ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-43
09.02 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 65
09.02.2024г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд през 2024 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на закона. Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормативно определената площ Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Протоколите се обявяват в кметството и се публикуват на интернет страницата на общината и може да се обжалват по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след първото и второто разпределение в съответното и съседни землища, по заявление подадено в срок до 10 юни, правоимащите могат да поискат за допълнително разпределение имоти и от държавния поземлен фонд.

Въз основа на протоколите на комисията, кметът сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

По смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ "**общо ползване**" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Предвид изложеното по-горе, предлагам Общински съвет – Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан **ПРЕДОСТАВЯ за стопанската 2024/2025 година:**

1.1. **За общо ползване** на жителите на всяко населено място в общината **за колективна паша** на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани безвъзмездно, **без заплащане на такса**, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасища, мери“, пасища с храсти“ и „ливади“ от Общинския поземлен фонд на община Каспичан, с изключение на разпределените за индивидуално ползване по сключени договори за наем със собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

1.2. **За индивидуално ползване** на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

- **не повече от 15 дка за 1 животинска единица** в имоти от първа до седма категория и/или до **30 дка за 1 животинска единица** в имоти от осма до десета категория.
- **до 20 дка за 1 животинска единица** в имоти от първа до седма категория и **до 40 дка за 1 животинска единица** в имоти от осма до десета категория на правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи.
- **до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите** на правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство,

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

2.На основание чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет-Каспичан предоставя описаните поземлени имоти в Приложение №1, за индивидуално ползване чрез отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, **за срок от 5 години, считано от стопанската 2024/2025 година, по пазарни цени,** определени от лицензиран оценител, съгласно **Приложение № 1.**

3.Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината да назначи комисия, която да определи необходимата площ за всеки кандидат, по реда на чл.37и,ал.4 от ЗСПЗЗ, да разпредели имотите за всяко землище и да състави протокол за разпределение в срок до **1 май 2024 година.** При недостиг на площи в съответното землище и разпределение в съседно землище – в срок до 1 юни 2024 година.

4. При наличие на свободни площи след двете разпределения, да се организират търгове за отдаване под наем, **за срок от една година,** като за участие се допуснат само собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **при първоначални тръжни цени**, съгласно **Приложение №1.**

5.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади да се предоставят под наем за срок от една година, чрез търг, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ.

6.На основание чл.37о, ал.1,т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **определя размера и местоположението на** пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване през 2024 година, съгласно **Приложение №2**.

7.На основание чл.37о, ал.1,т.2 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **определя правила за ползване** на общинските пасища, мери и ливади през 2024 година, съгласно **Приложение №3**.

8.На основание чл.37о, ал.4,т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **приема годишен план за паша** на общинските пасища, мери и ливади през 2024 година, съгласно **Приложение №3.1.**

ВНОСИТЕЛ:

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на община К

Одобрил:

Диян Делев

Директор на „ а администрация“

Съгласувал:

адв. Ралица Тодо

Правен консултант на ... спичан

Изготвил:

Милена Тактакова

Главен експерт „ Общ ност“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Приложение №1

ТЕКУЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Кат.	Площ	НТП	МЗ Заповед № РД- 46-95 от 27.03.2023 г.	Средно рентно плащане Общ. Сл. Земеделие	корекции			Средна стойност лв/ дка	Кор. нач. цена лв/дка	Пазарен наем лв/дка кръгло
									Категория	Площ	Обща корекция			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1	Каспичан	с. Косово	38804.17.326	III	38,808	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
2	Каспичан	с. Косово	38804.15.53	V	30,116	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
3	Каспичан	с. Косово	38804.30.11	III	35,799	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
4	Каспичан	с. Косово	38804.30.15	VII	217,057	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,25	1,10	7,50	8,25	8,00
5	Каспичан	с. Косово	38804.30.16	VII	127,919	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,20	1,05	7,50	7,88	8,00
6	Каспичан	с. Косово	38804.30.17	V	132,493	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
7	Каспичан	с. Косово	38804.30.18	V	20,764	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
8	Каспичан	с. Косово	38804.30.19	V	146,802	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
9	Каспичан	с. Косово	38804.30.34	VII	173,716	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,25	1,10	7,50	8,25	8,00
10	Каспичан	с. Марково	47319.33.257	VII	4,978	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,00	0,85	7,50	6,38	6,00
11	Каспичан	с. Марково	47319.39.339	VI	2,780	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,00	0,90	7,50	6,75	7,00
12	Каспичан	с. Марково	47319.11.75	V	113,135	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,00	0,95	7,50	7,13	9,00
13	Каспичан	с. Марково	47319.17.136	V	170,839	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,25	1,20	7,50	9,00	9,00
14	Каспичан	с. Марково	47319.19.70	VI	100,540	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,00	0,90	7,50	6,75	8,00
15	Каспичан	с. Марково	47319.20.1	VIII	107,969	пасище	8,00	7,00	-0,20	0,20	1,00	7,50	7,50	8,00
16	Каспичан	с. Марково	47319.20.2	VIII	69,644	пасище	8,00	7,00	-0,20	0,15	0,95	7,50	7,13	7,00
17	Каспичан	с. Марково	47319.20.4	VI	70,839	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,15	1,05	7,50	7,88	8,00
18	Каспичан	с. Марково	47319.20.5	V	2,178	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,00	0,95	7,50	7,13	7,00
19	Каспичан	с. Марково	47319.20.13	VI	122,834	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,20	1,10	7,50	8,25	8,00
20	Каспичан	с. Марково	47319.20.34	VI	157,632	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,25	1,15	7,50	8,63	9,00
21	Каспичан	с. Марково	47319.21.1	VIII	131,366	пасище	8,00	7,00	-0,20	0,20	1,00	7,50	7,50	8,00
22	Каспичан	с. Марково	47319.21.27	IV	28,046	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
23	Каспичан	с. Марково	47319.21.91	VIII	132,597	пасище	8,00	7,00	-0,20	0,20	1,00	7,50	7,50	8,00
24	Каспичан	с. Марково	47319.26.111	V	11,775	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
25	Каспичан	с. Марково	47319.26.120	VII	50,071	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
26	Каспичан	с. Марково	47319.28.89	IV	54,507	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
27	Каспичан	с. Марково	47319.35.34	VII	77,176	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
28	Каспичан	с. Марково	47319.37.191	VII	136,564	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,20	1,05	7,50	7,88	8,00
29	Каспичан	с. Марково	47319.37.192	VII	328,785	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,25	1,10	7,50	8,25	8,00

30	Каспичан	с. Марково	47319.39.1	VII	30,368	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,10	0,95	7,50	7,13	7,00
31	Каспичан	с. Марково	47319.39.3	VI	145,883	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,20	1,10	7,50	8,25	8,00
32	Каспичан	с. Марково	47319.39.65	VII	111,608	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,20	1,05	7,50	7,88	8,00
33	Каспичан	с. Марково	47319.40.28	VII	42,240	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,10	0,95	7,50	7,13	7,00
34	Каспичан	с. Марково	47319.41.69	VI	24,145	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,10	1,00	7,50	7,50	8,00
35	Каспичан	с. Марково	47319.42.19	VII	53,747	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
36	Каспичан	с. Марково	47319.42.20	VII	58,965	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
37	Каспичан	с. Марково	47319.44.10	VII	45,098	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,10	0,95	7,50	7,13	7,00
38	Каспичан	с. Марково	47319.44.22	III	11,465	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
39	Каспичан	с. Марково	47319.44.58	VI	19,802	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
40	Каспичан	с. Марково	47319.45.35	VII	97,979	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
41	Каспичан	с. Марково	47319.46.5	VII	116,108	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,20	1,05	7,50	7,88	8,00
42	Каспичан	с. Марково	47319.46.6	VII	59,396	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,15	1,00	7,50	7,50	8,00
43	Каспичан	с. Марково	47319.47.7	VI	198,377	пасище	8,00	7,00	-0,10	0,25	1,15	7,50	8,63	9,00
44	Каспичан	с. Марково	47319.48.6	IV	24,705	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
45	Каспичан	с. Марково	47319.49.5	VII	188,657	пасище	8,00	7,00	-0,15	0,25	1,10	7,50	8,25	8,00
46	Каспичан	с. Върбяне	12838.18.1019	III	33,806	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
47	Каспичан	с. Върбяне	12838.2.1023	III	14,937	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
48	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1027	V	15,730	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
49	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1030	V	25,807	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
50	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1033	V	59,417	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
51	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1040	IV	146,163	пасище	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
52	Каспичан	с. Върбяне	12838.4.1041	IV	14,926	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
53	Каспичан	с. Върбяне	12838.103.1078	V	107,876	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
54	Каспичан	с. Върбяне	12838.13.1087	IV	241,084	пасище	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
55	Каспичан	с. Върбяне	12838.13.1088	IV	30,128	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
56	Каспичан	с. Върбяне	12838.12.1118	III	287,184	пасище	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
57	Каспичан	с. Върбяне	12838.19.1134	III	22,980	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
58	Каспичан	с. Върбяне	12838.19.1	III	77,308	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
59	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.34	IX	9,074	пасище	8,00	7,00	-0,25	0,00	0,75	7,50	5,63	6,00
60	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.97	III	2,375	пасище,мера	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
61	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.102	V	89,048	пасище,мера	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
62	Каспичан	с. Каспичан	36590.20.118	V	78,319	пасище,мера	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
63	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.148	IX	250,106	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,25	1,00	7,50	7,50	8,00
64	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.152	IX	6,966	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,00	0,75	7,50	5,63	6,00
65	Каспичан	с. Каспичан	36590.25.211	VII	26,669	пасище,мера	8,00	7,00	-0,15	0,10	0,95	7,50	7,13	7,00
66	Каспичан	с. Каспичан	36590.44.223	IX	602,647	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,25	1,00	7,50	7,50	8,00
67	Каспичан	с. Каспичан	36590.10.373	IX	27,832	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
68	Каспичан	с. Каспичан	36590.11.376	IX	29,961	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
69	Каспичан	с. Каспичан	36590.126.500	V	38,746	пасище,мера	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
70	Каспичан	с. Каспичан	36590.62.225	VI	1,857	пасище,мера	8,00	7,00	-0,10	0,00	0,90	7,50	6,75	7,00

71	Каспичан	с. Каспичан	36590.85.208	X	22,114	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
72	Каспичан	с. Каспичан	36590.87.90	IX	20,209	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
73	Каспичан	с. Каспичан	36590.115.94	III	34,450	пасище,мера	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
74	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.114	III	6,281	пасище,мера	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
75	Каспичан	с. Каспичан	36590.129.121	VI	51,716	пасище,мера	8,00	7,00	-0,10	0,15	1,05	7,50	7,88	8,00
76	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.127	VI	94,578	пасище,мера	8,00	7,00	-0,10	0,15	1,05	7,50	7,88	8,00
77	Каспичан	с. Каспичан	36590.84.159	IX	11,250	пасище,мера	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
78	Каспичан	с. Каспичан	36590.113.178	V	72,917	пасище,мера	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
79	Каспичан	с. Каспичан	36590.71.190	IV	14,473	пасище,мера	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
80	Каспичан	с. Каспичан	36590.127.153		1234,281	пасище, гора	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
81	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.102	III	13,349	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
82	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.19	III	30,968	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
83	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.20	III	6,300	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
84	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.23	III	11,757	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
85	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.24	III	6,736	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
86	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.25	III	131,320	пасище	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
87	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.28	III	63,493	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
88	Каспичан	с. Златна нива	31084.9.148	V	46,675	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
89	Каспичан	с. Златна нива	31084.6.357	III	27,710	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
90	Каспичан	с. Златна нива	31084.6.370	III	156,488	пасище	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
91	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.205	III	163,061	пасище	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
92	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.106	IV	46,580	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
93	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.211	III	129,576	пасище	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
94	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.212	III	64,222	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
95	Каспичан	с. Златна нива	31084.201.113	III	31,426	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
96	Каспичан	с. Златна нива	31084.203.114	III	213,424	пасище	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
97	Каспичан	с. Златна нива	31084.4.125	III	44,221	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
98	Каспичан	с. Златна нива	31084.4.126	III	64,783	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
99	Каспичан	с. Златна нива	31084.3.137	III	22,264	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
100	Каспичан	с. Златна нива	31084.148.152	III	61,184	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
101	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.161	III	52,662	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
102	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.180	III	40,657	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
103	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.186	III	131,288	пасище	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00

