ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 5
10.01.2024г.
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТОДОР ТОДОРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Предоставяне на имотите - полските пътища, включени в заповедите на Директора на ОД "Земеделие" гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.75 б от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2023/2024 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общински съвет Каспичан постъпи искане с ВОС № 4/10.01.2024г. от Директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона на собствеността и ползването на земеделските земи за приемане на решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за декар.

В едномесечен срок от постъпване на искането, Общинският съвет следва да приеме решение за предоставяне на полските пътища-общинска собственост, които попадат в одобрените за ползване масиви.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, Кметът на Общината издава заповед, която се публикува на интернет страницата на Общината.

В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, Директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на Директора на Областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписвания и регистрирани в Общинската служба по земеделие /§ 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ ДВ, бр. 94 от 2009 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2010 г./. Данните са оповестени на страницата на ОД „Земеделие" град Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл. 75б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Каспичан приема решение за предоставяне на имотите - полски пътища, включени в масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл. 37в от същия закон, за стопанската 2023/2024 година.

2. Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище е определен в лв./дка от комисия, назначена със заповед на директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен, както следва:

- За землище с. Косово – 62.00 (шестдесет и два) лева на декар
- За землище с. Марково – 77.00 (седемдесет и седем) лева на декар
- За землище с. Кюлевча – 79.00 (седемдесет и девет) лева на декар
- За землище с. Каспичан – 74.00 (седемдесет и четири) лева на декар
- За землище с. Могила – 88.00 (осемдесет и осем) лева на декар
- За землище гр. Плиска – 73.00 (седемдесет и три) лева на декар
- За землище с. Върбяне – 65.00 (шестдесет и пет) лева на декар
- За землище с. Златна нива – 72.00 (седемдесет и два) лева на декар

3. Общински съвет Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед, която да публикува на електронната страница на Общината и да сключи договори за наем за срок от една година - стопанската 2023/2024 година, с ползвателите на земеделските земи, направили дължимите плащанията, в едномесечен срок от публикуване на заповедта

ВНОСИТЕЛ:
ТОДОР ТОДОР
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ ПРЕДСЕДАТЕЛ гр. КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" ШУМЕН
Изх. № 170-09-16
дата 9.01. 2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Наш Вх. №: 24-00-18/09.01.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРИ ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспи
индекс и дата ВДС 4
10.01.2024
срок на изпълнение

И С К А Н Е

от

Борислав Георгиев – директор на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ,

Реда за предоставене на полските пътища и наемната им цена са уредени в разпоредбата на чл. 37в, ал. 16, от ЗСПЗЗ, като Директорът на ОД Земеделие гр. Шумен подава искане до Общински съвет за предоставяне на имотите, полски пътища попадащи в масивите за ползване, по цена и размер на средното годишно рентно плащане в землището. Общинският съвет приема Решение в едномесечен срок от подаването на искането. В седем дневен срок от влизане в сила на решението кметът на Общината издава Заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

По официални публични данни оповестени на страницата на ОД“ Земеделие“ Шумен, размерът на средното годишно рентно плащане за стоп. 2022г. - 2023г. за землищата на община Каспичан със сключени и одобрени със Заповед доброволни споразумения по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023г. - 2024г. е както следва:

1. Землище с. Върбяне – 65 лв.

2. Землище с. Златна нива – 72 лв.

3. Землище с. Каспичан – 74 лв.

4. Землище с. Косово – 62 лв.

5. Землище с. Кюлевча – 79 лв.

6. Землище гр. Марково – 77 лв.

7. Землище с. Могила – 88 лв.

8. Землище с. Плиска – 73 лв.

Приложено, изпращаме Ви 100 бр. заявления от земеделските стопани и ЮЛ входирани при ОС Земедлие гр. Каспичан, необходими за идентифициране на ползвателите и определяне на цената от общинския съвет при Община Каспичан за имотите - полски пътища, подробно описани в Регистър на заявленията по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ за стоп.2023г. -2024г.

Моля, като компетентен орган на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да издадете административен акт - Решение в която да се определи цената на имотите - полски пътища при Община Каспичан, като същевременно възложите на Кмета на Община Каспичан да сключи Договор за ползване на проектираните в плана за земеразделяне при Община Каспичан полски пътища съобразно искането на съответните ползватели, след заплащане на цената за 1 дка. определена на страницата на ОД Земеделие Шумен относима на размера на средното годишно рентно плащане за стоп. 2022г.-2023г. за землищата на община Каспичан.

Приложение: 100 бр. заявления на земеделските стопани и ЮЛ входирали заявления при ОС Земедлие гр. Каспичан.

Борислав Георгиев (Директор)
09.01.2024г. 11:48ч.
ОДЗ-Шумен

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О С ЕЛЕКТРОННО
САНИЯ ОРИГИНАЛ"
27-1

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,
E-mail odzg_shumen@mzh.government.bg