ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-8
15.01 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 23
15.01.2024г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на Обединено училище /ОбУ/ „Свети Паисий Хилендарски“ град Плиска

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи искане с вх.№67-00-5/04.01.2024 година от Мариана Петрова-Русева - директор на ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“ град Плиска за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“ град Плиска.

Мотивите за искането са свързани с намерението на ръководството на училището да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“, за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

За получаване на финансова помощ по програмата могат да кандидатстват само училищата, като допустим бенефициент, който следва да проведе процедура за възлагане на обществена поръчка по Закона за обществените поръчки /ЗОП/, за изпълнение на строителните дейности.

Съгласно чл.289, ал.1 от Закона за предучилищното и училищно образование, общинските училища прилагат системата на делегира бюджет, която дава право на директора на училището да бъде второстепенен разпоредител с бюджетни средства. Със Заповед №РД-25-126/16.03.2018 година на Кмета на община Каспичан са делегирани права на директорите на общинските училища да бъдат възложители по ЗОП, но не им е предоставено правото да управляват ползваната от тях общинска собственост.

Органите на местното самоуправление осигуряват и контролират необходимото имущество за функционирането на общинските институции, каквито са общинските училищата, в съответствие с държавния образователен стандарт, което им е вменено като задължение по силата на Закона за училищното и предучилищното образование.

В тази връзка, предлагаме на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **приема решение за предоставяне за безвъзмездно управление от Обединено училище „Свети Паисий Хилендарски“ град Плиска с ЕИК по Булстат 000922448,** със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул. “Отец Паисий“ №2, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

1.1.**Дворно място с площ от 6908 квадратни метра** /словом: шест хиляди деветстотин и осем кв.м./, представляващо поземлен имот с **идентификатор 56770.501.161,** трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Плиска,** одобрени със Заповед №РД-18-99/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който по сега действащия план за регулация и застрояване е образуван Урегулиран поземлен имот I-167 в квартал 27а, отреден за училище;

1.2.**Сграда 56770.501.161.1,** със застроена площ от 1016 кв.метра, брой етажи 2, с предназначение: сграда за образование;

1.3.**Сграда 56770.501.161.2,** със застроена площ от 193 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: друг вид обществена сграда;

1.4.**Сграда 56770.501.161.3,** със застроена площ от 250 кв.метра, брой етажи 2, с предназначение: друг вид обществена сграда;

1.5.**Сграда 56770.501.161.4,** със застроена площ от 17 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

1.6.**Сграда 56770.501.161.5,** със застроена площ от 60 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

1.7.**Сграда 56770.501.161.6,** със застроена площ от 30 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: друг вид обществена сграда.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

2. За имота е съставен нов Акт за публична общинска собственост № 2625 от 12.01.2024 година по кадастралната карта, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3. Съгласно чл.9, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поддържането и ремонтните работи на имотите-публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените за това бюджетни разходи на юридическите лица. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината при сключване на договора да включи клауза за поддържане на сградния фонд, текущите ремонти, заплащането на местни данъци и такси, електроенергия, вода, отопление, телефони и др., да бъдат за сметка на бюджета на СУ „Панайот Волов“ град Каспичан.

4.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на община Каспичан да сключи договор за безвъзмездно управление с ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“ град Плиска с ЕИК по Булстат 000922448, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул. “Отец Паисий“ №2, представлявано от Мариана Петрова-Русева – директор, за срок от 10 години, считан от датата на сключване на договора.

5.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с цел защита на особено важни обществени интереси, свързани със срока за кандидатстване за финансиране по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Ка

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дир *администрация“*

Съгласувал:
Радостина Механджийск
Юрисконсулт

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинск *ет“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ДО

Г-Н ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 04-00-5
04.01.2024г
срок на изпълнение

ИСКАНЕ

от

ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“-град Плиска, БУЛ:000922448

Представлявано от Мариана Петрова-Русева-Директор

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление от ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“- град Плиска на имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Плиска, ул. „Отец Паисий“, № 2.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,

Обединено училище „Свети Паисий Хилендарски“- град Плиска има намерение да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по Програма за „ Изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища 2024 – 2026 г.“,- за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

Съгласно изискванията на програмата, общинските училища са единственият допустим бенефициент и възложител на обществена поръчка за реализирането на строителните дейности, което налага за нуждите на проектната документация, да бъде представен договор за предоставяне безвъзмездно за управление на имота, публична общинска собственост, находящ се в гр. Плиска, ул. „Отец Паисий“, № 2 на ОбУ „Свети Паисий Хилендарски“-град Плиска

С уважение,

МАРИАНА ПЕТРОВА

Директор на ОБУ “Свети Паисий Хилендарски”

гр. Плиска

Заместващ: Красимира Русева

ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „СВ. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