104	Каспичан	с. Златна нива	31084.16.199	III	43,315	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
105	Каспичан	с. Златна нива	31084.16.200	III	23,920	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
106	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.1	V	86,408	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
107	Каспичан	с. Златна нива	31084.52.240	V	56,698	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
108	Каспичан	с. Могила	48773.25.185	IV	11,328	пасище, мер	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
109	Каспичан	с. Могила	48773.26.200	IV	10,515	пасище, мер	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
110	Каспичан	с. Могила	48773.26.202	IV	2,457	пасище, мер	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
111	Каспичан	с. Могила	48773.248.247	VI	15,372	пасище, мер	8,00	7,00	-0,10	0,10	1,00	7,50	7,50	8,00
112	Каспичан	с. Могила	48773.43.316	IX	31,905	пасище, мер	8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
113	Каспичан	с. Могила	48773.29.173	V	122,331	асище-ливад	8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
114	Каспичан	с. Могила	48773.29.174	IV	34,759	пасище, мер	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
115	Каспичан	с. Могила	48773.29.175	IV	17,351	пасище, мер	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
116	Каспичан	с. Могила	48773.41.13	IX	197,288	пасище, мер	8,00	7,00	-0,25	0,25	1,00	7,50	7,50	8,00
117	Каспичан	с. Могила	48773.31.8	V	284,593	пасище,мера	8,00	7,00	-0,05	0,25	1,20	7,50	9,00	9,00
118	Каспичан	с. Могила	48773.31.9	V	22,418	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
119	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.2	V	433,250	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,25	1,20	7,50	9,00	9,00
120	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.5	V	45,797	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
121	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.7	V	39,181	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
122	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.17	III	25,029	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
123	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.18	III	68,089	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
124	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.19	III	45,090	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
125	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.20	III	7,541	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
126	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.21	III	33,788	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
127	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.23	III	39,151	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
128	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.25	III	33,482	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
129	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.26	III	34,130	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
130	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.30	III	8,658	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
131	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.32	III	12,430	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
132	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.34	III	18,654	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
133	Каспичан	гр. Плиска	56770.21.142	V	26,119	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
134	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.45	III	13,181	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
135	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.58	V	8,937	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,00	0,95	7,50	7,13	7,00
136	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.62	III	34,162	пасище	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
137	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.241	III	7,628	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
138	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.258	III	7,440	пасище	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
139	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.85	V	127,943	пасище	8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
140	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.83	III	56,024	пасище	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00

Приложение №2

РАЗМЕР И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПАСИЩАТА

- **СПИСЪК НА ПАСИЩАТА**

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

- **СПИСЪК НА ПАСИЩАТА**

ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Косово

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	326	38804.17.326	пасище	III	38,808	26,100	Георги Горанов
2	15053	38804.15.53	пасище	V	30,116	20,000	Марин Маринов
3	30011	38804.30.11	пасище	III	35,799	17,702	Тодор Тодоров
4	30015	38804.30.15	пасище	VII	217,057	44,400	Георги Горанов
5	30016	38804.30.16	пасище	VII	127,919	10,000 63,000	Марин Маринов Георги Горанов
6	30017	38804.30.17	пасище	V	132,493	11,900	Георги Горанов
7	30018	38804.30.18	пасище	V	20,764	15,400	Георги Горанов
8	30019	38804.30.19	пасище	V	146,802	95,000	Георги Станев
9	30034	38804.30.34	пасище	VII	173,716	57,900	Георги Горанов
					923,474	**361,402**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Марково

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	339	47319.39.339	пасище	VI	2,780	2,780	Георги Станев
2	11075	47319.11.75	пасище	V	113,135	58,000	Георги Станев
3	17136	47319.17.136	пасище	V	170,839	32,900 80,000	Марин Маринов Тодор Златев
4	19070	47319.19.70	пасище	VI	100,540	58,300 30,000	Марин Маринов Тодор Златев
5	20004	47319.20.4	пасище	VI	70,839	24,100	Тодор Златев
6	20013	47319.20.13	пасище	VI	122,834	103,700	Марин Маринов
7	20034	47319.20.34	пасище	VI	157,632	58,300 57,800	Тодор Златев Георги Станев
8	21001	47319.21.1	пасище	VIII	131,366	22,790	Георги Станев
9	21091	47319.21.91	пасище	VIII	132,597	37,300 19,610	Тодор Златев Георги Станев
10	26111	47319.26.111	пасище	V	11,775	10,100	Марин Маринов
11	26120	47319.26.120	пасище	VII	50,071	38,700	Марин Маринов
12	28089	47319.28.89	пасище	IV	54,507	50,900	Тодор Златев
13	37191	47319.37.191	пасище	VII	136,564	97,820	Георги Станев
14	37192	47319.37.192	пасище	VII	328,785	279,950	Георги Станев
15	39001	47319.39.1	пасище	VII	30,368	21,790	Георги Станев
16	39003	47319.39.3	пасище	VI	145,883	120,480	Георги Станев
17	39065	47319.39.65	пасище	VII	111,608	11,830	Георги Станев
18	40028	47319.40.28	пасище	VII	42,240	20,090	Георги Станев
19	41069	47319.41.69	пасище	VI	24,145	10,290	Георги Станев
20	42019	47319.42.19	пасище	VII	53,747	38,010	Георги Станев
21	42020	47319.42.20	пасище	VII	58,965	51,920	Георги Станев
22	44010	47319.44.10	пасище	VII	45,098	42,010	Георги Станев
23	44022	47319.44.22	пасище	III	11,465	10,470	Георги Станев
24	44058	47319.44.58	пасище	VI	19,802	10,720	Георги Станев
25	45035	47319.45.35	пасище	VII	97,979	72,280	Георги Станев
26	46005	47319.46.5	пасище	VII	116,108	62,300 8,700	Тодор Златев Георги Станев
27	46006	47319.46.6	пасище	VII	59,396	32,960	Георги Станев
28	47007	47319.47.7	пасище	VII	198,377	95,940	Георги Станев
29	49005	47319.49.5	пасище	VII	188,657	14,700 86,130	Тодор Златев Георги Станев
					2788,102	**1773.670**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Върбяне

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	Наемател
1	19	12838.18.1019	пасище	III	33,806	18,300	Данаил Иванов
2	23	12838.2.1023	пасище	III	14,937	13,000	Данаил Иванов
3	27	12838.3.1027	пасище	V	15,730	12,000	Данаил Иванов
4	30	12838.3.1030	пасище	V	25,807	18,500	"Органик Уърд"
5	33	12838.3.1033	пасище	V	59,417	49,400	Данаил Иванов
6	40	12838.3.1040	пасище	IV	146,163	140,000	"Органик Уърд"
7	41	12838.4.1041	пасище	IV	14,926	13,000	"Органик Уърд"
8	78	12838.103.1078	пасище	V	107,876	74,300	"Органик Уърд"
9	87	12838.13.1087	пасище	IV	241,084	91,000	"Органик Уърд"
10	88	12838.13.1088	пасище	IV	30,128	22,000	"Органик Уърд"
11	118	12838.12.1118	пасище	III	287,184	262,100	"Органик Уърд"
12	134	12838.19.1134	пасище	III	22,980	19,900	"Органик Уърд"
13	19001	12838.19.1	пасище	III	77,308	72,000	"Органик Уърд"
					1077,346	**805,500**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Каспичан

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	34	36590.40.34	пасище	IX	9,074	6,000	Нелка Тодорова
2	102	36590.124.102	пасище	V	88,261	88,261	Тодор Цветанов
3	118	36590.20.118	пасище	V	78,637	12,000	Нелка Тодорова
4	148	36590.40.148	пасище	IX	250,095	165,000	Нелка Тодорова
5	152	36590.40.152	пасище	IX	6,965	6,000	Нелка Тодорова
6	202	36590.25.211	пасище	VII	26,668	10,000	Стефка Драгиева
7	223	36590.44.223	пасище	IX	602,399	404,000	Нелка Тодорова
8	373	36590.10.373	пасище	IX	27,832	25,600	Красимир Костадинов
9	376	36590.11.376	пасище	IX	28,376	18,200	Красимир Костадинов
10	500	36590.126.500	пасище	V	38,744	32,000	Стефка Драгиева
11	70225	36590.62.225	пасище	VI	54,246	33,000	Тодор Тодоров
12	70055	36590.85.208	пасище	X	22,113	16,900	Красимир Костадинов
13	70090	36590.87.90	пасище	IX	20,209	3,200	Тодор Тодоров
14	70094	36590.115.94	пасище	III	34,561	20,000	Стефка Драгиева
15	70114	36590.114.114	пасище	III	6,281	6,000	Стефка Драгиева
16	70121	36590.129.121	пасище	VI	51,736	22,000	Стефка Драгиева
17	70127	36590.114.127	пасище	VI	94,576	67,000	Стефка Драгиева
18	70159	36590.84.159	пасище	IX	11,250	10,700	Красимир Костадинов
19	70178	36590.113.178	пасище	V	72,711	22,400	Стефка Драгиева
20	70190	36590.71.190	пасище	IV	14,473	8,300	Тодор Тодоров
21	156	36590.127.153	пасище, гора	IX	1234,281 от тях: 275,708 дка за инд.ползв. останалите 958,573 дка ще бъдат отдадени по Закона за горите	19,500 189,978 66,230	Тодор Цветанов "Тамбараци" Тодор Цветанов
					1814,415	**1252,269**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Златна нива

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	2	31084.17.102	пасище	III	13,349	5,000	Еждан Шабан
2	19	31084.12.19	пасище	III	30,968	30,000	Веселина Митева
3	20	31084.12.20	пасище	III	6,300	6,300	Веселина Митева
4	23	31084.12.23	пасище	III	11,757	11,500	Веселина Митева
5	24	31084.12.24	пасище	III	6,736	6,000	Веселина Митева
6	25	31084.12.25	пасище	III	131,320	131,320	Веселина Митева
7	28	31084.12.28	пасище	III	63,492	63,492	Веселина Митева
8	48	31084.9.148	пасище	V	46,675	33,000	Веселина Митева
9	57	31084.6.357	пасище	III	27,710	27,710	Веселина Митева
10	70	31084.6.370	пасище	III	156,488	131,000	Еждан Шабан
11	105	31084.7.205	пасище	III	163,061	103,700 43,000	Веселина Митева Еждан Шабан
12	106	31084.7.106	пасище	IV	46,580	21,000	Веселина Митева
13	111	31084.7.211	пасище	III	129,576	99,000	Еждан Шабан
14	112	31084.7.212	пасище	III	64,222	14,000	Еждан Шабан
15	113	31084.201.113	пасище	III	31,426	21,800	Веселина Митева
16	114	31084.203.114	пасище	III	213,424	150.000	Веселина Митева
17	125	31084.4.125	пасище	III	44,221	34,000	Еждан Шабан
18	126	31084.4.126	пасище	III	64,783	20,000	Еждан Шабан
19	137	31084.3.137	пасище	III	22,264	20,000	Еждан Шабан
20	152	31084.148.152	пасище	III	61,184	29,000	Еждан Шабан
21	161	31084.17.161	пасище	III	52,662	18,800 30,000	Веселина Митева Еждан Шабан
22	180	31084.17.180	пасище	III	40,657	40,000	Веселина Митева
23	186	31084.17.186	пасище	III	131,288	74,800	Еждан Шабан
24	199	31084.16.199	пасище	III	43,315	37,000	Веселина Митева
25	200	31084.16.200	пасище	III	23,920	22,600	Веселина Митева
26	12001	31084.12.1	пасище	V	86,408	86,000	Веселина Митева
27	53	31084.52.240	пасище	V	56,698	14,000	Веселина Митева
					1770,484	**1324,022**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ с.Могила

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	185	48773.25.185	пасище	IV	11,328	7,000	Веселин Георгиев
2	200	48773.26.200	пасище	IV	10,515	8,000	Веселин Георгиев
3	202	48773.26.202	пасище	IV	2,457	2,000	Веселин Георгиев
4	247	48773.248.247	пасище	VI	15,372	15,372	Веселин Георгиев
5	301	48773.43.316	пасище	IX	31,903	31,903	Веселин Георгиев
6	29174	48773.29.174	пасище	IV	34,759	8,400	Стефка Драгиева
7	29175	48773.29.175	пасище	IV	17,351	16,000	Веселин Георгиев
8	41013	48773.41.13	пасище	IX	197,288	197,288	Веселин Георгиев
9	31008	48773.31.8	пасище	V	284,593	85,993 139,000 49,600	Веселин Георгиев Веселин Георгиев Стефка Драгиева
10	29173	48773.29.173	пасище	V	122,331	7,000 7,300	Веселин Георгиев Стефка Драгиева
11	31009	48773.31.9	пасище	V	22,418	12,500	Веселин Георгиев
					750,315	**587,356**	

Списък на пасищата за ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ гр.Плиска

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка на целия имот	наета площ дка	наемател
1	40002	56770.40.2	пасище	V	433,250	27,600	Тошко Тодоринов
2	40005	56770.40.5	пасище	V	45,797	43,900	Тошко Тодоринов
3	40007	56770.40.7	пасище	V	39,181	17,500	Вилдан Акифова
4	40017	56770.40.17	пасище	III	25,029	23,900	ЕТ"Симеон Дянков"
5	40018	56770.40.18	пасище	III	68,089	65,000	ЕТ"Симеон Дянков"
6	40019	56770.40.19	пасище	III	45,090	42,400	ЕТ"Симеон Дянков"
7	40020	56770.40.20	пасище	III	7,541	7,500	ЕТ"Симеон Дянков"
8	40021	56770.40.21	пасище	III	33,788	33,788	ЕТ"Симеон Дянков"
9	40023	56770.40.23	пасище	III	39,151	29,100	ЕТ"Симеон Дянков"
10	40024	56770.40.24	пасище	III	20,701	20,700	ЕТ"Симеон Дянков"
11	40025	56770.40.25	пасище	III	33,482	29,400	ЕТ"Симеон Дянков"
12	40026	56770.40.26	пасище	III	34,130	33,500	ЕТ"Симеон Дянков"
13	40030	56770.40.30	пасище	III	8,658	8,000	ЕТ"Симеон Дянков"
14	40032	56770.40.32	пасище	III	12,430	9,600	ЕТ"Симеон Дянков"
15	40034	56770.40.34	пасище	III	18,654	14,500	ЕТ"Симеон Дянков"
16	40042	56770.21.142	пасище	V	26,119	22,000	Младен Рангелов
17	40045	56770.40.45	пасище	III	13,181	12,200	Тошко Тодоринов
18	40058	56770.40.58	пасище	V	8,937	2,300	Тошко Тодоринов
19	40062	56770.40.62	пасище	III	34,162	23,200	ЕТ"Симеон Дянков"
20	241	56770.40.241	пасище	III	7,628	7,600	ЕТ"Симеон Дянков"
21	258	56770.40.258	пасище	III	7,440	7,000	ЕТ"Симеон Дянков"
22	40085	56770.40.85	пасище	V	127,943	126,500	Вилдан Акифова
23	40083	56770.40.83	пасище	III	56,024	53,100	Тошко Тодоринов
					1146,405	**660,288**	

Списък на пасища за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Косово

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	237	38804.21.237	пасище	V	9,178
2	667	38804.57.667	пасище	V	0,824
3	10046	38804.10.46	пасище	V	35,014
4	11049	38804.11.49	пасище	III	4,524
5	11051	38804.11.51	пасище	III	7,233
5	11058	38804.11.58	пасище	III	5,493
6	11066	38804.11.66	пасище	III	7,881
7	11067	38804.11.67	пасище	III	6,566
8	11068	38804.11.68	пасище	III	3,795
9	11069	38804.11.69	пасище	III	7,877
10	11070	38804.11.70	пасище	III	7,704
11	11071	38804.11.71	пасище	VII	9,602
12	11080	38804.11.80	пасище	III	14,966
13	13023	38804.13.23	пасище	IV	2,267
14	14044	38804.14.44	пасище	VII	3,885
15	14045	38804.14.45	пасище	VII	2,306
16	15050	38804.15.50	пасище	V	1,011
17	15051	38804.15.51	пасище	VIII	6,628
18	15052	38804.15.52	пасище	V	3,305
19	15060	38804.15.60	пасище	VII	3,319
20	16130	38804.16.130	пасище	VI	0,675
21	16145	38804.16.145	пасище	VI	0,424
22	16147	38804.16.147	пасище	VI	14,824
23	16151	38804.16.151	пасище	VI	6,135
24	16152	38804.16.152	пасище	VI	2,318
25	16153	38804.16.153	пасище	VI	3,221
26	16154	38804.16.154	пасище	VI	17,077
27	16155	38804.16.155	пасище	VI	1,808
28	18042	38804.18.42	пасище	VII	13,152
29	18044	38804.18.44	пасище	VII	3,796
30	20035	38804.20.35	пасище	V	2,387
31	20036	38804.20.36	пасище	V	6,729
32	20037	38804.20.37	пасище	V	6,893
33	20038	38804.20.38	пасище	VIII	4,061
34	21009	38804.21.9	пасище	VIII	0,174
35	21012	38804.21.12	пасище	VII	27,569
36	21013	38804.21.13	пасище	VII	2,724
37	23088	38804.23.88	пасище	III	10,402
38	23089	38804.23.89	пасище	III	3,154
39	23090	38804.23.90	пасище	III	0,931
40	26043	38804.26.43	пасище	IV	9,645
41	26044	38804.26.44	пасище	VI	6,342
42	29055	38804.29.55	пасище	IV	18,009
43	29056	38804.29.56	пасище	VI	4,625
44	29057	38804.29.57	пасище	VI	4,496
45	30005	38804.30.5	пасище	III	35,463

46	30006	38804.30.6	пасище	III	24,227
47	30007	38804.30.7	пасище	III	17,05
48	30009	38804.30.9	пасище	III	44,127
49	30013	38804.30.13	пасище	V	20,369
50	30014	38804.30.14	пасище	VII	295,019
51	30027	38804.30.27	пасище	VI	6,545
52	30029	38804.30.29	пасище	VIII	7,49
53	30032	38804.30.32	пасище	VII	59,624
54	30033	38804.30.33	пасище	VII	12,942
55	30036	38804.30.36	пасище	VI	77,799
56	30037	38804.30.37	пасище	V	5,9
57	57003	38804.57.3	пасище	III	4,613
58	57004	38804.57.4	пасище	III	13,482
59	57018	38804.57.18	пасище	III	13,154
60	57019	38804.57.19	пасище	III	13,896
					966,649

Списък на пасищата за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Марково

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	92	47319.15.92	пасище	VI	1,010
2	166	47319.29.166	пасище	VI	2,652
3	169	47319.29.169	пасище	VI	1,864
4	195	47319.29.195	пасище	V	2,887
5	214	47319.32.214	пасище	IV	3,257
6	241	47319.34.241	пасище	IV	2,590
7	245	47319.11.245	пасище	V	1,395
8	248	47319.11.248	пасище	V	0,655
9	253	47319.33.253	пасище	V	3,401
10	257	47319.33.257	пасище	VII	4,978
11	263	47319.35.263	пасище	III	5,043
12	289	47319.38.289	пасище	VII	3,916
13	302	47319.37.350	пасище	IV	2,231
15	351	47319.39.351	пасище	VI	3,300
16	357	47319.49.357	пасище	VII	7,405
17	361	47319.44.361	пасище	III	3,355
18	367	47319.48.367	пасище	V	3,664
19	368	47319.48.368	пасище	IV	1,646
20	377	47319.42.377	пасище	VI	1,522
21	387	47319.53.387	пасище	V	2,904
22	404	47319.47.404	пасище	III	2,889
23	405	47319.47.405	пасище	III	6,896
24	406	47319.47.406	пасище	V	2,836
25	407	47319.47.407	пасище	V	3,432
26	408	47319.47.408	пасище	V	3,357
27	422	47319.56.422	пасище	VI	3,122
28	433	47319.44.433	пасище	VI	4,220
29	436	47319.22.436	пасище	III	8,570
30	444	47319.43.444	пасище	VI	8,131

31	470	47319.41.470	пасище	IV	1,346
32	474	47319.41.474	пасище	IV	5,173
33	500	47319.24.500	пасище	III	2,090
34	503	47319.23.503	пасище	VI	3,129
35	507	47319.44.507	пасище	III	2,713
36	511	47319.22.511	пасище	III	2,676
37	512	47319.22.512	пасище	III	3,712
38	513	47319.22.513	пасище	III	1,584
39	516	47319.22.516	пасище	III	2,055
40	529	47319.21.529	пасище	V	3,107
41	530	47319.21.530	пасище	VIII	2,607
42	554	47319.21.554	пасище	V	0,333
43	676	47319.21.674	пасище	VIII	1,596
44	681	47319.47.681	пасище	V	0,154
45	903	47319.15.903	пасище	VI	1,391
46	904	47319.17.904	пасище	V	1,270
47	905	47319.20.905	пасище	VI	2,755
48	910	47319.47.910	пасище	VI	1,603
49	911	47319.47.911	пасище	VI	1,222
50	15032	47319.15.32	пасище	VI	8,813
51	15048	47319.15.48	пасище	VI	5,107
52	17133	47319.17.133	пасище	V	138,973
53	17137	47319.17.137	пасище	V	31,864
54	20001	47319.20.1	пасище	VIII	107,969
55	20002	47319.20.2	пасище	VIII	69,644
56	20003	47319.20.3	пасище	VI	6,866
57	20005	47319.20.5	пасище	V	2,178
58	21027	47319.21.27	пасище	IV	28,046
59	22068	47319.22.68	пасище	VI	17,530
60	23012	47319.23.12	пасище	III	15,742
61	23021	47319.23.21	пасище	III	10,253
62	24013	47319.24.13	пасище	VI	21,698
63	24071	47319.24.71	пасище	III	1,697
64	27023	47319.27.23	пасище	IV	8,591
65	28085	47319.28.85	пасище	IV	19,766
66	28086	47319.28.86	пасище	VI	6,119
67	28087	47319.28.87	пасище	VI	13,595
68	29009	47319.29.9	пасище	IV	10,208
69	29011	47319.29.11	пасище	VI	27,078
70	29013	47319.29.13	пасище	VI	23,134
71	29022	47319.29.22	пасище	VI	31,845
72	29031	47319.29.31	пасище	VI	9,047
73	30001	47319.30.1	пасище	V	76,421
74	30021	47319.30.21	пасище	V	6,417
75	31003	47319.31.3	пасище	IV	2,184
76	31004	47319.31.4	пасище	IV	10,428
77	34001	47319.34.1	пасище	IV	17,459
78	35001	47319.35.1	пасище	III	13,086
79	35034	47319.35.34	пасище	VII	77,176
80	35041	47319.35.41	пасище	III	7,044

81	36121	47319.36.121	пасище	III	13,874
82	37026	47319.37.26	пасище	VII	10,776
83	37196	47319.37.196	пасище	VII	7,370
84	42003	47319.42.3	пасище	VI	14,166
85	42011	47319.42.11	пасище	VI	15,446
86	42018	47319.42.18	пасище	VII	12,359
87	42023	47319.42.23	пасище	VII	4,415
88	42024	47319.42.24	пасище	VII	9,358
89	43001	47319.43.1	пасище	VI	28,360
90	43011	47319.43.11	пасище	VI	15,455
91	43022	47319.43.22	пасище	VI	6,176
92	44001	47319.44.1	пасище	VI	42,337
93	45033	47319.45.33	пасище	VII	10,734
94	45036	47319.45.36	пасище	VII	14,010
95	45038	47319.45.38	пасище	VII	1,402
96	45039	47319.45.39	пасище	VII	7,607
97	45041	47319.45.41	пасище	VII	4,126
98	45042	47319.45.42	пасище	VII	5,126
99	45043	47319.45.43	пасище	VII	4,746
100	45044	47319.45.44	пасище	VII	4,742
101	47006	47319.47.6	пасище	VII	46,394
102	48006	47319.48.6	пасище	IV	24,705
103	51007	47319.51.7	пасище	VI	27,654
104	51010	47319.51.10	пасище	VI	84,431
105	51012	47319.51.12	пасище	VII	11,068
106	51020	47319.51.20	пасище	VI	35,506
107	52025	47319.52.25	пасище	VI	23,008
108	53001	47319.53.1	пасище	V	11,388
109	53014	47319.53.14	пасище	V	37,737
110	53024	47319.53.24	пасище	V	8,874
111	56073	47319.56.73	пасище	VI	82,891
					1595,863

Списък на пасища за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Върбяне

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	155	12838.8.1155	пасище	IV	10,346
2	16	12838.101.1016	пасище	III	5,574
6	28	12838.3.1028	пасище	V	4,859
9	34	12838.3.1034	пасище	V	9,564
10	37	12838.3.1037	пасище	V	8,609
13	54	12838.13.1054	пасище	III	23,646
14	56	12838.14.1056	пасище	III	58,278
17	65	12838.11.1103	пасище	III	7,741
19	73	12838.13.1073	пасище	IV	34,669
22	103	12838.11.1103	пасище	III	0,572
23	104	12838.11.1104	пасище	IV	13,660
24	107	12838.11.1107	пасище	IV	11,581
25	108	12838.11.1108	пасище	IV	7,611

26	115	12838.113.1115	пасище	III	14,939
28	125	12838.123.1125	пасище	III	7,789
30	148	12838.8.1148	пасище	III	4,791
31	151	12838.8.1151	пасище	IV	21,506
32	152	12838.8.1152	пасище	IV	43,415
33	154	12838.8.154	пасище	V	16,015
34	159	12838.8.1159	пасище	V	21,226
35	161	12838.5.1161	пасище	III	9,148
36	162	12838.13.1162	пасище	V	4,329
37	165	12838.13.1165	пасище	V	11,536
38	5004	12838.5.4	пасище	III	4,691
					356,095

