООД гр.Шумен - кардиолог	16.04.2022г. 3г.	14.40
6	ЕТ "АСМП-ИП Д-р Галина Христова" очен кабинет гр.Каспичан	04.01.2023г. 3г.	10.20
7	ЕТ"АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова" очен кабинет гр.Каспичан	04.01.2023г. 3г.	10.20
8	ЕТ"АПДП-ИП д-р Пенева-Емилия Георгиева" стоматолог с. Марково	01.01.2022г. 3г.	19.80
9	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Иванов Пенчев" стоматолог гр.Каспичан	04.01.2023г. 3г.	19.20
10	„Първа медико диагностична лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	17.05.2022г. 5г.	19.20
11	"АПДП-ИП Здраве дент" ЕООД гр.Шумен д-р Симона Дилчовска стоматолог гр.Плиска	20.06.2022 г. 3г.	21.60

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които Общината има сключени договори за наем.

ЕТ" АПМП – ИП д-р Атанас Янков" обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан; Д-р Сияна Борисова – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица; ЕТ"АПМП-ИП д-р Динко Динев" – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива; ЕТ"Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови" – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

5.Договори за общински жилища

№	Адрес на общинското жилище и наемател
1	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 наемател Даниела Костадинова
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 наемател Пенка Георгиева
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 наемател Снежина Проданова
4	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 наемател Румен Стоянов
5	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 наемател Даниела Русева
6	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 наемател Валентина Пантелеева
7	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 наемател Насуф Насуф
8	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 наемател Мелиха Али
9	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38 наемател Иван Иванов
10	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65, ет. 1, ап. 15 наемател Росица Миткова
11	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1, ап.1 - наемател Огнян Михайлов
12	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник 117, вх. В ап. 37 наемател Бирол Кахраман

№	Адрес на общинско жилище – без наематели
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх., 1, ап. 14

Общинският жилищен фонд се състои от 14 жилища – 2 къщи и 12 апартамента.

6. Договори за отдаване под наем на земеделски земи

Със заповед на Кмета на община Каспичан бяха обявени публични търгове за отдаване под наем на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по договори за наем, които изтичат към 30.09.2023 година.

В резултат на проведените търгове, бяха сключени 26 договора за земеделски земи за обща площ **1195,426** дка, от които в общинския бюджет постъпиха приходи в размер на **97730,73** лева

Землище	**Площ /дка/**	**Приходи /лв/**
град Плиска	239,917	12688,66
село Върбяне	326,003	28360,86
село Златна нива	112,278	30676,57
село Марково	89,605	4353,26
село Косово	158,564	8123,20
село Каспичан	29,552	1502,99
село Могила	239,507	12025,19
Общо	**1195,426**	**97730,73**

7. Договори за концесии

Община Каспичан е страна по 2 договора за концесии на язовири – публична общинска собственост.

Предоставени са следните язовири:

- Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500.00 лева. Концесионер „Вигор"ЕООД гр.Шумен. Концесионната вноска за 2023 година е изплатена в договорения срок.
- Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000.00 лева. Концесионер „Димени 2000" ЕООД гр.Каспичан. Концесионната вноска за 2023 година е изплатена в договорения срок.

През 2023 година нови договори за концесия не са сключвани.

8. Договори за пасища, мери и ливади

Съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

С Решение на Общински съвет – Каспичан се определи площта и цената за общо и за индивидуално ползване имотите с начин на трайно ползване „пасища, мери“ и „ливади“, както и правилата за тяхното ползване.

Със Заповед Кметът на Общината назначи комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши разпределение на площите.

След разпределението сключихме договори за наем със следните животновъди:

- Тодор Бориславов – землище с. Каспичан – площ 57.000 дка , годишен наем-399,00лева;

След проведен търг обявен със Зап. РД-25-360/29.05.2023г. на кмета на общината е сключен договор за наем за площ от 189,978 дка в землището на с. Каспичан с наемател „Тамбараци“ АД Мартин Каменски.

9. Договори за безвъзмездно управление

- Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, община Каспичан предостави безвъзмездно за ползване помещения на четири партийни организации за осъществяване на тяхната дейност. Към датата на отчетния период Община Каспичан има сключени четири договори със следните политически партии: ПП БСП и ПП ДПС действащи договори от предходни години и нови договори от 2023 година с ПП „Продължаваме промяната“ и ПП „Възраждане“.
- На основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл.10, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, в изпълнение на Реш. №655 от Пр. №44/30.03.2023г. на Общински съвет Каспичан , кметът на община Каспичан издаден Зап. РД-25-265/19.04.2023г. за предоставяне за безвъзмездно управление на помещение с площ 90 кв.м. за нуждите на АСП – за изнесено работно място в град Каспичан, в общинска сграда на ул. „Мадарски конник“ №40. Сключен беше договор за срок от 5 години, считано от 02.05.2023г.

III. Разпореждане с общинска собственост

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-собственост на община Каспичан за 2023 година, бяха реализирани седем сделки за продажба на общински имоти: едно дворно място в село Кюлевча с площ 48 кв.м., дворно място в град Каспичан с площ от 411 кв.м., дворно място в кв. Калугерица с площ от 659 кв.м., дворно място в с. Златна нива с площ от 1000 кв.м. и три дворни места в гр. Плиска с площ от 1508 кв.м., 1178 кв.м. и 411 кв.м. В резултат от реализираните сделки в общия бюджет постъпиха приходи в размер на 54182,00лв.

IV. Договори за учредени вещни права

През изминалата 2023 година има четири сключени договора за учредяване на вещни права върху общински имоти.

- Със Заповед № РД-25-664/29.08.2023г. на Кмета на Общината за учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, се учредява ограничено вещно право на ползване на Александра Христова върху недвижим имот представляващ земеделска земя с площ от 764 кв. м. в землището на село Кюлевча. Приобретателят се задължава да ползва имота за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години.
- Със Заповед № РД-25-700/12.09.2023г. на Кмета на Общината за учредяване право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, се учредява ограничено вещно право на ползване на Боян Милков върху недвижим имот, представляващо маломерно пасище с площ от 750 кв. м. в землището на село Косово. Приобретателят се задължава да ползва имота за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години.
- Със Заповед № РД-25-937/10.11.2023г. на Кмета на Общината за учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, се учредява ограничено вещно право на ползване на Диян Банушев върху недвижим имот, представляващо земеделска земя с площ от 877 кв. м. в землището на село Марково. Приобретателят се задължава да ползва имота за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години.
- Със Заповед № РД-25-668/30.08.2023г. на Кмета на общината е учредено право на ползване върху земеделски земи в землището на село Върбяне, с обща площ от 30.580 дка, в полза на Църковно настоятелство при Православен храм „Свети Николай“ село Върбяне.

V.Придобиване на имоти.

- Съгласно договор от 27.03.2023г. Община Каспичан получи безвъзмездно от държавата правото на собственост върху ¼ ид. част от дворно място и четвърти етаж от сграда с административен адрес гр. Каспичан , ул. „Мадарски конник“ №93.

Изготвил:
Жаклина
Специалист „собственост“

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679