**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 03-00-9
15.01 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 22
15.01.2024г.
срок на изпълнение

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан**

**Относно:** Приемане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на ОбУ „Пенчо П. Славейков“ село Марково

**Уважаеми господин Председател,**

**Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,**

В община Каспичан постъпи искане с вх.№67-00-3/03.01.2024 година от Галина Бобадалиева - директор на Обединено училище „Пенчо П. Славейков“ село Марково за предоставяне за безвъзмездно управление в полза на училището, на сградния фонд и прилежащия терен, представляващи публична общинска собственост.

Мотивите за искането са свързани с намерението на ръководството на училището да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“, за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

За получаване на финансова помощ по програмата могат да кандидатстват само училищата, като допустим бенефициент, който следва да проведе процедура за възлагане на обществена поръчка по Закона за обществените поръчки /ЗОП/, за изпълнение на строителните дейности.

Съгласно чл.289, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, общинските училища прилагат системата на делегира бюджет, която дава право на директора на училището да бъде второстепенен разпоредител с бюджетни средства. Със Заповед №РД-25-126/16.03.2018 година на Кмета на община Каспичан са делегирани права на директорите на общинските училища да бъдат възложители по ЗОП, но не им е предоставено правото да управляват ползваната от тях общинска собственост.

Органите на местното самоуправление осигуряват и контролират необходимото имущество за функционирането на общинските институции, каквито са общинските училищата, в съответствие с държавния образователен стандарт, което им е вменено като задължение по силата на Закона за училищното и предучилищното образование.

В тази връзка, предлагаме на Общинския съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **приема решение за предоставяне за безвъзмездно управление от Обединено училище „Пенчо П. Славейков“, с ЕИК по Булстат 000922268,** със седалище и адрес на управление: село Марково, ул. “Станьо Василев“ №26, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

1.1.**Дворно място с площ от 6250 квадратни метра** /словом: шест хиляди двеста и петдесет кв.м./, за което по сега действащия план за регулация и застрояване на село Марково е образуван Урегулиран поземлен имот VII-160 в квартал 26, отреден за ОУ „П.П.Славейков“;

1.2.**Сграда** със застроена площ от 400 кв.метра, брой етажи 2, с предназначение: сграда за образование;

1.3.**Сграда** със застроена площ от 50 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /склад/;

2.За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 26 от 23.07.1997 година, вписан под № 16, том XI, дело №2108, вх.рег.№3456 от 30.06.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

3. Съгласно чл.9, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поддържането и ремонтните работи на имотите-публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените за това бюджетни разходи на юридическите лица. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината при сключване на договора да включи клауза за поддържане на сградния фонд, текущите ремонти, заплащането на местни данъци и

такси, електроенергия, вода, отопление, телефони и др., да бъдат за сметка на бюджета на ОбУ „Пенчо П.Славейков“ село Марково.

4.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на община Каспичан да сключи договор за безвъзмездно управление с ОбУ „Пенчо П. Славейков“ село Марково, представлявано от Галина Бобадалиева – директор, за срок от 10 години, считан от датата на сключване на договора.

5.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с цел защита на особено важни обществени интереси, свързани със срока за кандидатстване за финансиране по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“.

**ВНОСИТЕЛ:**
**ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**
*Кмет на община Каспичан*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
*Директор на дирекция „Обща администрация“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджийска
*Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
*Гл. експерт „Общинска собственост“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

**ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ "П.П.СЛАВЕЙКОВ" С.МАРКОВО**

ул."Ст.Василев" 26, п.к.9973, тел. 0876201322, *e-mail: info- 2700263@edu.mon.bg*

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 04-00-3
03.01.2024 г.
срок на изпълнение

**Изх. № РД 12 – 94 / 03.01.2024 г.**

**ДО Г-Н ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**

**КМЕТ**

**НА ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**ИСКАНЕ**

От Обединено училище „Пенчо П. Славейков", с. Марково

БУЛСТАТ: 000922268

Представлявано от Галина Петрова Бобадалиева- Директор

*Относно: Предоставяне на договор за безвъзмездно управление на имот ОбУ"Пенчо П.Славейков", публична общинска собственост, находящ се в с. Марково , ул. „Станьо Василев" № 26*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,**

ОбУ"Пенчо П.Славейков", с. Марково има намерение да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2026г." за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

Съгласно изискванията на програмата, общинските училища са единствения допустим бенефициент и възложител на обществена поръчка за реализирането на строителните дейности, което налага за нуждите на проектната документация, да бъде представен договор за безвъзмездно управление на имот ОбУ „Пенчо П. Славейков", публична общинска собственост, находящ се в с. Марково ул. „Станьо Василев" № 26.

*С уважение: Галина Бобадалиева*
*Обединено училище „Пенчо П. Славейков" с. Марково*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Вх.р.-3456 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ К А С И М И Ч А Н
30.06.2005 16 ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община) .....
(име,пре .....
(печат)
Н. [illegible]ОВ/

**ЗАЛИЧЕНО** на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

**ЗАЛИЧЕНО** на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

регистър No 3711
картотека No 1
досие (РЗ) --

Служба по вписванията "НОВИ ПАЗАР"

**No 26**

# ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**публична собств.**
(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