Списък на пасища за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Каспичан

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	9	36590.119.9	пасище	III	1,932
2	18	36590.31.97	пасище	III	1,759
3	24	36590.11.373	пасище	VI	11,196
4	45	36590.15.105	пасище	IV	1,369
5	48	36590.15.48	пасище	VI	3,925
6	50	36590.30.50	пасище	V	1,191
7	54	36590.503.204	пасище	VI	7,871
8	57	36590.16.459	пасище	VI	2,532
9	85	36590.31.85	пасище	V	3,386
10	105	36590.124.105	пасище	III	5,100
11	146	36590.11.146	пасище	IX	0,315
12	185	36590.24.185	пасище	IV	4,706
13	188	36590.24.188	пасище	IV	9,149
14	195	36590.42.195	пасище	IV	6,598
15	198	36590.127.198	пасище	IV	1,954
16	200	36590.127.200	пасище	IV	7,573
17	203	36590.127.203	пасище	VII	4,248
18	205	36590.126.205	пасище	V	0,648
19	244	36590.34.244	пасище	IX	7,262
20	250	36590.46.250	пасище	V	1,984
21	254	36590.122.254	пасище	III	1,681
22	261	36590.28.261	пасище	III	2,623
23	262	36590.28.262	пасище	III	1,239
24	276	36590.43.276	пасище	V	2,843
25	280	36590.28.280	пасище	III	2,342
26	289	36590.13.289	пасище	VI	31,771
27	298	36590.29.298	пасище	III	3,054
28	316	36590.29.319	пасище	III	2,805
29	319	36590.29.319	пасище	V	6,967
30	347	36590.127.347	пасище	VII	5,852
31	360	36590.71.360	пасище	III	2,242
32	365	36590.31.365	пасище	V	12,864
33	392	36590.10.392	пасище	V	2,858

34	394	36590.31.365	пасище	V	3,492
35	405	36590.22.405	пасище	IV	12,512
36	435	36590.125.435	пасище	III	18,362
37	453	36590.125.435	пасище	VI	5,375
38	457	36590.16.457	пасище	VI	3,518
39	470	36590.503.453	пасище	VI	0,128
40	731	36590.15.731	пасище	III	1,823
41	755	36590.18.755	пасище	III	1,592
42	70004	36590.85.209	пасище	IX	1,200
43	70048	36590.97.145	пасище	III	4,116
44	70157	36590.123..157	пасище	V	3,063
45	70241	36590.102.241	пасище	V	9,846
46	70242	36590.102.242	пасище	V	20,201
47	70208	36590.57.208	пасище	VI	1,555
48	26	36590.11.99	пасище	IX	59,833
49	93	36590.18.218	пасище	III	3,625
50	132	36590.38.132	пасище	IX	10,134
51	139	36590.45.139	пасище	VI	6,839
52	182	36590.24.182	пасище	IV	16,502
53	194	36590.23.194	пасище	IX	33,278
54	196	36590.127.196	пасище	IV	13,889
55	235	36590.235	пасище	IX	42,622
56	248	36590.61.248	пасище	VI	30,747
57	464	36590.46.464	пасище	IX	29,486
58	7007	36590.7.7	пасище	III	6,440
59	70016	36590.1.16	пасище	IV	5,126
60	70024	36590.81.24	пасище	III	4,655
61	70026	36590.81.35	пасище	III	48,479
62	70029	36590.81.37 36590.81.38	пасище	IV	46,919
63	70030	36590.3.110	пасище	IV	1,259
64	70031	36590.83.64	пасище	IV	4,450
65	70033	36590.8.33	пасище	IX	8,678
66	70037	36590.8.196	пасище	IV	7,932
67	70057	36590.2.57	пасище	III	14,640
68	70058	36590.85.210	пасище	IX	7,275
69	70060	36590.2.60	пасище	III	12,912
70	70063	36590.83.63	пасище	IV	2,252
71	70076	36590.98.76	пасище	IV	20,162
72	70078	36590.88.78	пасище	IX	26,569
73	70095	36590.71.195	пасище	IV	4,222
74	70108	36590.114.108	пасище	VI	14,984
75	70110	36590.70.110	пасище	VI	14,919
76	70118	36590.129.118	пасище	VI	2,302
77	70124	36590.113.124	пасище	III	3,219
78	70136	36590.55.136	пасище	VI	2,421
79	70155	36590.105.155	пасище	V	6,162
80	70172	36590.60.172	пасище	V	2,159
81	70177	36590.60.177	пасище	V	38,852
82	70179	36590.117.179	пасище	IV	2,849

83	70185	36590.120.185	пасище	IV	26,952
84	70189	36590.99.189	пасище	IX	12,482
85	70191	36590.102.191	пасище	V	1,679
86	70205	36590.7.205	пасище	IX	28,526
87	70207	36590.7.207	пасище	IX	0,889
88	70210	36590.7.205	пасище	IX	0,947
89	70211	36590.129.211	пасище	VI	4,179
90	87010	36590.87.10	пасище	IX	1,707
91	70064	36590.85.205	пасище	X	19,990
92	307	36590.19.307	пасище	III	17,600
					922,365

Списък на пасища за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Златна нива

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	49	31084.52.49	пасище	V	3,441
2	74	31084.6.374	пасище	III	17,604
3	14	31084.13.214	пасище	III	9,861
4	21	31084.12.21	пасище	III	4,536
5	34	31084.12.34	пасище	V	157,313
6	39	31084.12.39	пасище	V	86,089
7	42	31084.8.142	пасище	V	9,582
8	43	31084.8.143	пасище	V	12,193
9	44	31084.8.144	пасище	V	72,236
10	56	31084.6.356	пасище	V	6,656
11	59	31084.6.359	пасище	III	10,355
12	63	31084.6.363	пасище	III	0,539
13	66	31084.6.366	пасище	III	1,737
14	76	31084.6.376	пасище	III	7,357
15	78	31084.6.378	пасище	III	6,033
16	84	31084.6.384	пасище	VII	6,159
17	90	31084.5.90	пасище	III	2,360
18	92	31084.5.92	пасище	III	15,668
19	93	31084.5.93	пасище	III	0,462
20	140	31084.3.140	пасище	III	3,776
21	162	31084.17.162	пасище	III	7,927
22	165	31084.1.165	пасище	III	2,864
23	187	31084.17.187	пасище	III	5,611
24	195	31084.10.195	пасище	III	0,220
25	197	31084.10.197	пасище	III	9,184
26	част от 000050	31084.52.243	пасище	V	36,600
27	част от 000050	31084.52.246	пасище	V	11,135
28	част от 000050	31084.52.242	пасище	V	22,078
29	част от 000050	31084.52.245	пасище	V	3,543
30	част от 000050	31084.52.244	за доб. на неруд.позели зкоп.	V	31,358

31	212	31084.52.212	пасище	V	4,962
32	222	31084.52.222	пасище	V	96,723
33	220	31084.52.220	пасище	III	12,155
34	183	31084.6.383	пасище	III	7,851
35	166	31084.6.266	пасище	V	19,623
36	233	31084.8.233	пасище	III	10,222
37	204	31084.12.204	пасище	V	14,043
38	177	31084.6.277	пасище	V	6,751
39	235	31084.52.235	пасище	V	2.222
					736,807

Списък на пасища за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Могила

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	9	48773.14.116	пасище	IV	0,805
2	68	48773.25.68	пасище	IV	1,183
3	74	48773.22.74	пасище	IV	20,699
4	79	48773.25.79	пасище	IV	16,015
5	84	48773.23.84	пасище	IV	49,297
6	85	48773.23.85	пасище	III	1,565
7	87	48773.18.115	пасище	IV	1,961
8	98	48773.21.180	пасище	IV	2,185
9	99	48773.18.113	пасище	IV	2,171
10	102	48773.21.176	пасище	IX	0,461
11	103	48773.21.173	пасище	IV	6,129
12	104	48773.20.164	пасище	III	1,621
13	115	48773.20.160	пасище	IV	5,051
14	117	48773.11.117	пасище	III	47,964
15	131	48773.10.131	пасище	III	3,250
16	151	48773.15.151	пасище	X	14,776
17	161	48773.25.161	пасище	IV	8,255
18	163	48773.26.163	пасище	IV	3,157
19	168	48773.15.168	пасище	IV	2,102
20	176	48773.25.176	пасище	IV	6,332
24	214	48773.30.214	пасище	V	3,823
25	220	48773.29.220	пасище	IV	10,565
26	230	48773.29.230	пасище	V	7,303
27	232	48773.39.232	пасище	IX	6,665
28	239	48773.21.239	пасище	III	10,312
29	284	48773.3.284	пасище	IV	0,756
30	285	48773.43.313	пасище	IV	21,406
31	287	48773.42.287	пасище	IX	0,653
32	288	48773.42.288	пасище	IX	2,036
33	293	48773.43.315	пасище	IV	2,558
34	314	48773.30.314	пасище	III	0,401
35	319	48773.33.319	пасище	VI	0,573
36	400	48773.14.400	пасище	VII	0,535

37	572	48773.33.572	пасище	VI	2,260
38	14066	48773.14.66	пасище	IV	28,776
39	33024	48773.33.24	пасище	V	0,160
40	16	48773.35.84	пасище	IV	1,704
					295,465

Списък на пасищата за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ гр.Плиска

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтл	категория	площ дка
1	40001	56770.40.1	пасище	V	76,245
2	40003	56770.40.3	пасище	V	56,421
3	40004	56770.40.4	пасище	III	33,553
4	40008	56770.40.8	пасище	V	30,064
5	40009	56770.40.9	пасище	III	39,007
6	40010	56770.40.10	пасище	III	30,197
7	40011	56770.40.381 56770.40.383 56770.40.382	пасище	III	98,367
8	40012	56770.40.12	пасище	III	30,788
9	40013	56770.40.13	пасище	III	21,006
10	40015	56770.40.15	пасище	III	11,161
11	40016	56770.40.16	пасище	III	19,489
12	40027	56770.40.27	пасище	III	17,299
13	40028	56770.40.28	пасище	III	7,312
14	40029	56770.40.29	пасище	III	11,597
15	40031	56770.40.31	пасище	III	1,711
16	40033	56770.40.33	пасище	III	1,497
17	40035	56770.40.35	пасище	III	15,363
18	40036	56770.40.36	пасище	III	18,900
19	40038	56770.12.38	пасище	III	18,609
20	40039	56770.19.139	пасище	III	12,441
21	40040	56770.40.40	пасище	III	4,589
22	40041	56770.40.41	пасище	III	29,396
23	40043	56770.21.143	пасище	V	9,845
24	40046	56770.40.46	пасище	III	20,684
25	40047	56770.33.247	пасище	III	1,284
26	40049	56770.40.49	пасище	V	32,062
27	40050	56770.36.350	пасище	III	10,971
28	40051	56770.36.351	пасище	III	4,245
29	40052	56770.40.52	пасище	III	10,739
30	40053	56770.40.53	пасище	III	7,353
31	40054	56770.40.54	пасище	V	23,942
32	40055	56770.40.55	пасище	III	7,983
33	40056	56770.40.56	пасище	III	2,027
34	40057	56770.40.57	пасище	III	11,601
35	40059	56770.40.59	пасище	V	1,576
36	40060	56770.40.60	пасище	III	25,521
37	40067	56770.40.67	пасище	III	1,735
38	1	56770.13.64	пасище	III	21,403

39	3	56770.13.73	пасище	III	8,568
40	16	56770.13.61	пасище	III	1,418
41	18	56770.13.63	пасище	III	3,747
42	31	56770.13.67	пасище	III	2,174
43	38	56770.1.38	пасище	III	1,585
44	44	56770.19.65	пасище	III	5,421
45	50	56770.19.65	пасище	III	2,060
46	52	56770.19.61	пасище	III	1,599
47	53	56770.19.57	пасище	III	4,370
48	98	56770.1.98	пасище	III	3,203
49	120	56770.30.220	пасище	III	2,113
75	121	56770.31.121	пасище	III	14,869
76	123	56770.30.123	пасище	III	4,961
77	126	56770.30.45	пасище	III	6,794
78	129	56770.31.129	пасище	III	1,559
79	130	56770.30.185	пасище	III	1,395
1	132	56770.339.123	пасище	III	1,896
80	136	56770.30.187	пасище	III	0,123
81	139	56770.30.186	пасище	V	0,444
82	142	56770.30.188	пасище	V	0,329
83	143	56770.30.189	пасище	V	0,127
84	145	56770.30.190	пасище	V	1,412
85	146	56770.30.191	пасище	III	1,166
86	163	56770.27.163	пасище	V	1,889
87	171	56770.33.171	пасище	III	2,078
88	173	56770.27.173	пасище	V	0,345
89	195	56770.28.195	пасище	V	0,648
90	204	56770.27.204	пасище	III	0,156
91	237	56770.40.237	пасище	III	0,901
92	238	56770.40.238	пасище	III	2,620
93	254	56770.40.254	пасище	III	4,141
95	256	56770.40.256	пасище	III	15,291
96	259	56770.40.259	пасище	III	0,101
97	261	56770.40.261	пасище	III	1,681
99	274	56770.40.274	пасище	III	12,960
100	278	56770.40.278	пасище	III	7,876
101	281	56770.40.281	пасище	III	1,305
102	299	56770.40.299	пасище	III	1,350
103	334	56770.11.334	пасище	III	7,405
104	338	56770.40.338	пасище	III	0,347
105	363	56770.31.363	пасище	III	0,744
					911,154

Списък на пасищата за ОБЩО ПОЛЗВАНЕ с.Кюлевча

№	№ на ПИ по КВС	№ на ПИ по КК	нтп	категория	площ дка
1	1	41109.10.19	пасище	III	11,928
2	2	41109.10.24	пасище	III	21,645
3	10	41109.12.94	пасище	III	46,728

