ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-11
15-01 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 21
15.01.2024 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на ОбУ „Христо Ботев“ село Каспичан

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи искане с вх.№67-00-1/03.01.2024 година от Павлина Филева - директор на Обединено училище /ОбУ/ „Христо Ботев“ село Каспичан за предоставяне за безвъзмездно управление в полза на училището, на сградния фонд и прилежащия терен, представляващи публична общинска собственост.

Мотивите за искането са свързани с намерението на ръководството на училището да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“, за основен ремонт на спортна площадка в двора на училището.

За получаване на финансова помощ по програмата могат да кандидатстват само училищата, като допустим бенефициент, който следва да проведе процедура за възлагане на обществена поръчка по Закона за обществените поръчки /ЗОП/, за изпълнение на строителните дейности.

Съгласно чл.289, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, общинските училища прилагат системата на делегира бюджет, която дава право на директора на училището да бъде второстепенен разпоредител с бюджетни средства. Със Заповед №РД-25-126/16.03.2018 година на Кмета на община Каспичан са делегирани права на директорите на общинските училища да бъдат възложители по ЗОП, но не им е предоставено правото да управляват ползваната от тях общинска собственост.

Органите на местното самоуправление осигуряват и контролират необходимото имущество за функционирането на общинските институции, каквито са общинските

училищата, в съответствие с държавния образователен стандарт, което им е вменено като задължение по силата на Закона за училищното и предучилищното образование.

В тази връзка, предлагаме на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **приема решение за предоставяне за безвъзмездно управление от Обединено училище „Христо Ботев“, с ЕИК по Булстат 000922220,** със седалище и адрес на управление: село Каспичан, ул. "Цар Симеон“ №8, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

1.1. **Дворно място с площ от 5819 квадратни метра** /словом: пет хиляди осемстотин и деветнадесет кв.м./, поземлен имот с идентификатор **36590.506.174,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Каспичан**, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който по сега действащия план за регулация и застрояване е образуван Урегулиран поземлен имот VI-174 в квартал 81, отреден за ОУ „Христо Ботев“;

1.2. **Сграда 36590.506.174.1,** със застроена площ от 45 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: складова база, склад;

1.3. **Сграда 36590.506.174.2,** със застроена площ от 46 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: постройка на допълващото застрояване;

1.4. **Сграда 36590.506.174.3,** със застроена площ от 43 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

1.5. **Сграда 36590.506.174.4,** със застроена площ от 593 кв.метра, брой етажи 2, с предназначение: сграда за образование.

2.За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 1938 от 16.02.2018 година по кадастралната карта, вписан под № 195, том 4, дело №700, вх.рег.№1406 от 04.05.2018 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

3. Съгласно чл.9, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поддържането и ремонтните работи на имотите-публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките

на предвидените за това бюджетни разходи на юридическите лица. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината при сключване на договора да включи клауза за поддържане на сградния фонд, текущите ремонти, заплащането на местни данъци и такси, електроенергия, вода, отопление, телефони и др., да бъдат за сметка на бюджета на ОбУ „Христо Ботев“ село Каспичан.

4.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на община Каспичан да сключи договор за безвъзмездно управление с ОбУ „Христо Ботев“ село Каспичан, представлявано от Павлина Филева – директор, за срок от 10 години, считан от датата на сключване на договора.

5.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с цел защита на особено важни обществени интереси, свързани със срока за кандидатстване за финансиране по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКО
Кмет на община Ка

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек *администрация“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийс
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общи

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ" С.КАСПИЧАН
ул."Цар Симеон" № 8, тел. 05327/60-40,
e-mail: info-2700068@edu.mon.bg

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 67-00-1
05.01.2024.
срок на изпълнение

Изх. № РД 12-78/03.01.2024г.

ДО
Г-Н ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ИСКАНЕ

от Павлина Иванова Филева

Директор на Обединено училище „Христо Ботев" село Каспичан

БУЛСТАТ 000922220

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на ОбУ „ Христо Ботев " с. Каспичан имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Каспичан, ул. „Цар Симеон " № 8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕНКОВ,

Обединено училище „Христо Ботев", с. Каспичан има намерение да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2026г." за основен ремонт на съществуваща спортна площадка в двора на училището.