**на недвижим имот,находящ се в село Марково,община Касимчан**
**ул. .....**

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: | 23.07.1997 год. град Касимчан |
| 2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински: | На основание чл.2,ал.1,т.6 от Закона за общинската собств. общински 01.06.1996г. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА<br>-характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.);<br>-размер;<br>(целият имот или ид.част е общинска собственост)<br>(обща пл.-застр.,незастр.)<br>(площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване); | ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ село Марково<br>полумасивна сграда със застроена площ от 400 кв.м., на два етажа,построена през 1926 год.<br>полумасивен санитарен възел и склад за въглища от 50 кв.м.<br>дворно място от 6250 кв.м. |
| 4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес): | |
| 5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес): | |
| 6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ: | АДС № 3629/19.03.1951год. отдържавен със зап. № В-08-00-0177/30.05.1996 год.на М-во на Ф-ите |
| 7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:<br>(гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.) | село Марково, община Касимчан, квартал 26, парцел VII-"Основно училище" |
| 8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета): | от север-парц.VIII-315, II-314, III-313, IV-159 и VI-159; от изток,юг и запад - улици |
| 9.ЦЕНА НАИМОТА: | 156000.00 лева |

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....
.....
-основание: .....
(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
.....
-основание (заповед No,дата): .....
-за срок от .....до .....
-вид .....
(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....
.....
-на кое лице .....
-основание (заповед No,дата) .....
-вид (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
-на кого .....
-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна,продажба,делба и др.)
.....
.....на основание .....
(заповед No,дата)
.....

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....
.....на основание.....
.....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова – специалист "Общински имоти"
община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

17.ЗАБЕЛЕЖКА:

**САТО 0102**

(7-4

Община Кастинден

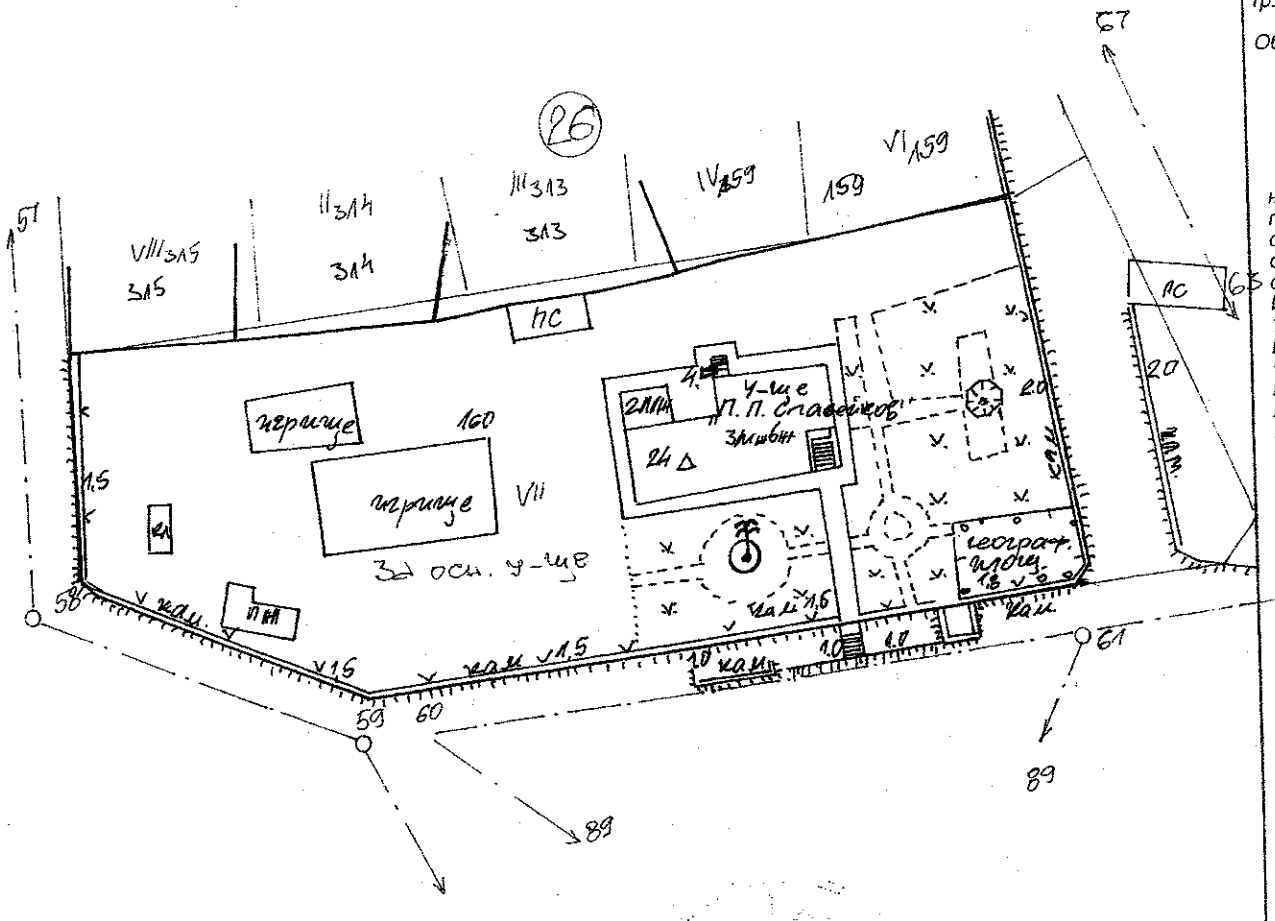
Гр. (с.) Кастинден

Област Варненска

| Шифър на услугата | | | |
|---|---|---|---|
| Населено място: квартал | ЕКАТТЕ | | Квартал |
| Парцел | | | |

# СКИЦА № 307/18.06.9

М 1: 1000


26
57
58
59
60
61
63
89
V/315
315
II/314
314
III/313
313
IV/159
159
VI/159
ПС
ПС
20
игрище
160
игрище
VII
За осн. у-ще
У-ще
"П. П. Славейков"
2 ПМ
24 Δ
2.0
географ. площ
1.5
1.6
1.0
1.5
1.6
1.0
1.5
1.6
1.0