4	20	41109.71.20	пасище	VIII	47,981
5	22	41109.59.22	пасище	VIII	44,156
6	41	41109.53.137	пасище	VII	0,907
7	42	41109.53.133	пасище	VII	28,379
8	43	41109.53.132	пасище	VII	2,896
9	44	41109.52.71	пасище	VII	130,156
10	64	41109.66.64	пасище	VII	3,556
11	67	41109.66.54	пасище	III	2,266
12	68	41109.50.68	пасище	III	2,026
13	70	41109.49.86	пасище	III	11,227
14	72	41109.49.88	пасище	VII	11,971
15	73	41109.48.167	пасище	VII	120,317
16	76	41109.49.88	пасище	VII	2,52
17	80	41109.53.134	пасище	VII	1,249
18	81	41109.51.81	пасище	VI	6,694
19	82	41109.51.82	пасище	VI	30,253
20	83	41109.51.83	пасище	VII	54,979
21	84	41109.53.135	пасище	VII	1,797
22	91	41109.43.91	пасище	VI	1,737
23	92	41109.47.92	пасище	VIII	147,33
24	99	41109.47.107	пасище	VII	14,112
25	102	41109.47.102	пасище	VII	20,314
26	107	41109.47.107	пасище	VII	59,169
27	111	41109.48.165	пасище	VIII	80,871
28	116	41109.47.116	пасище	VII	13,349
29	117	41109.48.161	пасище	VII	7,721
30	119	41109.48.162	пасище	VII	3,988
31	126	41109.47.126	пасище	VII	46,03
32	136	41109.41.136	пасище	VII	6,029
33	138	41109.41.138	пасище	VII	6,219
34	143	41109.41.143	пасище	VII	5,562
35	148	41109.45.148	пасище	VII	1,243
36	151	41109.43.151	пасище	VI	2,992
37	160	41109.45.160	пасище	VII	9,44
38	163	41109.45.163	пасище	VII	2,372
39	167	41109.45.167	пасище	VII	2,123
40	176	41109.12.176	пасище	VIII	1,59
41	201	41109.16.201	пасище	III	20,455
42	203	41109.16.203	пасище	III	2,026
43	205	41109.17.205	пасище	III	1,306
44	207	41109.19.207	пасище	III	6,282
45	222	41109.45.222	пасище	III	13,432
46	226	41109.45.226	пасище	VII	3,066
47	228	41109.45.228	пасище	VII	0,675
48	236	41109.41.236	пасище	VIII	4,001
49	251	41109.101.251	пасище		5
50	252	41109.101.252	пасище	VIII	9,205
51	255	41109.101.255	пасище	VIII	4,9
52	257	41109.20.257	пасище	VIII	6,93
53	260	41109.20.260	пасище	VIII	3,793

54	267	41109.268.274 41109.268.269	пасище	VIII	157,246
55	271	41109.59.271	пасище	VIII	22,97
56	295	41109.61.295	пасище	VIII	4,104
57	301	41109.61.301	пасище	VIII	0,169
58	304	41109.62.304	пасище	VIII	6,546
59	307	41109.61.307	пасище	VIII	8,206
60	308	41109.62.308	пасище	V	0,673
61	318	41109.41.318	пасище	VI	4,019
62	319	41109.41.319	пасище	VII	4,436
63	325	41109.62.325	пасище	VIII	44,121
64	327	41109.40.227	пасище	V	1,924
65	337	41109.38.337	пасище	VI	1,551
66	339	41109.38.339	пасище	VI	1,401
67	340	41109.29.340	пасище	VI	39,327
68	349	41109.27.349	пасище	III	0,436
69	350	41109.27.350	пасище	III	0,921
70	358	41109.61.358	пасище	VIII	0,088
71	359	41109.27.359	пасище	IV	10,19
72	364	41109.62.364	пасище	VIII	0,962
73	368	41109.62.368	пасище	III	1,624
74	369	41109.26.369	пасище	III	3,913
75	383	41109.27.383	пасище	III	4,267
76	404	41109.29.404	пасище	VI	4,799
77	405	41109.29.405	пасище	VI	3,93
78	407	41109.29.407	пасище	VI	4,168
79	410	41109.29.410	пасище	VI	6,187
80	414	41109.30.414	пасище	VI	4,556
81	415	41109.32.415	пасище	VI	321,775
82	416	41109.30.416	пасище	VI	2,793
83	419	41109.38.419	пасище	VI	2,742
84	424	41109.37.424	пасище	VI	50,29
85	428	41109.37.428	пасище	VI	5,164
86	430	41109.37.430	пасище	V	51,357
87	433	41109.36.433	пасище	VI	7,76
88	434	41109.36.434	пасище	VI	162,123
89	435	41109.34.435	пасище	VI	156,743
90	438	41109.33.438	пасище	VI	2,954
91	440	41109.33.440	пасище	VI	78,662
92	449	41109.32.449	пасище	VI	18,59
93	462	41109.32.462	пасище	IV	4,317
94	463	41109.32.463	пасище	IV	3,529
9	548	41109.29.548	пасище	VI	189,78
59	549	41109.29.549	пасище	VI	47,801
6	659	41109.25.659	пасище	VII	97,396
97	661	41109.24.661	пасище	VII	65,291
98	664	41109.24.664	пасище	VII	0,467
99	671	41109.21.671	пасище	VIII	1,117
100	672	41109.24.672	пасище	VIII	24,318
101	673	41109.24.673	пасище	VIII	25,801

102	685	41109.24.685	пасище	VIII	28,046
103	686	41109.24.686	пасище	VIII	2,716
104	687	41109.24.687	пасище	VIII	6,733
105	690	41109.24.690	пасище	VIII	37,584
106	692	41109.23.692	пасище	III	3,314
107	700	41109.22.700	пасище	VIII	15,643
108	701	41109.22.701	пасище	VIII	0,843
109	702	41109.21.702	пасище	VIII	16,206
110	726	41109.71.426	пасище	VIII	74,269
111	731	41109.60.731	пасище	VIII	7,494
112	734	41109.60.734	пасище	VIII	4,569
113	748	41109.48.748	пасище	V	52,784
114	749	41109.48.749	пасище	V	16,881
115	825	41109.57.825	пасище	III	8,902
116	976	41109.52.976	пасище	III	0,708
					3037,089

Приложение №3

/на основание чл.37о,ал.1,точка 2 от ЗСПЗЗ/

ПРАВИЛА

за ползване на пасищата, мерите и ливадите

от Общинския поземлен фонд на Община Каспичан

Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Каспичан са изготвени на основание чл. 37о, ал.1, т.2 , съгласно изискванията на чл. 37о, ал.2 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- частите от мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничение;
- частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
- прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- правила за мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата,като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятие,наторяване,временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасище, за засяване с подходящи тревни смески;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване,забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на географски,почвени,климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.
- Карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план има за цел да осигури:

1.Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите в Община Каспичан,с цел съхраняване на биологичното разнообразие,

2.Повишаване на капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.

3.Установяване на контакти между Областните информационни центрове, Областнития консултативен съвет по животновъдство гр.Шумен със земеделските стопани за по ефективно получаване и разходване на средства от Европейските програми, предназначени за развитие на сектор животновъдство.

4.Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж в животновъдството.

5.При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопанства, които притежават най-малък брой животински единици, като по този начин се стимулират за увеличаване на броя на животните в животновъдния обект.

I. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ И ТЯХНОТО РАЗГРАНИЧАВАНЕ

1. Пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд, предназначени за **общо ползване** се определят от Общински съвет-Каспичан, въз основа на предложение на кметовете на населените места.
2. Предложението на кметовете следва да бъде изготвено след провеждане на консултации с животновъдите, собственици на животновъдни обекти в населеното място и представители на стопаните, отглеждащи пасищни животни в малки лични стопанства.
3. По смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ **„общо ползване“** е традиционната практика на жителите на населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.
4. Решението на Общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
5. Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване.
6. Списък на имотите за **индивидуално ползване** с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в сградите на общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в **срок до 1 март.**
7. **Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март.**
8. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят за индивидуално ползване между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, по реда и условията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

1. Частите от мерите и пасищата, предназначени **за косене** са регламентирани в чл. 41, ал.2 от НАРЕДБА № 11/06.04.2009 година за условията и реда за прилагане на мярка 214“Агроекологични плащания“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., издадена от Министерството на земеделието и храните /Обн. ДВ. бр.29 от 17 Април 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 9 Март 2010г., изм. ДВ. бр.18 от 1 Март 2011г., изм. ДВ. бр.85 от 1 Ноември 2011г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.23 от 20 Март 2012г., изм. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., изм. ДВ. бр.92 от 22 Октомври 2013г., доп. ДВ. бр.105 от 6 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.24 от 18 Март 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.36 от 25 Април 2014г., доп. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.16 от 27 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.81 от 20 Октомври 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 5 Август 2016г., доп. ДВ. бр.18 от 27 Февруари 2018г. **в сила от 01.01.2009 г.,** а именно:

- Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи **чрез косене**, спазват следните изисквания:

1. не използват минерални торове и продукти за растителна защита, с изключение на определените в приложение 1 и 2 на Регламент на Комисията (ЕО) № 889/2008;

2. не изграждат нови отводнителни системи;

3. не разорават затревените площи.

и извършват:

-първата коситба в равнинните райони от 15 юни до 15 юли, а в планинските райони съгласно Наредбата за определяне на критериите за необлагодетелстваните райони и териториалния им обхват - в периода 30 юни до 15 август;

-косенето ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като използват ниска скорост.

-в случаите по ал. 2, подпомаганите лица могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстота на животните до 1,5 ЖЕ/ха.
-Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи чрез паша, спазват изискванията по ал. 1 на чл.41 и поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 до 1,5 ЖЕ /ха.

IV.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

1.Определянето на прокарите към местата за паша и водопой на селскостопанските животни се извършва от кметовете /кметските наместници/ на населените места, като се съгласуват с животновъдите, собственици на животновъдни обекти в съответното населено място и представители на стопаните, отглеждащи пасищни животни в малките лични стопанства.
2. За прокари до местата за паша и водопой на животните се използват съществуващите полски пътища, а за излизане от населеното място се използва маршрут, определен от кмета /кметския наместник/ на населеното място.

V.ПРАВИЛА И МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

1. При ползване на мери и пасища е необходимо да се спазват актуалните Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.
2. Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП), допълнителните национални плащания и мерки от Програмата за развитие на селските райони.
3. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
4. Не се допуска преизпасване на площите, като е необходимо гъстотата на животните да бъде съобразена с бройките животински единици.
5. **„Животинска единица“** по смисъла на §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

а) един кон над 6-месечна възраст,един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равняват на една животинска единица /1ЖЕ/
б) говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0.6 от животинска единица /0,6/ЖЕ;
в) една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица /0,15 ЖЕ/

6. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата и мерите

6.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет;
6.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи;
6.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.
6.4. Кмета /кметски наместник/ на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършва от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.
6.5. Почистване от камъни:
- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;
- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.
6.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).
6.7. Почистване от храсти:
- чрез целенасочена паша;
- механично почистване чрез изрязване.
6.8. Борба с плевелната растителност:
- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на неопасаната трева.
6.9. Регулиране на водния режим при заблатени площи:
- чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.
6.10. Косенето в мерите и пасищата, следва де се извършва съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № 11**/06.04.2009 година за условията и реда за прилагане на мярка 214“Агроекологични плащания“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., издадена от Министерството на земеделието и храните и Наредба № 5/ 24.02.2015 година за прилагане на мярка 12 "Плащания по НАТУРА 2000 и рамковата директива за водите" от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., издадена от Министерството на земеделието и храните, в сила от 27.02.2015 г./Обн. ДВ. бр.16 от 27 Февруари 2015г./

7. Мерки свързани с пашуването

7.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:
- Начало на пашата:в края на фазата на бретене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10см.за овцете и на 15см.за крави;
- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
- При силно охрастени пасища да се прилага т. н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място за да се избегне селективното изпасване.

7.2. При регулирана паша се прави **парцелиране** при спазване на следните основни положения:
- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
- Брой, големина и форма на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17дни, а при поливни 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

7.3. Комбинирано използване -сенокосно и пасищно:
- Редуване по години;
- Двуполна система, при която площа се разделя на две части, в едната се пасе до края на

юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1.Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните през 2015 г., съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. При поява на заразна болест Генералния директор на Националната ветеринарна медицинска служба издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към Областните управители и кметства на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането наобстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/ предвидени в съответната наредба. Съгласно чл.108,ал.1 от ЗВД средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват от бюджета на Министерството на земеделието и храните. При възникване на заболяване от списъка по чл. 118, ал. 1 от ЗВД, ДДД мероприятията и консумативите се заплащат от бюджета съгласно чл. 120, ал. 3 от ЗВД. Профилактичните ДДД мероприятия се договарят и заплащат от собствениците на обектите, съгласно чл. 120, ал. 4 от ЗВД.

