ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-7
15-01 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 25
15.01.2024
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за промяна на договор за аренда на земеделска земя

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№ В-37/11.01.2024 година от Занко Велинов, в качеството си на арендатор по договор за аренда на земеделска земя от 2015 година и Петко Петков, в качеството си на преарендатор по договор за преаренда от 2016 година, сключени с община Каспичан за два поземлени имота, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 31084.3.144 с площ 10495 квадратни метра и
- Поземлен имот с идентификатор 31084.3.145 с площ 23384 квадратни метра,

находящи се в землището на село Златна нива, предоставени за отглеждане на лавандула.

Искането съдържа молба за допълнение в точка 7, ал.1 от сключените договори, с което да се разреши, освен отглеждането на лавандула да се засеят и други етеричномаслени култури и билки.

Съгласно чл.16, ал.1 от сключените договори за аренда и преаренда, договорът може да бъде изменян с анекс, сключен в писмена форма, само след решение на Общинския съвет.

Закона за арендата в земеделието /чл.16, ал.1/ допуска възможността всяка от страните да поиска изменение на договора, като изменението не може да засяга уговорения срок.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 16, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл.16, ал. 1 от сключените договори за Аренда от 30.01.2015 година, за срок от 20 години, вписан под №151, том 1, дело №175, вх.р.487 от 10.02.2015 година на Служба по вписванията град Нови пазар, сключен със Занко Велинов от с. Царев брод и Договор за преарендуване от 03.05.2016 година, вписан под №220, том 2, дело №736, вх.р. №1986 от 03.06.2016 година на Служба по вписванията, сключен с Петко Петков от с. Царев брод, **Общински съвет – Каспичан приема решение за изменение в чл.7, ал.1 от сключените договори за аренда и преаренда на земеделска земя в землището на село Златни нива, представляваща:**

1.1.поземлен имот с идентификатор 31084.3.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Златна нива**, община Каспичан, област Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-651/12.09.2019 година на Изпълнителния директор на Агенцията по

геодезия, картография и кадастър /АГКК/, с адрес на поземления имот: местност „Юртлук“, с площ от **10495 квадратни метра** /словом: десет хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** с начин на трайно ползване: **лозе,** категория на земята: 3 /трета/, при съседи: 31084.3.142, 31084.23.1050, 31084.3.143, Номер по предходен план 000144,

1.2.поземлен имот с идентификатор 31084.3.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Златна нива,** община Каспичан, област Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-651/12.09.2019 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, с адрес на поземления имот: местност „Юртлук“, с площ от **23384 квадратни метра** /словом: двадесети три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** с начин на трайно ползване: **лозе,** категория на земята: 3 /трета/, при съседи: 31084.3.142, 31084.3.143, 31084.23.1050, 31084.15.1046, Номер по предходен план 000145,

като прави следното допълнение:

след думата „лавандула“ добавя „или други етеричномаслени култури и билки“, като чл.7, ал.1 придобива следното съдържание:

„Арендаторът/Преарендаторът се задължава да извърши изкореняването на старите лозови насаждения в имотите в срок от 2 /две/ години от сключване на договора за аренда /30.01.2015 година/, след което да създаде трайни насаждения от лавандула или други етеричномаслени култури и билки“.

2. Общински съвет- Каспичан предоставя правомощия на Кмета на Общината да сключи анекс към договора за аренда/преаренда, считано от датата на подписване на допълнителното споразумение.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция „Администрация“

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Б-37/11.01.2024г

З А Я В Л Е Н И Е

от

Занко ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **Велинов**

Петко ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **Петков**

адрес за кореспонденция: с. Царев брод ул."Т. Каблешков"№3
тел. 0 ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

ОТНОСНО: Договор за аренда вх. рег. № 487/10.02.2015г., акт № 151 т.1 дело 179/2015г. СВ гр. Нови пазар и Договор за преарендуване вписан под №220, том2, дело 736, вх. рег. № 1986/03.06.2016г. в СВ гр. Нови пазар

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,

Във връзка с динамично променящата се конюнктура на пазара на етеричномаслени култури, тяхното разнообразие и все по-широко приложение в много области на икономическата дейност, Ви молим за разбиране и съдействие от Ваша страна, за това да се направи допълнение към чл.7, ал.1 от горе цитираните договори, което ще позволи да се следват тенденциите в браншa, ще осигури по-голяма гъвкавост и нови възможности за развитие на дейността и нейната конкорентноспособност на пазара.

