ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-24
18.01 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 25
18.01.2024 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за ликвидиране на съсобственост между община Каспичан и физическо лице върху съсобствена сграда в град Каспичан

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Ръководството на община Каспичан проведе предварителни разговори с Петина Русева от град Шумен, собственик на самостоятелен обект с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ 178.27 кв. метра, находяща се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 36587.502.571 по КККР на гр. Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Мадарски конник“ №91 град Каспичан.

Сградата е съсобствена между община Каспичан и Петина Русева от град Шумен, със смесено предназначение: за административна сграда на Общината и помещение за търговска дейност.

Госпожа Русева е придобила част от сградата чрез покупка през 2005 година, по силата на Нотариален акт №142, том II , рег.№1354, дело №187 от 22.02.2005 година.

Община Каспичан е собственик на останалата част от сградата, като я закупува при ликвидацията на АПК „Хан Аспарух“ гр. Каспичан, с Договор от 19 май 1990 година.

Желанието на ръководствата на Общината е да бъде ликвидирана създадената съсобственост, чрез изкупуване на частта, собственост на физическото лице Петина Русева от град Шумен. Чрез тази правна сделка, община Каспичан ще придобие собствеността върху цялата административна сграда, където се помещават всички работни кабинети на Общинска администрация.

При проведените разговори е постигната договореност за сключване на договор по пазарна цена в размер на 270000.00 лева /словом: двеста и седемдесет хиляди лева/, без включен данък добавена стойност, който не се дължи по ЗДДС.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 3 от Закона за общинската собственост, чл.34, ал.1, точка 3 от наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан дава своето съгласие за закупуване чрез ликвидиране на съсобственост, на следния имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ по документ за собственост 178.27 кв. метра, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 36587.502.571 по КККР на гр. Каспичан, с административен адрес: ул. „Мадарски конник" №91, град Каспичан,

от физическото лице Петина Русева от град Шумен, собственик по силата на Нотариален акт №142, том II , рег.№1354, дело №187 от 22.02.2005 година.

2.Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от продавача пазарна цена в размер на 270 000.00 лева /словом: двеста и седемдесет хиляди лева/, без включен данък добавена стойност, който не се дължи по ЗДДС.

3.Общински съвет - Каспичан предоставя правомощия на Кмета на Общината да извърши всички последващи действия във връзка с реализиране на сделката.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Кас

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

А - КАСПИЧАН КМЕТ

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекц... истрация"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общин... ст"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Д О Г О В О Р

Днес 15 май 1990 год. в гр. Каспичан, обл.Варненска, между АПК "Хан Аспарух" гр.Каспичан от една страна представлявано от бившия заместник председател, а сега председател на ликвидационната комисия на АПК"Хан Аспарух" гр.Каспичан - Андон Иванов Андонов и бившия главен счетоводител Драгий Бойчев Драгиев, наричане "продавач", които съгласно заповед № РД-25-363/06.08.1989 год. на Председателя на ВК на ОбНС гр. Каспичан са упълномощени да се разпореждат с имуществото на АПК"Хан Аспарух"гр.Каспичан и от друга страна- Общински народен съвет гр.Каспичан представляванно от Председателя на ВК-Жеко Иванов Урумов и главния счетоводител- Драганка Славкова Йорданова наричан "купувач" се сключи настоящия договор за следното:

I.Задължения на продавача:

1.Съгласно протоколно решение №1 на Ликвидационната комисия от 1989 год.да продаде бившата сграда на АПК"Хан Аспарух"гр.Каспичан, на ул."Георги Димитров" № 91, състояща се от партерен етаж и пет етажа със съответни избени помещения без частта собственост на "Книгоразпространение"гр.Шумен състояща се от магазин и склад с обща квадратура 217 кв.метра. Имотът се намира в парцел I, квартал 22 по плана на гр.Каспичан, при граници от север улица"Г.Димитров", от изток парцел II 568-Административна сграда на завод"9-ти май", от запад улица, и от юг парцел 7-570 и парцел 6-569-Жилищна кооперация.

2.Да продаде сградата по реконституцията на основните средства и малоценни и малотрайни предмети установени от АПК"Хан Аспарух" и ОбНС гр.Каспичан при инвентаризацията на 31.12.1989 год. както следва:

- остатъчна стойност на сградата - 364139 лв.
- основни средства и мал.мал.предмети - 58750 лв.
- Общо за сградата и инвентара: - 422939 лв.

3.Да продаде сградата с цялата си инсталация- канализация, водопроводна и електрическа мрежа в този си вид в който е сега.

4.Да снабди купувача с нотариален акт веднага след изплащане последната вноска от стойността на сградата

5.Да предаде владението на сградата веднага след изплащане на първата вноска от купувача.
6.Разноските по прехвърлянето на сградата по нотариален ред са за сметка на купувача.

II.Задължения на купувача:

1.Общински народен съвет гр.Каспичан на основание решение 227 от 19.02.1990 год.на ИК на ОбНС - гр.Каспичан се задължава да изкупи за нуждите на съвета посочената сграда в т.1-ва от договора, по изчислената сума по т.2-ра от същия договор в размер на 422939 лев
2.Да изплати на продавача сумата 422939 лева в продължение на 10 г като първата вноска се преведе по сметката на ликвидационната коми сия на АПК "Хан Аспарух" - гр. Каспичан, а останалите суми се пре дат по банковите сметки на ТКЗС-тата съгласно разпределителния протокол-баланс от 26.12.1989 година на Ликвидационната комисия на АПК"Хан Аспарух" гр.Каспичан. Първоначална вноска 150 000.00 лева спо 542130
3.Да предостави на продавача първия етаж от сградата с изключение столовото помещение и видеоклуба, който етаж да го ползува безвъзмездно до окончателното изплащане на сградата.
4.Ако някоя от страните наруши условията на настоящия договор същата се задължава да изплати на изправната страна неустойка в размер на 33835 лева т.е. 8 % от стойността на сградата.

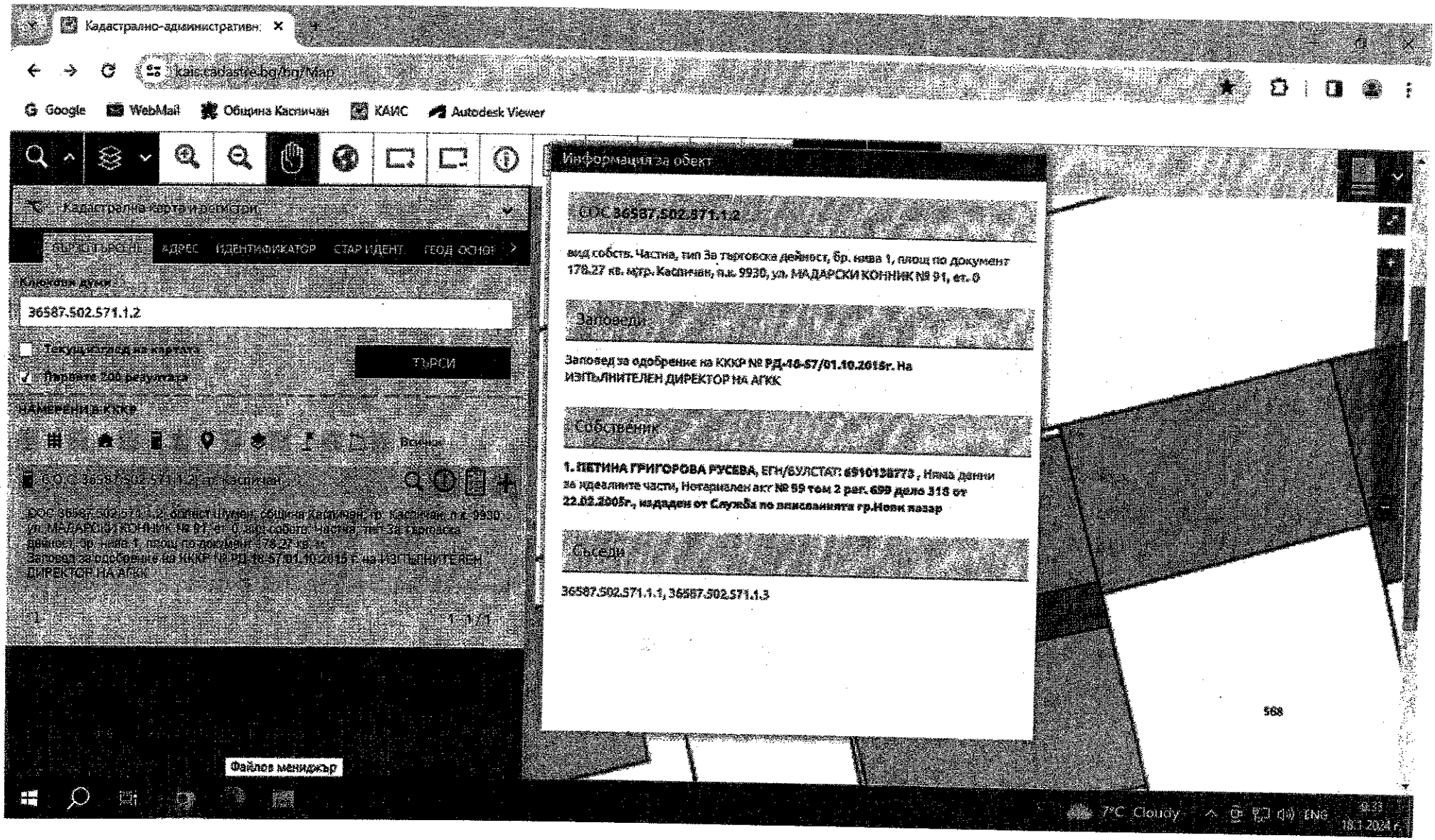
Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за страните и БНБ гр. Нови пазар и подлежи на вписване в Районен съд гр. Нови пазар.

Д О Г О В А Р Я Щ И:

ПРОДАВАЧ:
ЛИКВИДАЦИОННА КОМИСИЯ на
АПК"Хан Аспарух" - Каспичан
Председател на ликвидационната комисия: ...
/К...
Гл.счетоводител: ...
/Д...

КУПУВАЧ:
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
град Каспичан
Председател на ИК на ОбНС гр.Каспичан: ...
/К...
Гл.счетоводител: ...
/Д...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679


Кадастрално-административн
kais.cadastre.bg/bg/Map
Google
WebMail
Община Касничан
КАИС
Autodesk Viewer
Кадастрална карта и кадастри
ИДЕНТИФИКАТОР
СТАР ИДЕНТ
ГЕОД ОСНОВ
Ключови думи
36587.502.571.1.2
Текущият изглед на картата
Първите 200 резултата
ТЪРСИ
НАМЕРЕНИ В КККР
Сгради
Файлов мениджър
Информация за обект
СОС 36587.502.571.1.2
вид собств. Частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 178.27 кв. м, гр. Касничан, п.к. 9930, ул. МАДАРСКИ КОННИК № 91, ет. 0
Заповеди
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-57/01.10.2015г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Собственик
1. ПЕТИНА ГРИГОРОВА РУСЕВА, ЕГН/БУЛСТАТ: 6910138773 , Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 59 том 2 рег. 699 дело 318 от 22.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар
Съседи
36587.502.571.1.1, 36587.502.571.1.3
568
7°C Cloudy
ENG
16.1.2024 г.