VII. ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

1.Общинския съвет може да определи пасища, мери и ливади, на които да се подобри тревостоя чрез засяване на подходящи тревни смески.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

1.Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им /ДВ, бр. 85 от 6 ноември 2012 г., в сила от 06.11.2012 г./ и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. ОХРАНА

1.Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

X. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

А. Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Б.Ползвателите на общински мери и пасища се задължават:

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
5. Да окосяват пораснала не изпасаната трева.
6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторява с изкуствени торове и с утайки от
пречистени отпадни води.
7. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.
8. Да не се извършва паша без пастир.
9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.
10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.
12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.
13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
16.При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.
17. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища включени в Натура 2000.
18.Забранява се:
- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;
- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

19. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50%
стадата задължително се пренасочват към друго пасище.
20. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и действащото законодателство на Република България.

На основание чл.37о,ал.3 от ЗСПЗЗ Правилата за ползване на мерите и пасищата територията на община Каспичан се обявяват в интернет страницата на Общината.

Приложение №3.1
/на основание чл.37о,ал.4,точка1 от ЗСПЗЗ/

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША
за 2024 година

I. ОСНОВАНИЕ

Планът за паша се разработва ежегодно и се приема от Общински съвет – Каспичан с решение, с мнозинство от общия брой на съветниците.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното разпределение и ползване на мерите и пасищата в населените места на територията на Община Каспичан, при спазване на правилата за ползването им, съгласно чл. 37и и чл.37о от ЗСПЗЗ, приети от Общинския съвет.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмета на Община Каспичан:

- ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по стопанисване и управление мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд на територията на Общината, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
- упълномощава длъжностно лице - за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;
- изисква от кметовете и кметските наместници на населените места спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата,мерите и ливадите на територията на съответното кметство;

2. Дирекция „Обща администрация“в община Каспичан, чрез главния експерт "Общинска собственост":

- ежегодно изисква справка за мерите, пасищата и ливадите от ОПФ от Общинска служба "Земеделие";
- отговаря за актуализацията на плана;
- съдейства и подпомага кметове и кметски наместници по изпълнението на плана;
- води регистър на сключените договори и следи техните срокове;

3. Кмет и кметски наместник на населеното място:

- създава и ръководи работна група, която има за задача да извърши разпределение на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване от земеделските стопани;
- организира и контролира мероприятията по поддържане на мерите, пасищата и ливадите за общо ползване в добро земеделско и екологично състояние;
- районират пасищата и водопоите в зависимост от епизоотичната обстановка, а при необходимост - забранят използването им;
- предприемат мерки за недопускане на животни в депата за отпадъци
- предприемат мерки за недопускане използване на общински пасища и места за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;
- предприемат мерки за недопускане на свободно движение на животни по улиците на населените места;
- определят маршрута на движение на животните от сборни стада по улиците на населените места

V. СПРАВКА С РАЗМЕРА НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

- **Информация за наличните, предоставените и предстоящите за разпределяне площи към 01.02.2024 година, разпределени по землища:**

Землище	Дка общо	Всичко предоставени до 2024 г. по действащи договори	За предоставяне за индивидуално и общо ползване през 2024 г.
с. Косово	1890.123	361.402	1528.721

с.Марково	**4387.239**	**1773.670**	**2613.569**
с.Кюлевча	**3037.089**	**0.000**	**3037.089**
с.Каспичан	**3678.648**	**1252.269**	**2426.379**
с.Могила	**949.148**	**587.356**	**361.792**
гр.Плиска	**2155.059**	**660.288**	**1494.771**
с.Златна нива	**2221.285**	**1324.022**	**897.263**
с.Върбяне	**1433.441**	**805.500**	**627.941**
Общо декари:	**19752.032**	**6764.507**	**12987.525**

- **Остават за разпределяне през 2024 година: 12 987.525 декара**

VI. СПИСЪК НА ЖИВОТНОВЪДИТЕ, ОТГЛЕЖДАЩИ ПАСИЩНИ ЖИВОТНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА КАСПИЧАН

Общинска администрация Каспичан на основание чл. 37о, ал. 5 от ЗСПЗЗ изготвя **списък** на земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за ползваните от тях площи по действащи договори за наем.

Списък на земеделските стопани и предоставените им площи към 01.02.2024 година

❖ **Землище Марково**

№	Собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Тодор Златев	Марково	357.600
2	Георги Ст.Георгиев	Марково	1172.370
3	Марин Маринов	Марково	243.700
	Общо:		**1773.670**

❖ **Землище Косово**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Тодор Тодоров	Косово	17.702
2	Георги Ст.Георгиев	Косово	95.000
3	Марин Маринов	Косово	30.000
4	Георги Гор. Иванов	Косово	218.700
	Общо:		**361.402**

❖ **Землище Могила**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Веселин Георгиев	Могила	522.056
2	Стефка Драгиева	Могила	65.300
	Общо:		**587.356**

❖ **Землище село Каспичан**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Тодор Цветанов	с.Каспичан	173.991
2	Стефка Драгиева	с.Каспичан	179.400
3	Красимир Костадинов	с.Каспичан	71.400
4	Нелка Костова	с.Каспичан	593.000
5	Тодор Тодоров	с.Каспичан	44.500
6	„Тамбараци“ АД Мартин Каменски	с.Каспичан	189.978
	Общо:		**1252.269**

❖ **Землище град Плиска**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	ЕТ”Симеон Дянков”	Плиска	355.188
2	Тошко Тодоринов	Плиска	139.100

3	Вилдан Акифова	Плиска	144.000
4	Младен Рангелов	Плиска	22.000
	Общо:		**660.288**

❖ **Землище село Златна нива**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Веселина Митева	Златна нива	824.222
2	Еждан Шабан	Златна нива	499.800
	Общо:		**1324.022**

❖ **Землище село Върбяне**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	„Оргатик уърлд“ЕООД	Върбяне	712.800
2	Данаил Иванов	Върбяне	92.700
	Общо:		**805.500**

На основание чл.37м от ЗСПЗЗ, Кмета на общината ежегодно извършва проверка за спазване на условията по чл.37и, ал.4 по сключените договори за наем или аренда на пасища,мери и ливади от общинския поземлен фонд.

За резултатите от проверката предоставя информация на Общински съвет-Каспичан и изготвя предложение за прекратяване на договорите с наемателите, които не отговарят на изискванията на закона.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана да се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на мери и пасища са общинска собственост. По този начин се осигуряват на кметствата средства за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- Финансиране по проекти - Общинската администрация и/или ползвателите на мерите и пасищата могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

IX. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана Общинската администрация взаимодейства с:

- Областна дирекция "Земеделие" гр. Шумен и Общинска служба по "Земеделие" гр. Каспичан, които обявяват в срок до 1 март списък на имотите, подборно описани по землища, номера, начин на трайно ползване и категории от Държавния поземлен фонд, които се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.2, точка 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Настоящият годишен план за паша е приет с Решение № .....от Протокол № .....на Общински съвет-Каспичан.

ДОКЛАД

за ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ОБЕКТ

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Земеделски земи, с НТП: пасища, мери

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Землището на с. Могила, с. Златна нива, с. Каспичан, с. Върбяне, с. Косово, с. Марково и гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Каспичан, ЕИК 000931511, чрез КМЕТА Златин Ценков

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Да послужи на Възложителя за отдаване под наем на земеделски земи

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА

07.02.2024 .

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Независим оценител Сузана Недева

Камара на независимите оцен...
Оценителска правоспо...
земеделски земи и трайни...
Регистр. № 910100090 от 30...
Сузана Савова Не...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Внимание! Този доклад е изключителна собственост на Възложителя. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не могат да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение, дадено едновременно от страна на Възложителя и от страна на Изпълнителя.

I.РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА **за определяне на пазарна стойност за отдаване под наем на земеделски земи с НТП: пасища, мери в землището на с.** Могила, с. Златна нива, с. Каспичан, с. Върбяне, с. Косово, с. Марково и гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

Предложение за пазарна наемна стойност на поземлени имоти, земеделски земи, с НТП „Пасище":
от 6,00 до 9,00 лв./дка

II. ВЪВЕДЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО
Извършване на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност за отдаване под наем на земеделски земи - пасища, мери.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Община Каспичан, представлявана от кмета Златин Цанков.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ
Сузана Савева Недева – магистър „Икономика и управление на промишлеността", притежател на Сертификати за оценка с номера 810100090 (30.12.2010г.), 500100141 (14.12.2009г.), 100102156 (12.12.2011 г.), 400100017 (14.12.2009 г.) на: Земеделски земи и трайни насаждения (приложен), Търговски предприятия и вземания, Недвижими имоти, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, издадени от КНОБ (Камара на независимите оценители в България)

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА
Определяне пазарна стойност за отдаване под наем на земеделски земи, собственост на Община Каспичан.

5. СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА
Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.
Пазарен наем - оценяният размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Нормативните документи, които са спазени от оценителя са: Закон за независимите оценители, Български стандарти за оценяване/ 01.06.2018г., Закон за държавната собственост.

6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на оценката е фиксирана към датата на извършването ѝ – 07.02.2024 г.

7. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

ПАЗАРЕН ПОДХОД -

Метод на ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ (Пазарни анализи) – стойността/наемната стойност на даден имот се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени/наети в период, съвпадащ или близък до датата на на оценката.

8. ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 07 февруари 2024 год.

III. ПРАВНО И ТЕХНИЧЕСКО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

Правното състояние на имотите и съответствието с обектите на оценка се идентифицират с предоставените на оценителя документи:

- 7 бр. таблици- описание на имотите, съдържащата се информация за всеки един имот- номер, НТП, категория, номер на Акт за публична общинска собственост и площ.

Към момента на оценката, не са подадени данни от възложителя, и за целите на оценката се приема, че:

- За имота няма неприключили /висящи/ съдебни дела и спорове и/или други второстепенни тежести.
- Изложените по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни.
- Всички факти и обстоятелства намерили място в доклада са валидни само към датата на тази оценка.

Настоящото представяне на правното състояние за имота от оценителя не е предмет на този доклад; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА

Районът в който се намират оценяваните обекти са землищата на с. Могила, с. Златна нива, с. Каспичан, с. Върбяне, с. Косово, с. Марково и гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен. Територията на общината е 274,402кв. км. и заема 8% от територията на област Шумен и 1,9 % от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2). Релефът е равнинно-платовиден. Климатът е умерено-континентален. В средната част на района се откроява Провадийско – Роякското плато /431м/. Северните склонове на платото при селата Мадара и Кюлевча представляват внушителни, почти отвесни скални венци. Надморската височина на общинският център е 120 м.

Характеристика и описание: Средният бонитетен бал в района е 70 и се причисляват се към групата на „добрите земи" (пригодност 0-100). Релефът е сравнително пресечен. Почвите са доста разнообразни, формирани върху

льосоподобни глинести материали, но преобладаващо участие имат карбонатните и типичните черноземи, рендзини, излужени черноземи и др. Попадат в (I_3) Новопазарски район.
http://nationalsoils.com/maps/aez/

IV. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Оценка по метода „Пазарните сравнения (аналози)"

Основата на метода почива на теорията на аналогията (сравнението), т. е., ако два и повече имота са аналогични по някои съществени фактори, то се счита за нормално допускането, че има аналогия и в тяхната цена и ценообразуване.
Прилагането на метода предполага наличност на:
- статистическа информация- данни за отдадени пасища в район, община, землище и съседни землища, съседни общини;
- определяне на тежести на факторите, които влияят на цената на земята –площ на имот и категория на земята.

От събраните пазарни свидетелства, данните от които са представени в табличен вид - по землища е видно следното: Пазарните стойности за отдадени под наем земеделски земи с НТП „пасища" са в диапазона от 7,00лв./дка до 8,00лв./дка. За нуждите на оценката е приета средна стойност от 7,50 лв./дка.
Използвани са следните източници:

- ЗАПОВЕД № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на Министъра на земеделието, с която в Приложение 1 са посочени минималните тръжни цени за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската 2023/2024 г.
- Протокол, на основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие", §2е от ДР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 77б от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена от министъра на земеделието, храните и горите със Заповед № РД-46-28/22.01.2021г. и в изпълнение на Заповед № РД-04-1/03.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие" град Шумен, за отдаване под наем.

Приложение № 1 към Заповед № РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието
Начални тръжни цени за стопанската 2023 – 2024 г.