Чл.7, ал.1 гласи: „ Арендаторът се задължава за своя сметка да извърши изкореняване на старите лозови насаждения в имотите в срок от 2/две/ години, от сключване на договора за аренда /30.01.2015г./, ***след което да създаде трайни насаждения от лавандула.***"

Молбата ни е, към досегашния текст на чл.7, ал.1 да се добави ***„...или други етеричномаслени култури и билки.“***

Силно се надяваме, че молбата ни ще бъде уважена.

05.01.2024г.

С уважение,

ЗАНКО ВЕЛИН

ПЕТКО ПЕТКОВ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

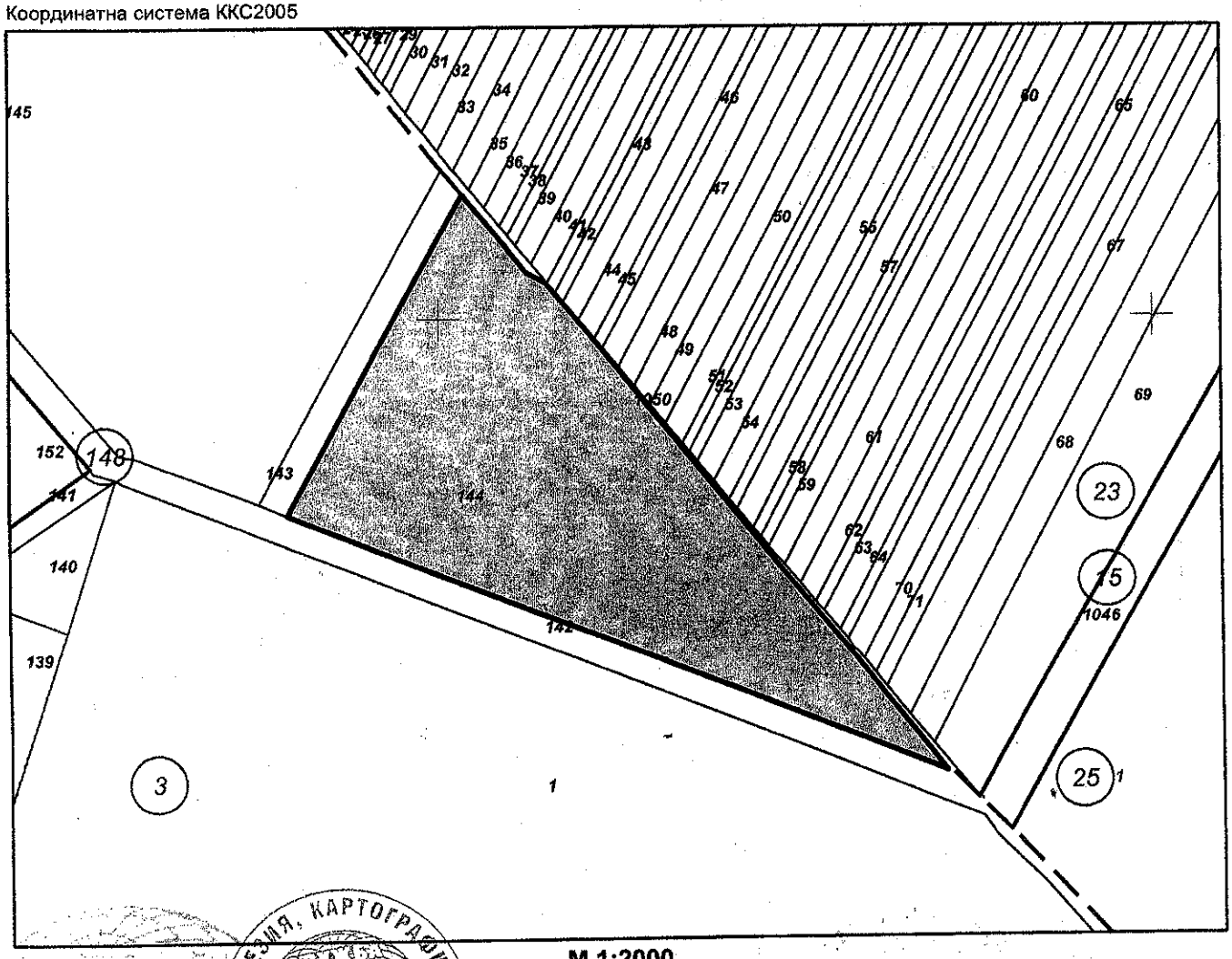
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-17192-11.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **31084.3.144**

С. Златна нива, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/12.09.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ЮРТЛУК**
Площ: **10495 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по пр... план: **000144**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица № ... **2020 г.** издадена въз основа на документ ... **3418-07.01.2020 г.**