Съгласно изискванията на програмата, общинските училища са единственият допустим бенефициент и възложител на обществена поръчка за реализирането на строителните дейности, което налага за нуждите на проектната документация, да бъде представен договор за предоставяне безвъзмездно за управление на имота, публична общинска собственост, находящ се в с. Каспичан, ул. „Цар Симеон " № 8 на ОбУ „Христо Ботев" с. Каспичан.

С уважение,

ПАВЛИНА ФИЛЕВА
Директор на ОбУ
с. Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩ[illegible]АСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.Вх.р 1395
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1906 **от** 04-05-2018 **год.**
Акт № 195 **том** 4 **дело №** 786
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 1938
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с одобрена кадастрална карта на село Каспичан.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 36590.506.174** по кадастралната карта**, с площ от 5819.00** квадратни метра /пет хиляди осемстотин и деветнадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията: **урбанизирана** Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс** административен адрес: с. Каспичан, ул."Цар Симеон"№8 • **Сграда** с идентификатор **36590.506.174.4** със застроена площ от **593.00 кв.м.**/петстотин деветдесет и три кв.м./, Продължава в т.11 „Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Каспичан**, поземлен имот с идентификатор **36590.506.174** по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**Граници на поземления имот:** от север: ПИ с идентификатор 36590.506.173 от изток: ПИ с идентификатор 36590.506.728 /улица „Цар Симеон"/ от юг: ПИ с идентификатор 36590.506.745 /улица „Девети май"/ от запад: ПИ с идентификатор 36590.506.662 /дере/ Съседи: 36590.506.173,36590.506.728,36590.506.745,36590.506.662
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**228 943.20 лева** Продължава в т.11 „Забележки"

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост №20/07.07.1997 година, вписан под №11,том XI, вх.регистър 3445,дело 2103 от 30.06.2005 година на Служба по вписванията гр.Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 (GDPR)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

От точка 3:

на два етажа с предназначение **за образование – Обединено училище „Христо Ботев“ село Каспичан,** разположена в поземлен имот с идентификатор 36590.506.174.
Първият етаж е построен през1904 година, а втория - през 1968 година.

- **Сграда** с идентификатор **36590.506.174.3** със застроена площ от **43.00 кв.м.**/четиридесет и три кв.м./, на един етаж, с предназначение за **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда** /парно/, построена през 2006 година,
  разположена в поземлен имот с идентификатор 36590.506.174;
- **Сграда** с идентификатор **36590.506.174.2** със застроена площ от **46.00 кв.м.**/четиридесет и шест кв.м./, на един етаж, с предназначение за **постройка на допълващо застрояване** /санитарен възел/, построена през 2000 година,
  разположена в поземлен имот с идентификатор 36590.506.174;
- **Сграда** с идентификатор **36590.506.174.1** със застроена площ от **45.00 кв.м.**/четиридесет и пет кв.м./, на един етаж, с предназначение за **складова база,склад** /стар санитарен възел/, построена през 1968 година,
  разположена в поземлен имот с идентификатор 36590.506.174.

От точка 6:

словом: двеста двадесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки,

в това число:

земя -	31 620.40 лева
първи етаж сграда училище -	97 547.30 лева
втори етаж сграда училище -	92 989.00 лева
сграда парно -	2 991.10 лева
сграда санитарен възел -	3 058.50 лева
сграда стар санитарен възел -	736.90 лева