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
Шумен			
Венец	48	9	8
Върбица	48	11	9
Велики Преслав	48	11	8
Каспичан	48	9	8
Каолиново	48	9	8

Никола Козлево	66	9	8
Нови пазар	60	9	8
Смядово	54	9	8
Хитрино	54	9	8
Шумен	54	9	9

https://www.mzh.government.bg/odz-shumen/bg/news/press_news/09-10-01/.aspx

Средно годишно рентно плащане за землищата от Община Каспичан е както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /лв./				
		Нива	Лозе	Трайни насаждения	Пасище, мера	Ливади
1.	Върбяне	72.00		65.00	7.00	7.00
2.	Златна нива	72.00		65.00	7.00	7.00
3.	Каспичан	74.00		65.00	7.00	7.00
4.	Косово	70.00		53.00	7.00	7.00
5.	Кюлевча	79.00		53.00	7.00	7.00
6.	Марково	77.00		65.00	7.00	7.00
7.	Могила	79.00		65.00	7.00	7.00
8.	Плиска	77.00		65.00	7.00	7.00

1. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Косово

Ред №	Община	Землище	Имот №	Кат.	Площ	НТП	Документ за собственост по КК	МЗ Заповед № РД- 46-95 от 27.03.2023	Средно рентно плащане Общ. Сл. Земеделие	корекции			Средна стойност лв/ дка	Кор. нач. пенал лв/дка	Пазарен наем по/лва кръгло
										Категория	Площ	Общ корекция			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Каспичан	с. Каспичан	38804.17.92	НЕ	16.800	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.00	0.10	1.10	7.70	8.25	8.00
2	Каспичан	с. Косово	38804.38.52	ЗЕ	30.110	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.00	0.10	1.10	7.70	8.25	8.00
3	Каспичан	с. Косово	38804.38.53	НЕ	28.720	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.00	0.10	1.10	7.70	8.25	8.00
4	Каспичан	с. Косово	38804.38.55	ЗЕ	16.020	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.00	0.10	1.10	7.70	8.25	8.00
5	Каспичан	с. Косово	38804.38.56	НЕ	22.940	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.05	0.25	1.05	7.50	8.25	8.00
6	Каспичан	с. Косово	38804.38.57	НЕ	132.990	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.05	0.20	1.05	7.50	7.88	8.00
7	Каспичан	с. Косово	38804.38.58	ЗЕ	21.790	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.05	0.20	1.15	7.60	8.63	9.00
8	Каспичан	с. Косово	38804.38.59	НЕ	6.000	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.05	0.10	1.05	7.50	7.88	8.00
9	Каспичан	с. Косово	38804.38.60	НЕ	0.250	пасище	АОС 3000/01.06.2010	7.00	7.00	0.05	0.20	1.05	7.50	8.63	9.00
										0.05	0.20	1.10	7.50	8.25	8.00

2. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Марково

1	Каспичан	с. Марково	47319.33.257	VIII	4,978	пасище	2320/13.05.2021	8,00	7,00	-0,15	0,00	-0,85	7,50	6,38	6,00
2	Каспичан	с. Марково	47319.39.389	VI	2,780	пасище	2382/28.05.2020	8,00	7,80	-0,10	0,00	-0,90	7,50	6,75	7,00
3	Каспичан	с. Марково	47319.11.78	V	115,155	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,20	-0,15	7,50	8,63	9,00
4	Каспичан	с. Марково	47319.17.136	V	120,839	пасище	2297/04.02.2021	8,00	7,00	-0,05	0,25	0,20	7,50	9,00	9,00
5	Каспичан	с. Марково	47319.19.70	VI	700,950	пасище	2218/04.02.2021	8,00	7,00	-0,10	0,20	0,10	7,50	8,25	8,00
6	Каспичан	с. Марково	47319.20.1	VIII	107,860	пасище	2332/14.05.2021	8,00	7,00	-0,20	0,20	0,00	7,50	7,50	8,00
7	Каспичан	с. Марково	47319.20.2	VIII	69,548	пасище	2330/14.05.2021	8,00	7,00	-0,20	0,15	-0,05	7,50	7,13	7,00
8	Каспичан	с. Марково	47319.20.6	VI	70,839	пасище		8,00	7,00	-0,10	0,15	0,05	7,50	7,88	8,00
9	Каспичан	с. Марково	47319.20.8	V	27,078	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,00	-0,05	7,50	7,13	7,00
10	Каспичан	с. Марково	47319.20.13	VI	127,854	пасище	2366/25.05.2021	8,00	7,00	-0,10	0,20	0,10	7,50	8,25	8,00
11	Каспичан	с. Марково	47319.20.30	VI	697,692	пасище		8,00	7,00	-0,10	0,25	0,15	7,50	8,63	9,00
12	Каспичан	с. Марково	47319.20.1	VIII	131,969	пасище	2324/14.05.2021	8,00	7,00	-0,20	0,20	0,00	7,50	7,50	8,00
13	Каспичан	с. Марково	47319.21.27	IV	28,046	пасище	2329/14.05.2021	8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
14	Каспичан	с. Марково	47319.21.91	VIII	592,997	пасище		8,00	7,00	-0,20	0,20	0,00	7,50	7,50	8,00
15	Каспичан	с. Марково	47319.26.111	V	10,775	пасище	2339/04.06.2021	8,00	7,00	-0,05	0,10	0,05	7,50	7,88	8,00
16	Каспичан	с. Марково	47319.26.120	VII	50,003	пасище	2336/04.06.2021	8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
17	Каспичан	с. Марково	47319.29.80	IV	54,507	пасище		8,00	7,00	0,00	0,15	0,15	7,50	8,63	9,00
18	Каспичан	с. Марково	47319.33.34	VII	7,176	пасище	2327/14.05.2021	8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
19	Каспичан	с. Марково	47319.37.191	VII	136,961	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,20	0,05	7,50	7,88	8,00
20	Каспичан	с. Марково	47319.37.193	VII	329,785	пасище	2183/20.05.2020	8,00	7,00	-0,15	0,25	0,10	7,50	8,25	8,00
21	Каспичан	с. Марково	47319.39.1	VII	30,908	пасище	2310/24.04.2021	8,00	7,00	-0,15	0,10	-0,05	7,50	7,13	7,00
22	Каспичан	с. Марково	47319.39.8	VI	145,883	пасище	2384/31.05.2021	8,00	7,00	-0,10	0,20	0,10	7,50	8,25	8,00
23	Каспичан	с. Марково	47319.39.63	VII	411,608	пасище	2319/18.05.2021	8,00	7,00	-0,15	0,20	0,05	7,50	7,88	8,00
24	Каспичан	с. Марково	47319.40.28	VI	42,240	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,10	-0,05	7,50	7,13	7,00
25	Каспичан	с. Марково	47319.41.68	VI	24,745	пасище		8,00	7,00	-0,10	0,10	0,00	7,50	7,50	8,00
26	Каспичан	с. Марково	47319.41.96	VII	83,747	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
27	Каспичан	с. Марково	47319.42.20	VII	56,946	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
28	Каспичан	с. Марково	47319.44.10	VII	45,009	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,10	-0,05	7,50	7,13	7,00
29	Каспичан	с. Марково	47319.44.22	III	133,484	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
30	Каспичан	с. Марково	47319.44.38	VI	15,802	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
31	Каспичан	с. Марково	47319.45.35	VII	93,979	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
32	Каспичан	с. Марково	47319.46.5	VII	156,106	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,20	0,05	7,50	7,88	8,00
33	Каспичан	с. Марково	47319.46.6	VII	59,586	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,15	0,00	7,50	7,50	8,00
34	Каспичан	с. Марково	47319.47.9	VI	196,377	пасище		8,00	7,00	-0,10	0,25	0,15	7,50	8,63	9,00
35	Каспичан	с. Марково	47319.48.6	IV	24,705	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
36	Каспичан	с. Марково	47319.49.31	VII	188,671	пасище		8,00	7,00	-0,15	0,25	0,10	7,50	8,25	8,00

3. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Върбяне

1	Каспичан	с. Върбяне	12289.18.1010	III	33,892	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
2	Каспичан	с. Върбяне	12289.2.1024	III	14,98	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
3	Каспичан	с. Върбяне	12289.3.1025	V	83,700	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,10	0,05	7,50	7,88	8,00
4	Каспичан	с. Върбяне	12289.5.1030	V	55,867	пасище	2317/04.05.2021	8,00	7,00	-0,05	0,10	0,05	7,50	7,88	8,00
5	Каспичан	с. Върбяне	12289.6.1033	V	59,417	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,15	0,10	7,50	8,25	8,00
6	Каспичан	с. Върбяне	12289.8.1040	IV	7,486	пасище	2178/20.05.2021	8,00	7,00	0,00	0,20	0,20	7,50	9,00	9,00
7	Каспичан	с. Върбяне	12289.9.1041	IV	34,226	пасище	2320/28.05.2021	8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
8	Каспичан	с. Върбяне	12289.10.1078	V	110,806	пасище	2316/04.05.2021	8,00	7,00	-0,05	0,20	0,15	7,50	8,63	9,00
9	Каспичан	с. Върбяне	12289.11.1080	IV	24,004	пасище	2301/26.04.2021	8,00	7,00	0,00	0,25	0,25	7,50	9,38	9,00
10	Каспичан	с. Върбяне	12289.13.1089	IV	30,224	пасище	2303/26.04.2021	8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
11	Каспичан	с. Върбяне	12289.15.1094	III	397,645	пасище	2078/2.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,25	0,25	7,50	9,38	9,00
12	Каспичан	с. Върбяне	12289.16.1114	III	22,800	пасище	2224/28.04.2020	8,00	7,00	0,00	0,10	0,10	7,50	8,25	8,00
13	Каспичан	с. Върбяне	12289.19.1	III	77,308	пасище	2180/20.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,15	0,15	7,50	8,63	9,00

4. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Кат.	Площ	НТП	Документ за собственост по КК	МЗ Заповед № РД-46-95 от 27.03.2023	Средно рентно плащане Общ. Сл. Земеделие	корекции			Средна стойност лв/ дка	Кор. нач. цена лв/дка	Пазарен наем лв/дка кръгло
										Категория	Площ	Обща корекция			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.34	IX	9,074	пасище		8,00	7,00	-0,25	0,00	0,75	7,50	5,63	6,00
2	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.97	III	2,875	пасище,мера	2154/07.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
3	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.102	V	89,048	пасище,мера		8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
4	Каспичан	с. Каспичан	36590.20.118	V	78,319	пасище,мера		8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
5	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.148	IX	290,106	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,25	1,00	7,50	7,50	8,00
6	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.152	IX	6,966	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,00	0,75	7,50	5,63	6,00
7	Каспичан	с. Каспичан	36590.23.211	VII	26,609	пасище,мера		8,00	7,00	-0,15	0,10	0,95	7,50	7,13	7,00
8	Каспичан	с. Каспичан	36590.44.223	IX	602,647	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,25	1,00	7,50	7,50	8,00
9	Каспичан	с. Каспичан	36590.10.373	IX	27,832	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
10	Каспичан	с. Каспичан	36590.11.376	IX	29,981	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
11	Каспичан	с. Каспичан	36590.126.500	V	38,746	пасище,мера		8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
12	Каспичан	с. Каспичан	36590.62.285	VI	1,837	пасище,мера		8,00	7,00	-0,10	0,00	0,90	7,50	6,75	7,00
13	Каспичан	с. Каспичан	36590.85.208	IX	32,111	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
14	Каспичан	с. Каспичан	36590.87.90	IX	20,209	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
15	Каспичан	с. Каспичан	36590.115.98	III	34,450	пасище,мера		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
16	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.114	III	8,261	пасище,мера		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
17	Каспичан	с. Каспичан	36590.120.121	VI	51,716	пасище,мера		8,00	7,00	-0,10	0,15	1,05	7,50	7,88	8,00
18	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.127	VI	94,578	пасище,мера		8,00	7,00	-0,10	0,15	1,05	7,50	7,88	8,00
19	Каспичан	с. Каспичан	36590.84.159	IX	11,250	пасище,мера		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
20	Каспичан	с. Каспичан	36590.113.178	V	72,917	пасище,мера		8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
21	Каспичан	с. Каспичан	36590.71.190	IV	14,473	пасище,мера		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
22	Каспичан	с. Каспичан	36590.127.153		1234,281	пасище, гора	2390/04.07.2022	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00

5. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища”, находящи се в землището на с. Златна нива

1	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.102	III	13,245	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
2	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.19	III	20,068	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
3	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.20	III	6,300	пасище	2333/22.06.2021	8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
4	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.25	III	10,757	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
5	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.24	III	6,706	пасище		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
6	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.23	III	131,320	пасище	2333/22.06.2021	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
7	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.28	III	63,963	пасище	2333/22.06.2021	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
8	Каспичан	с. Златна нива	31084.9.148	V	36,699	пасище	"	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
9	Каспичан	с. Златна нива	31084.6.357	III	87,710	пасище	2333/22.06.2021	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
10	Каспичан	с. Златна нива	31084.9.370	III	105,488	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
11	Каспичан	с. Златна нива	31084.9.208	III	63,961	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
12	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.104	IV	65,380	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
13	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.211	III	129,976	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
14	Каспичан	с. Златна нива	31084.7.212	III	64,229	пасище	2163/20.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
15	Каспичан	с. Златна нива	31084.205.113	III	31,420	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
16	Каспичан	с. Златна нива	31084.210.114	III	233,496	пасище	2366/07.10.2021	8,00	7,00	0,00	0,25	1,25	7,50	9,38	9,00
17	Каспичан	с. Златна нива	31084.4.125	III	44,321	пасище	2163/20.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
18	Каспичан	с. Златна нива	31084.4.126	III	35,791	пасище	2163/20.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
19	Каспичан	с. Златна нива	31084.3.157	III	22,264	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
20	Каспичан	с. Златна нива	31084.148.152	III	61,184	пасище	2366/07.10.2021	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
21	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.161	III	32,662	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
22	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.180	III	40,857	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
23	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.186	III	131,288	пасище	2163/20.05.2020	8,00	7,00	0,00	0,20	1,20	7,50	9,00	9,00
24	Каспичан	с. Златна нива	31084.16.199	III	43,319	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
25	Каспичан	с. Златна нива	31084.16.200	III	21,920	пасище	"	8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
26	Каспичан	с. Златна нива	31084.16.1	V	85,400	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00
27	Каспичан	с. Златна нива	31084.52.240	V	86,998	пасище	2179/28.05.2020	8,00	7,00	-0,05	0,15	1,10	7,50	8,25	8,00

6. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища, мера”, находящи се в землището на с. Могила

1	Каспичан	с. Могила	48773.35.185	IV	11,328	пасище, мера			8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
2	Каспичан	с. Могила	48773.35.200	IV	10,513	пасище, мера			8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
3	Каспичан	с. Могила	48773.26.202	IV	9,457	пасище, мера			8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
4	Каспичан	с. Могила	48773.248.247	IV	15,378	пасище, мера	2363/07.10.2021		8,00	7,00	-0,10	0,10	1,00	7,50	7,50	8,00
5	Каспичан	с. Могила	48773.43.316	IX	31,905	пасище, мера	2362/07.10.2021		8,00	7,00	-0,25	0,10	0,85	7,50	6,38	6,00
6	Каспичан	с. Могила	48773.29.173	V	122,591	пасище-мера			8,00	7,00	-0,05	0,20	1,15	7,50	8,63	9,00
7	Каспичан	с. Могила	48773.39.176	IV	34,799	пасище, мера			8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
8	Каспичан	с. Могила	48773.29.175	IV	17,351	пасище, мера			8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
9	Каспичан	с. Могила	48773.41.13	IX	197,288	пасище, мера	2364/07.10.2021		8,00	7,00	-0,05	0,25	1,20	7,50	9,00	9,00
10	Каспичан	с. Могила	48773.31.8	V	282,593	пасище,мера	2365/07.10.2021		8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
11	Каспичан	с. Могила	48773.31.9	V	22,498	пасище			8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00

7. Оценка на пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища”, находящи се в землището на гр. Плиска

Ред №	Община	Землище	Имот №	Кат.	Площ	НТП	Документ за собственост по КК	МЗ Заповед № РД- 46-95 от 27.03.2023	Средно рентно плащане Общ. Сл. Земеделие	корекции			Средна стойност лв/дка	Кор. нач. цена лв/дка	Пазарен наем лв/дка кръгло
										Категория	Площ	Общ корекций			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.2	IV	8,03	пасище		8,00	7,00	0,05	0,25	1,20	7,50	9,00	9,00
2	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.3	V	45,787	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
3	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.4	V	19,181	пасище	2330/23.05.2020	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
4	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.11	III	25,729	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
5	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.18	III	68,089	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
6	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.19	III	57,580	пасище		8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
7	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.20	III	7,548	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
8	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.21	III	7,548	пасище		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
9	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.23	III	16,581	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
10	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.25	III	23,482	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
11	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.26	III	24,130	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
12	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.30	III	8,668	пасище		8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00
13	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.32	III	12,310	пасище		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
14	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.34	III	18,850	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
15	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.142	V	26,114	пасище	2330/23.05.2020	8,00	7,00	-0,05	0,10	1,05	7,50	7,88	8,00
16	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.143	III	7,913	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
17	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.58	V	4,911	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,00	0,95	7,50	7,13	7,00
18	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.62	III	24,106	пасище		8,00	7,00	0,00	0,10	1,10	7,50	8,25	8,00
19	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.240	III	7,628	пасище		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
20	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.241	III	7,628	пасище		8,00	7,00	0,00	0,00	1,00	7,50	7,50	8,00
21	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.61	V	17,013	пасище		8,00	7,00	-0,05	0,00	0,95	7,50	7,13	7,00
22	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.431	III	36,038	пасище		8,00	7,00	0,00	0,15	1,15	7,50	8,63	9,00

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ. ФОРМИРАНЕ НА КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМ ПО ЗЕМЛИЩА

Стойностите за имотите, получени по Пазарния подход са отражение именно на пазарните характеристики, приликите и разликите на оценяваните обекти с аналоговите. Извършени са корекции за категория и площ, които считам че са най-значимия показател за формирането на адекватно близка пазарна стойност до посочените свидетелства.
Предложението за пазарен наем, по землища е както следва:

1. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Косово, общ. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Каспичан	с. Косово	38804.17.326	8,00
2	Каспичан	с. Косово	38804.15.63	8,00
3	Каспичан	с. Косово	38804.30.11	8,00
4	Каспичан	с. Косово	38804.40.15	8,00
5	Каспичан	с. Косово	38804.30.16	8,00
6	Каспичан	с. Косово	38804.30.17	9,00
7	Каспичан	с. Косово	38804.30.18	8,00
8	Каспичан	с. Косово	38804.30.19	9,00
9	Каспичан	с. Косово	38804.30.34	8,00

2. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Марково, общ. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Каспичан	с. Марково	47319.33.257	6,00
2	Каспичан	с. Марково	47319.39.339	7,00
3	Каспичан	с. Марково	47319.11.75	9,00
4	Каспичан	с. Марково	47319.17.136	9,00
5	Каспичан	с. Марково	47319.19.70	8,00
6	Каспичан	с. Марково	47319.20.1	8,00
7	Каспичан	с. Марково	47319.20.2	7,00
8	Каспичан	с. Марково	47319.20.4	8,00
9	Каспичан	с. Марково	47319.20.5	7,00

10	Каспичан	с. Марково	47319.20.13	8,00
11	Каспичан	с. Марково	47319.20.34	9,00
12	Каспичан	с. Марково	47319.21.1	8,00
13	Каспичан	с. Марково	47319.21.27	8,00
14	Каспичан	с. Марково	47319.21.91	8,00
15	Каспичан	с. Марково	47319.26.111	8,00
16	Каспичан	с. Марково	47319.26.120	8,00
17	Каспичан	с. Марково	47319.28.89	9,00
18	Каспичан	с. Марково	47319.35.34	8,00
19	Каспичан	с. Марково	47319.37.191	8,00
20	Каспичан	с. Марково	47319.37.192	8,00
21	Каспичан	с. Марково	47319.39.1	7,00
22	Каспичан	с. Марково	47319.39.3	8,00
23	Каспичан	с. Марково	47319.39.65	8,00
24	Каспичан	с. Марково	47319.40.28	7,00
25	Каспичан	с. Марково	47319.41.69	8,00
26	Каспичан	с. Марково	47319.42.19	8,00
27	Каспичан	с. Марково	47319.42.20	8,00
28	Каспичан	с. Марково	47319.44.10	7,00
29	Каспичан	с. Марково	47319.44.22	8,00
30	Каспичан	с. Марково	47319.44.58	8,00
31	Каспичан	с. Марково	47319.45.35	8,00
32	Каспичан	с. Марково	47319.46.5	8,00
33	Каспичан	с. Марково	47319.46.6	8,00
34	Каспичан	с. Марково	47319.47.7	9,00
35	Каспичан	с. Марково	47319.48.6	8,00
36	Каспичан	с. Марково	47319.49.5	8,00

3. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Върбяне, общ. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Каспичан	с. Върбяне	12838.18.1049	8,00
2	Каспичан	с. Върбяне	12838.2.1023	8,00
3	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1027	8,00
4	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1030	8,00
5	Каспичан	с. Върбяне	12838.3.1033	8,00
6	Каспичан	с. Върбяне	12838.4.1040	9,00
7	Каспичан	с. Върбяне	12838.4.1041	8,00
8	Каспичан	с. Върбяне	12838.103.1078	9,00
9	Каспичан	с. Върбяне	12838.13.1087	9,00
10	Каспичан	с. Върбяне	12838.13.1088	8,00
11	Каспичан	с. Върбяне	12838.12.1118	9,00
12	Каспичан	с. Върбяне	12838.19.1154	8,00
13	Каспичан	с. Върбяне	12838.19.1	9,00

4. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Косово, общ. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.34	6,00
2	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.97	8,00
3	Каспичан	с. Каспичан	36590.124.102	8,00
4	Каспичан	с. Каспичан	36590.20.118	8,00
5	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.148	8,00
6	Каспичан	с. Каспичан	36590.40.152	6,00
7	Каспичан	с. Каспичан	36590.25.211	7,00
8	Каспичан	с. Каспичан	36590.44.223	8,00
9	Каспичан	с. Каспичан	36590.10.373	6,00
10	Каспичан	с. Каспичан	36590.11.376	6,00
11	Каспичан	с. Каспичан	36590.126.500	8,00
12	Каспичан	с. Каспичан	36590.62.225	7,00
13	Каспичан	с. Каспичан	36590.85.208	6,00
14	Каспичан	с. Каспичан	36590.87.90	6,00
15	Каспичан	с. Каспичан	36590.115.94	8,00
16	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.114	8,00
17	Каспичан	с. Каспичан	36590.129.121	8,00
18	Каспичан	с. Каспичан	36590.114.127	8,00
19	Каспичан	с. Каспичан	36590.84.159	6,00
20	Каспичан	с. Каспичан	36590.113.178	8,00
21	Каспичан	с. Каспичан	36590.71.190	8,00
22	Каспичан	с. Каспичан	36590.127.153	9,00

5. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Златна нива, общ. Каспичан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Каспичан	с. Златна нива	31084.17.102	8,00
2	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.19	8,00
3	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.20	8,00
4	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.23	8,00
5	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.24	8,00
6	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.25	9,00
7	Каспичан	с. Златна нива	31084.12.28	9,00

8	Касничан	с. Златна нива	31084.9.148	8,00
9	Касничан	с. Златна нива	31084.6.357	8,00
10	Касничан	с. Златна нива	31084.6.370	9,00
11	Касничан	с. Златна нива	31084.7.205	9,00
12	Касничан	с. Златна нива	31084.7.106	8,00
13	Касничан	с. Златна нива	31084.7.211	9,00
14	Касничан	с. Златна нива	31084.7.212	9,00
15	Касничан	с. Златна нива	31084.201.113	8,00
16	Касничан	с. Златна нива	31084.203.114	9,00
17	Касничан	с. Златна нива	31084.4.125	8,00
18	Касничан	с. Златна нива	31084.4.126	9,00
19	Касничан	с. Златна нива	31084.3.137	8,00
20	Касничан	с. Златна нива	31084.148.152	9,00
21	Касничан	с. Златна нива	31084.17.161	9,00
22	Касничан	с. Златна нива	31084.17.180	8,00
23	Касничан	с. Златна нива	31084.17.186	9,00
24	Касничан	с. Златна нива	31084.16.199	8,00
25	Касничан	с. Златна нива	31084.16.200	8,00
26	Касничан	с. Златна нива	31084.12.1	8,00
27	Касничан	с. Златна нива	31084.52.240	8,00

6. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на с. Косово, общ. Касничан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1	Касничан	с. Могила	48773.25.185	8,00
2	Касничан	с. Могила	48773.26.200	8,00
3	Касничан	с. Могила	48773.26.202	8,00
4	Касничан	с. Могила	48773.248.247	8,00
5	Касничан	с. Могила	48773.43.316	6,00
6	Касничан	с. Могила	48773.29.173	9,00
7	Касничан	с. Могила	48773.29.174	8,00
8	Касничан	с. Могила	48773.29.175	8,00
9	Касничан	с. Могила	48773.41.13	8,00
10	Касничан	с. Могила	48773.31.8	9,00
11	Касничан	с. Могила	48773.31.9	8,00

7. Пазарен наем, за имоти- земеделски земи, с НТП „Пасища", находящи се в землището на гр. Плиска, общ. Касничан

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Ред №	Община	Землище	Имот №	Пазарен наем лв/дка кръгло
1	2	3	4	5
1.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.2	9.00
2.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.5	8.00
3.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.7	8.00
4.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.17	8.00
5.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.18	9.00
6.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.19	8.00
7.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.20	8.00
8.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.21	8.00
9.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.23	8.00
10.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.25	8.00
11.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.26	8.00
12.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.30	8.00
13.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.32	8.00
14.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.34	8.00
15.	Каспичан	гр. Плиска	56770.24.142	8.00
16.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.45	8.00
17.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.58	7.00
18.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.62	8.00
19.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.241	8.00
20.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.258	8.00
21.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.85	9.00
22.	Каспичан	гр. Плиска	56770.40.83	9.00

VI. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия, допускания и декларация:

Изпълнителят, не предявява никакви претенции към оценяваните обекти, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката.

Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.

Предложената оценка е валидна към датата на изготвянето на доклада.
По-късното ползване след това може да изисква актуализация, която следва да се извърши при изрично нареждане от Възложителя.
Настоящата оценка е разработена в условията на преодоляване последствия от Ковид-19, войната в Украйна и Близкия Изток, политическа и енергийна нестабилност, висока инфлация, като изведената стойност е консервативна.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Независим оценител

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Камара на независимите оце...
Оценителска правоспо...
земеделски земи и трайни на...
Регистр. № 810100080 от 30.12.20...
Бузана Савова Недева