....сенова Вичева ОСЗ-Каспичан

Подписан с квалифициран електронен подпис: AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

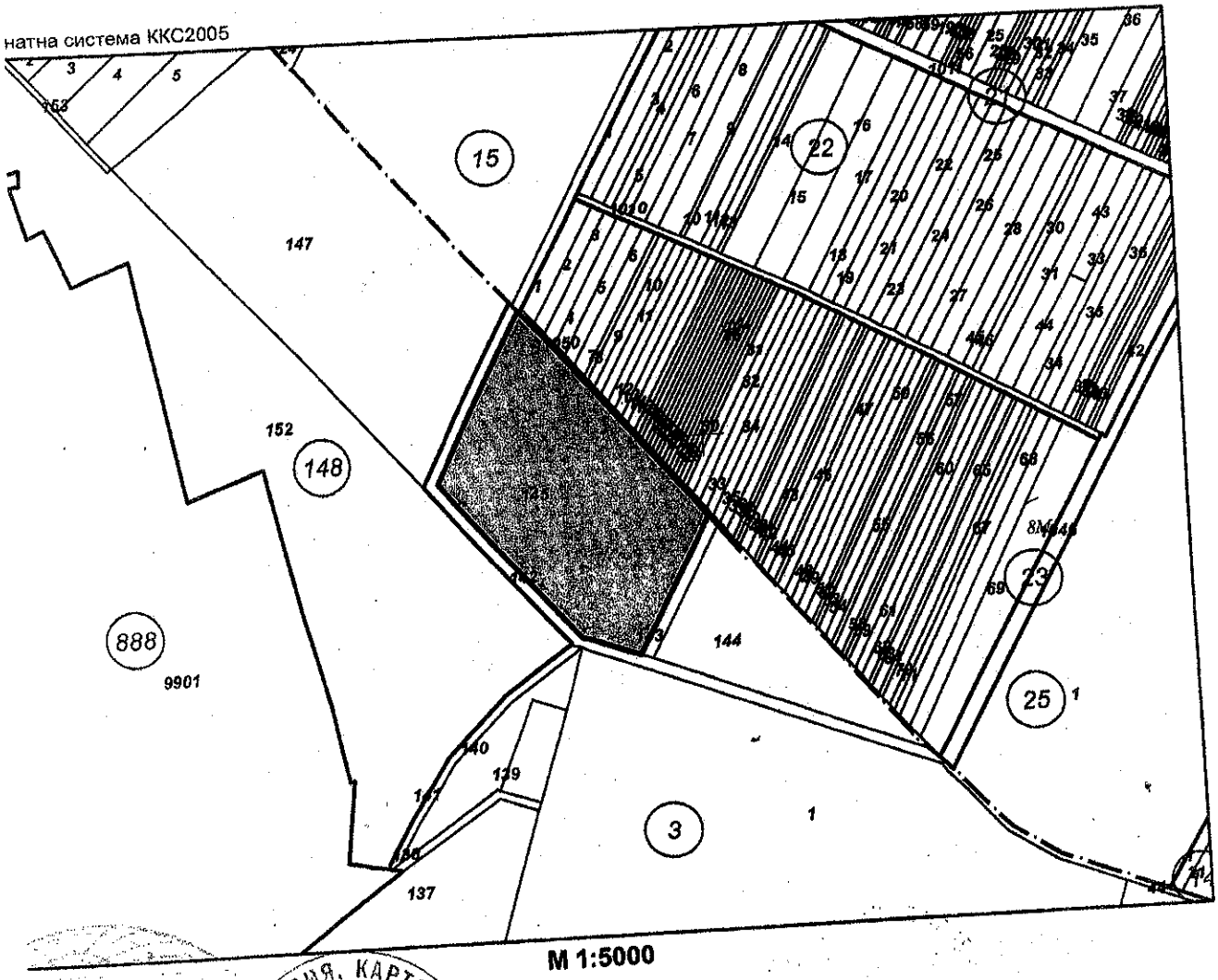
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-17194-11.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **31084.3.145**

на нива, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
істралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/12.09.2019 г.**
ЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
но изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
на поземления имот: **местност ЮРТЛУК**
23384 кв.м
предназначение на територията: **Земеделска**
на трайно ползване: **Лозе**
ия на земята: **3**

натна система ККС2005



М 1:5000

дходен иде... ор: **няма**
ер по пре... **000145**
...0 г. издадена въз основа на
ца **№ 15** ...18-07.01.2020 г.
/мент с в...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Николинка Асенова Вичева ОСЗ-Каспичан

KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN= AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca