ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-10
15 : 01 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 24
15.01.2024 г.
срок на изпълнение

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на СУ „Панайот Волов“ град Каспичан

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи искане с вх.№67-00-8/05.01.2024 година от Явор Якимов - директор на СУ „Панайот Волов“ град Каспичан за предоставяне за безвъзмездно управление на сградния фонд и прилежащия терен – публична общинска собственост на СУ „Панайот Волов“ град Каспичан.

Мотивите за искането са свързани с намерението на ръководството на училището да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“, за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

За получаване на финансова помощ по програмата могат да кандидатстват само училищата, като допустим бенефициент, който следва да проведе процедура за възлагане на обществена поръчка по Закона за обществените поръчки /ЗОП/, за изпълнение на строителните дейности.

Съгласно чл.289, ал.1 от Закона за предучилищното и училищно образование, общинските училища прилагат системата на делегира бюджет, която дава право на директора на училището да бъде второстепенен разпоредител с бюджетни средства. Със Заповед №РД-25-126/16.03.2018 година Кмета на община Каспичан са делегирани на директорите на общинските училища да бъдат възложители по ЗОП, но не им е предоставено правото да управляват ползваната от тях общинска собственост.

Органите на местното самоуправление осигуряват и контролират необходимото имущество за функционирането на общинските институции, каквито са общинските училищата, в съответствие с държавния образователен стандарт, което им е вменено като задължение по силата на Закона за училищното и предучилищното образование.

В тази връзка, предлагаме на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **приема решение за предоставяне за безвъзмездно управление от СУ „Панайот Волов“, с ЕИК по Булстат 000921727,** със седалище и адрес на управление: град Каспичан, ул. “Мадарски конник“ №99, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

1.1. **Дворно място с площ от 10373 квадратни метра** /словом: десет хиляди триста седемдесет и три кв.м./, поземлен имот с идентификатор **36587.502.602** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Каспичан**, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който по сега действащия план за регулация и застрояване е образуван Урегулиран поземлен имот I-602 в квартал 24, отреден за СОУ „Панайот Волов“;

1.2. **Сграда 36587.502.602.4,** със застроена площ от 761 кв.метра, брой етажи 3, с предназначение: сграда за образование;

1.3. **Сграда 36587.502.602.5,** със застроена площ от 216 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: складова база, склад;

1.4. **Сграда 36587.502.602.6,** със застроена площ от 257 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение: спортна сграда, база;

2.За имота е съставен нов Акт за публична общинска собственост № 2624 от 04.01.2024 година по кадастралната карта, вписан под № 11, том 1, дело №20/24, вх.рег.№37 от 08.01.2024 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3. Съгласно чл.9, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поддържането и ремонтните работи на имотите-публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените за това бюджетни разходи на юридическите лица. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината при сключване на договора да включи клауза за поддържане на сградния фонд, текущите ремонти, заплащането на местни данъци и такси, електроенергия, вода, отопление, телефони и др., да бъдат за сметка на бюджета на СУ „Панайот Волов“ град Каспичан.

4.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на община Каспичан да сключи договор за безвъзмездно управление със СУ „Панайот Волов“ град Каспичан, представлявано от Явор Якимов – директор, за срок от 10 години, считан от датата на сключване на договора.

5.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с цел защита на особено важни обществени интереси, свързани със срока за кандидатстване за финансиране по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г.-2026 г.“.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕН
Кмет на община К

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция „ска администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска ност“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Изх.№ ДА-05-072/05.01.2024г.

ОБЩИНА
п. код 9920 Каспичан
67-00-8
05.01.2024г

ДО

Г-Н ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ИСКАНЕ

От

СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан Булстат 000921727

Представлявано от Явор Цеков Якимов-Директор

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан на имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 99.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,

Средно училище „Панайот Волов“ гр. Каспичан има намерение да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по „Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2026г.“ за изграждане на спортна площадка в двора на училището.

Съгласно изискванията на програмата, общинските училища са единственият допустим бенефициент и възложител на обществена поръчка за реализирането на строителните дейности, което налага за нуждите на проектната документация, да бъде представен договор за предоставяне безвъзмездно за управление на имота, публична общинска собственост, находящ се в гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 99

на СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан

С уважение,

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Директор на СУ „Па ов“ гр. Каспичан.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Златин Ценков
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ВВР-30
Служба по вписванията:
Вх.рег №...32..... от.....08-01-2024.....год.
Акт № .....11..... том.....1.....дел.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2624
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 10373.00 /десет хиляди триста седемдесет и три / кв.м. Адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул. "Мадарски конник" №99 Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и построение в имота сгради: сграда с идентификатор 36587.502.602.4 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка шест нула две точка четири/ със ЗП 761 кв.м. /седемстотин шейсет и един кв.м./ брой етажи: 3 /три/, предназначение: сграда за образование /СУ "Панайот Волов" гр. Каспичан/ виж продължение в т.11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, гр. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36587.502.602 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка шест нула две/ по КК и КР гр. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК номер по предходен план: УПИ I-602, квартал 24
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36587.502.601, 36587.502.596, 36587.502.595, 36587.502.1215, 36587.502.594, 36587.502.593, 36587.502.1327, 36587.502.591, 36587.502.1280, 36587.502.604, 36587.502.603
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	255405.50лв /двеста петдесет и пет хил. четиристотин и пет лв. и петдесет ст./ земя- 61157.60 лв сграда с идентификатор 36587.502.602.4- 140055.20 лв сграда с идентификатор 36587.502.602.5 - 5403.00лв сграда с идентификатор 36587.502.602.6 - 14865.60лв сграда с идентификатор 36587.502.602.7 - 33933.10лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №44/13.12.1997г. вписан под №23/30.06.2005г., том 11, дело №2115, вх. рег. 3457 на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Жаклина Галенова Симеонова - Специалист "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Прдължение от т.3 "Вид и описание на имота"

- сграда с идентификатор 36587.502.602.5 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка шест нула две точка пет/ със ЗП 216 кв.м. /двеста и шестнадесет кв.м./ брой етажи: 1 /един/, предназначение: складова база, склад
- сграда с идентификатор 36587.502.602.6 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка шест нула две точка шест/ със ЗП 257 кв.м. /двеста петдесет и седем кв.м./ брой етажи: 1 /един/, предназначение: спортна сграда, база
- сграда с идентификатор 36587.502.602.7 /три шест пет осем седем точка пет нула две точка шест нула две точка седем/ със ЗП 587 кв.м. /петстотин осемдесет и седем кв.м./ брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за обществено хранене /Домашен социален патронаж и училищен стол/

Сгради попадащи в поземления имот, които не са общинска собственост:

- сграда с идентификатор 36587.502.602.1, с предназначение: сграда за търговия
- сграда с идентификатор 36587.502.602.2, с предназначение: сграда за енергопроизводство
- сграда с идентификатор 36587.502.602.3, с предназначение: сграда за търговия