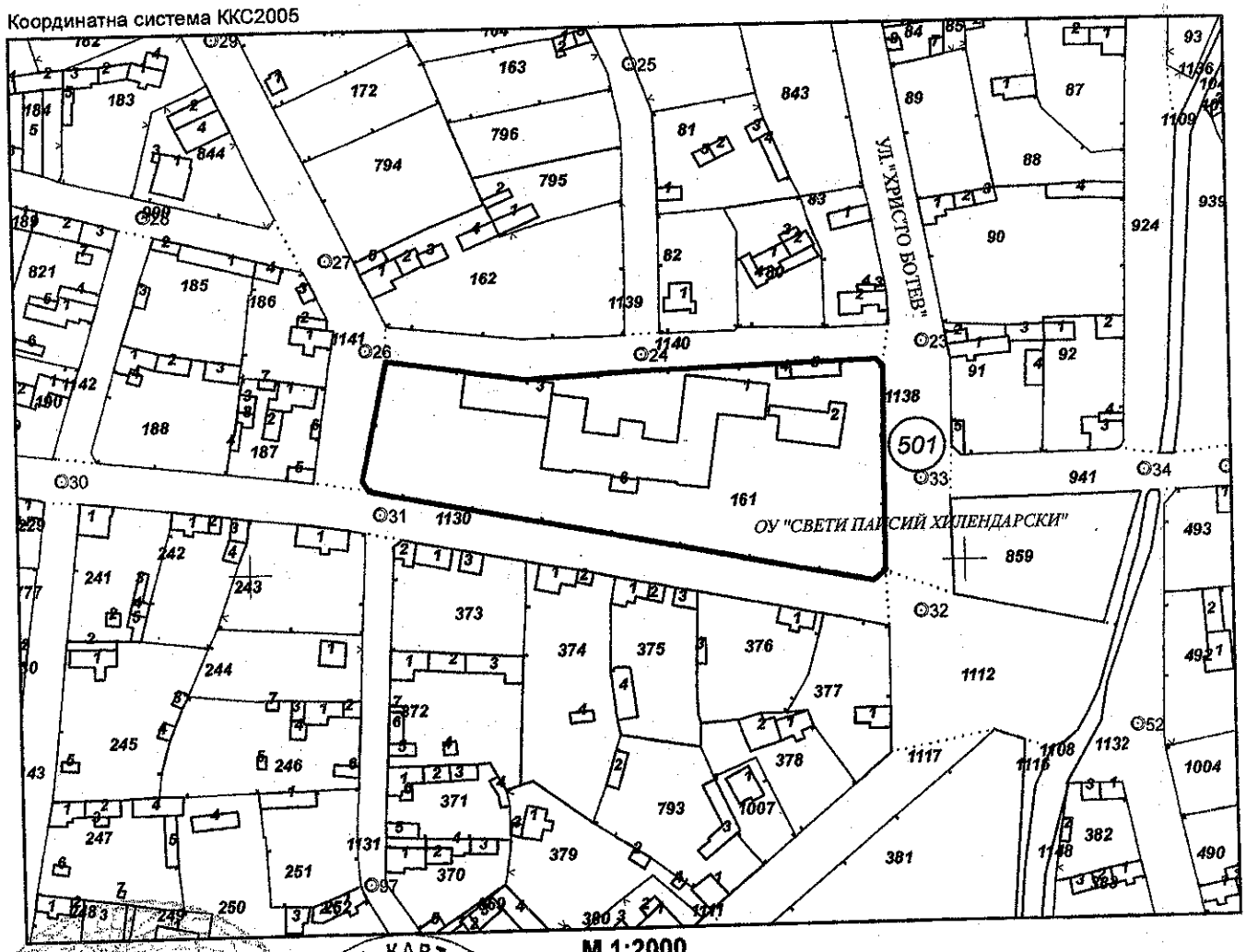
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1233799-20.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **56770.501.161**

Гр. **Плиска**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Плиска, ул. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 2, местност гр.ПЛИСКА**
Площ: **6908 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-1233799-20.11.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-649832-20.11.2023 г.**

Лиляна Красенова Любомирова ОЗЛ Каспичан

Подписан с квалифициран електронен подпис от Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E=Agency@Geodesy Cartography and Cadastre Agency, DN:C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **56770.501.1130, 56770.501.1112, 56770.501.1138, 56770.501.1140, 56770.501.1141**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000922448, ОБЕДИНЕНО У-ЩЕ "СВ.П.ХИЛЕНДАРСКИ"**
площ 6900 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 4 от 20.05.1997г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **56770.501.161.1:** застроена площ **1016 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда **56770.501.161.2:** застроена площ **193 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
3. Сграда **56770.501.161.3:** застроена площ **250 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
4. Сграда **56770.501.161.4:** застроена площ **17 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда **56770.501.161.5:** застроена площ **60 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда **56770.501.161.6:** застроена площ **30 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА
ШУМЕН

Скица № 15[illegible]0.11.2023 г. издадена въз основа на заявление [illegible]-649832-20.11.2023 г.
.....
[illegible]ва Любомирова ОЗЛ Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679