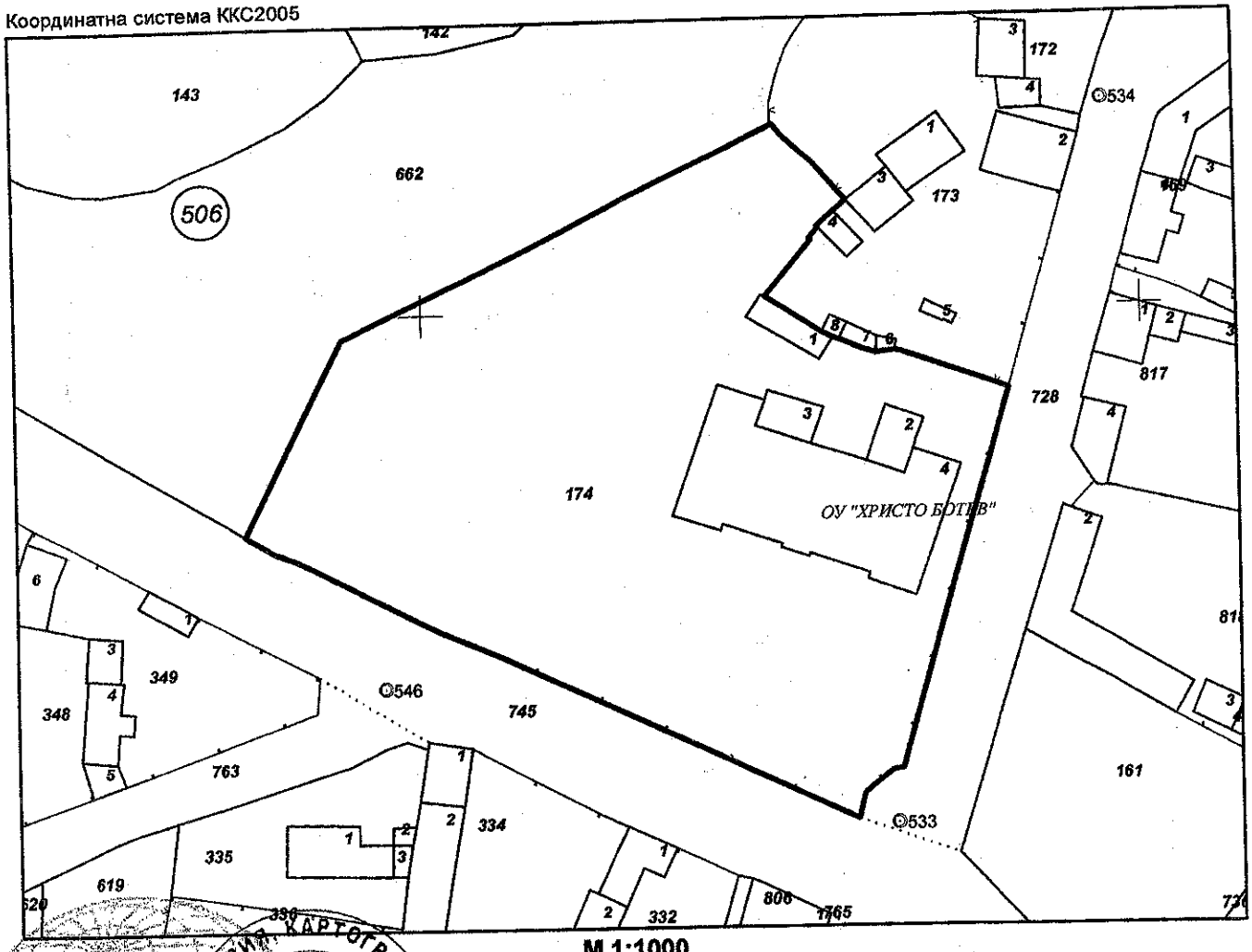
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1233802-20.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.506.174**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, ул. ЦАР СИМЕОН**
Площ: **5819 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен п[illegible] **174, квартал: 81, парцел: VI**

Скиц[illegible] **2-20.11.2023 г.** издадена въз основа на
заяв[illegible] **№ 01-649882-20.11.2023 г.**
[illegible]сенова Любомирова ОЗЛ Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Подписан с квалифицирано електронно печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **36590.506.173, 36590.506.728, 36590.506.745, 36590.506.662**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 6000 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 11 том 11 рег. 3445 дело 2103 от 30.06.2005г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36590.506.174.1:** застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **36590.506.174.2:** застроена площ **46 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
3. Сграда **36590.506.174.3:** застроена площ **43 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
4. Сграда **36590.506.174.4:** застроена площ **593 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**

Скица № **15-1233802-20.11.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-649832-20.11.2023 г.**

.....
Лиляна Красенова Любомирова ОЗЛ Каспичан