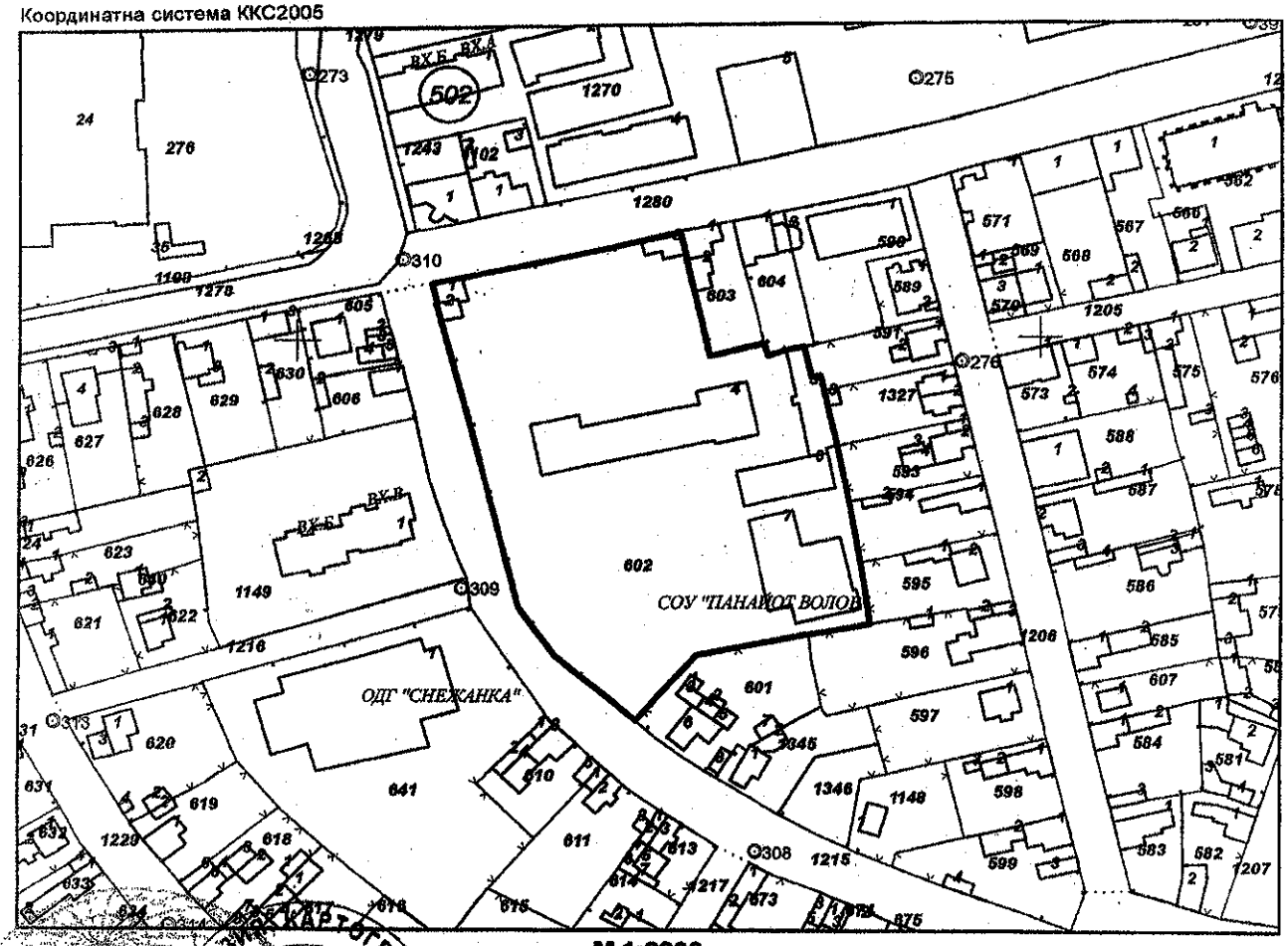
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-288-02.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.602**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.03.2017 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. МАДАРСКИ КОННИК № 99**
Площ: **10373 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **602, квартал: 24, парцел: I**

Скица **2024 г. издадена въз основа на заявл 01-33-02.01.2024 г.**

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

арова ОЗЛКаспичан

OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **36587.502.601, 36587.502.596, 36587.502.595, 36587.502.1215, 36587.502.594, 36587.502.593, 36587.502.1327, 36587.502.591, 36587.502.1280, 36587.502.604, 36587.502.603**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 23 том 11 рег. 3457 дело 2115 от 30.06.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36587.502.602.1:** застроена площ **54 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **36587.502.602.2:** застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
3. Сграда **36587.502.602.3:** застроена площ **61 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **36587.502.602.4:** застроена площ **761 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за образование**
5. Сграда **36587.502.602.5:** застроена площ **216 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **36587.502.602.6:** застроена площ **257 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Спортна сграда, база**
7. Сграда **36587.502.602.7:** застроена площ **587 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица ... 2024 г. издадена въз основа на заявл... 01-33-02.01.2024 г.
... арова ОЗЛКаспичан